

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**8ª OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
DA COMARCA DE SÃO PAULOmatrícula
134.174ficha
01

São Paulo, 22 de julho de 2002

Terreno situado na Rua Nélío Fachada de Paiva, designado como **LOTE 1**, oriundo do parcelamento de parte dos lotes 1 a 6 do Sítio Mandaqui, no 23º Subdistrito - Casa Verde, medindo 4,55m de frente; 20,00m da frente aos fundos, em ambos os lados, e 4,55m nos fundos, com a área de 91,00m², confrontando do lado esquerdo, olhando da rua, e nos fundos, com propriedade de Orlando Lacava, e do lado direito com o lote 2, onde acha-se edificado o prédio nº 87 da mesma Rua Nélío Fachada de Paiva. Inscrito no cadastro municipal sob o contribuinte nº 076.331.0039-7.

PROPRIETÁRIOS: OSCAR AUGUSTO CORVO, português, engenheiro civil, RG nº 4.316.982-SP, CPF nº 530.109.498-04, e sua mulher TÂNIA MARIA FAIÇAL CORVO, brasileira, assistente social, RG nº 7.156.766-SP, CPF nº 126.368.928-00, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Mangaratu, nº 240, Casa Verde.

TÍTULO AQUISITIVO: R.7/124.258, em 06/08/2001, deste Registro.


Substituto: Augusto Tiyossu Sato

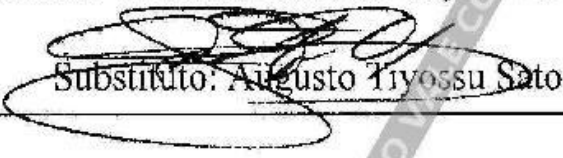
Av.1/134.174. Protocolo nº 387.155, em 28/06/2002. **CONSTRUÇÃO.** A requerimento dos proprietários, firmado em 23 de agosto de 2001, faço constar que no terreno matriculado foi construído um prédio de dois andares para uma residência, com a área de 98,00m², que recebeu o nº 81 da Rua Nélío Fachada de Paiva, conforme certificado de conclusão nº 2000/42587-00, emitido pelo Município, no processo nº 2000-0229503-9, em 27/11/2000, e apostilamento nº 2000/42587-01, emitido no processo nº 2002-0026968-9, em 21/03/2002 (este certificado vincula-se ao alvará de aprovação e execução de edificação nº 2000/06148-00, emitido no processo nº 1999-0135972-4). A construção foi regularizada no INSS, nos termos da certidão negativa de débito nº 198212002-21003030, emitida em 16/04/2002, em nome da empresa construtora, OTC Empreendimentos e

(continua no verso)

matrícula
134.174ficha
01

verso

Construções Ltda. Esta empresa encontra-se em situação regular perante a Secretaria da Receita Federal, conforme certidão negativa de débito com código de controle nº 9E88.9DC3.6A37.92B7, emitida em 14/06/2002, com validade até 16/12/2002. São Paulo, SP, 22 de julho de 2002.



Substituto: Augusto Tiyossu Sato

R.2/134.174. Protocolo nº 393.217, em 10/10/2002. VENDA E COMPRA. Por instrumento particular de venda e compra de 27 de setembro de 2002, com força de escritura pública, os proprietários, OSCAR AUGUSTO CORVO, português, engenheiro civil, RG nº 4.316.982-SP, CPF nº 530.109.498-04, e sua mulher TÂNIA MARIA FAIÇAL CORVO, brasileira, do lar, RG nº 7.156.766-SP, CPF nº 126.368.928-00, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Mangaratu, nº 240, Casa Verde, transmitiram a ALENCAR CORREA, bancário, RG nº 15.831.951-SP, CPF nº 083.306.138-01, e sua mulher PATRÍCIA PAULA DE MOURA CORREA, do lar, RG nº 22.795.412-9-SP, CPF nº 148.322.458-99, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Nélcio Fachada Paiva, nº 81, Casa Verde, o IMÓVEL MATRICULADO, pelo valor de R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), dos quais R\$ 14.126,74 (catorze mil cento e vinte e seis reais e setenta e quatro centavos) foram pagos com recursos da conta vinculada do F.G.T.S. São Paulo, SP, 16 de outubro de 2002.



Escrevente Autorizado: Sebastião Izordino Figueiredo