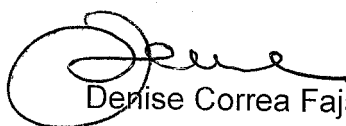


234

AUTO DE AVALIAÇÃO DE BEM IMÓVEL

Aos três dias do mês de setembro de 2010 nesta cidade e comarca da Capital de São Paulo, na Rua Silvio de Moura, 256 Parada Inglesa, em cumprimento ao mandado nº. 001.2010/037499-0 do MM. Juiz de Direito da 8ª. Vara Cível do Foro Regional I de Santana, Processo nº 001.00.045443-6, que Paulo Amadei move a Celso da Silva, observadas as formalidades leais, procedi à avaliação do imóvel supra cadastrado sob nº 068.014.0026-6, registrado sob nº 106.254 no 15º Cartório de Registro de Imóveis, livro 02 ficha 1. O imóvel em questão é melhor descrito no auto de penhora e certidão do registro do imóvel que seguem em anexo,. O imóvel encontra-se em ótimo estado de conservação, sendo que atualmente existe uma casa tipo sobrado com três pavimentos, com área construída de 290 metros quadrados aproximadamente. AVALIO O IMÓVEL EM R\$ 560.000,00 (QUINHENTOS E SESSENTA MIL REAIS) . A avaliação foi efetuado por valor de mercado, baseada em valores de imóveis da mesma região geoeconômica onde se situa o imóvel em questão, usando como fonte de pesquisa três laudos concedidos por três imobiliárias conceituadas da mesma região , os quais seguem em anexo, juntamente com a foto atualizada do imóvel .

Para constar, lavrei o presente auto, que lido e achado conforme, segue devidamente assinado por mim, oficiala de justiça



Denise Correa Fajardo

Matricula 305292