

Cristiane D. Inamine

Corretora de imóveis - Creci 67080-F

Compra | Vende | Aluga | Administra | Assessoria Jurídica

Rio Claro/SP, 23 de setembro de 2019.

Aos

Ilma. Sra.

LUIZ MANOEL DE JESUS SANTOS

MARLENE SOUZA PEREIRA

Rua 22-MP, N° 960

Bairro Parque Mãe Preta

CEP 13506-192

Rio Claro/SP

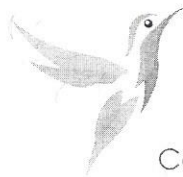
Prezados Senhores:

REFERENTE : AVALIAÇÃO OPINATIVA DE IMÓVEL

Conforme solicitação de V. Sas., o imóvel localizado nesta Cidade e Comarca de Rio Claro/SP, sito à **Rua 22-MP (vinte e dois "MP")**, N° 960, lado ímpar, Lote de terreno sob n° 76, da quadra "D-1", do Loteamento denominado "**Parque Mãe Preta**", medindo 5,00 (cinco) metros de frente por 25,00 (vinte e cinco) metros da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando a área total de 125,00 (cento e vinte e cinco metros quadrados) e com 81,59 (oitenta e um e cinquenta e nove) metros quadrados de construção, conforme medidas descritas no Laudo Venal (doc. anexo), com **Inscrição Cadastral Municipal sob n° 06.21.065.0216.001 (doc. anexo)**, registrado no **1° Oficial de Registro de Imóveis na Comarca de Rio Claro - estado de São Paulo, Matrícula sob n° 46.978 (doc. anexo)**.

Avenida 27, 445 | Cidade Jardim | Rio Claro - SP

19 3533.8804 | 19 98131.5610 | 19 99897.7556 | cristiane_inamine@hotmail.com 1 de 2

f. Inamine
67080-F

Cristiane D. Inamine

Corretora de imóveis - Creci 67080-F

Compra | Vende | Aluga | Administra | Assessoria Jurídica

Considerando sua localização e por estar em área totalmente desenvolvida, tem o seu valor estimado para venda nesta data de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais), baseado em pesquisas e análises de mercado atuais e de acordo com imóveis com mesmo perfil encontrados.

Espero tê-los atendidos a contento.


Cristiane D. Inamine
CRECI 67080-F

CRISTIANE DELANTE INAMINE

CRECI Nº 67.080-F

Avenida 27, 445 | Cidade Jardim | Rio Claro - SP

19 3533.8804 | 19 98131.5610 | 19 99897.7556 | cristiane_inamine@hotmail.com 2 de 2