

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR  
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS  
TITULAR - BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA  
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - FONE: 3201-0941

LIVRO 2

FOLHA 1

MATRÍCULA 103155 P.328547 DATA 22 / 12 / 2009

**IMÓVEL:** Fração Ideal de 0,2155 do Lote 24(vinte e quatro) do Quarteirão 13(treze) do Bairro do Castelo, com área de 420,00m<sup>2</sup>, limites e confrontações da CP-039-002-M, que corresponde ao APARTAMENTO 302, de cobertura, localizado no 4º e 5º pavimentos do EDIFÍCIO RESIDENCIAL PAU BRASIL, situado à Rua Castelo de Alcobaça, nº 134, com área privativa total de 198,5874m<sup>2</sup> (sendo 46,865m<sup>2</sup> de terraço coberto e 52,8724m<sup>2</sup> terraço descoberto, ambos situados no 5º pavimento), área de uso comum de 107,8621m<sup>2</sup> (sendo 20,70m<sup>2</sup> referente à 2 vagas de garagem cobertas para carros pequenos), área real total de 306,4495m<sup>2</sup>, área equivalente em área de custo padrão de 205,8510m<sup>2</sup>, conforme quadros da 2ª Edição da NBR 12721, engenheiro responsável pelos cálculos Alexandre Marcos de Azevedo, CREA nº MG-69947/D, ART. 1-40220899, arquivados nesta Serventia. **PROPRIETÁRIOS:** 1) CARLOS ALBERTO BARBOSA, brasileiro, solteiro, funcionário público, CI-M-486.548/ SSP-MG, CPF: 203.336.256-68, residente nesta capital à Rua Flor de Júpiter, nº 61/ 403, Bairro Jaraguá; 2) GLAYSON DE OLIVEIRA CASTRO, brasileiro, engenheiro civil, CI-70.944/D-CREA-MG, CPF.000.188.506-50, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Claudia Sabino de Oliveira Castro, brasileira, bancária, CPF.705.597.406-20, CI - MG 3.719.410, SSP-MG residentes nesta capital à Rua Dr. Juvenal dos Santos, nº 479/ 202, Bairro Luxemburgo. **Registro Anterior:** R.3 da Matrícula 11331, desta Serventia. Emol. R\$6,10, TFJ R\$1,91, Total: R\$8,01.::: O Oficial,

AV.1. 103155

DATA:22.12.2009. **INSTITUIÇÃO DO CONDOMÍNIO, CONVENÇÃO E DIVISÃO / ATRIBUIÇÃO.** Consta registrado sob nº R.10 e R.12 da matrícula 11.331, a Instituição do Condomínio e Divisão / Atribuição, respectivamente e sob nº 5.357, no livro 3-Auxiliar, a Convenção de Condomínio, todos desta Serventia com relação ao Edifício Residencial Pau Brasil. Neles constam: - Apartamento 302 - Vagas 03 e 04 (direito de uso). Emol. R\$9,69, TFJ R\$3,05, Total: R\$12,74. Data da averbação: 04/01/2010. O Oficial,

R.2.103155

P.345228

DATA: 02.02.2011. **COMPRA E VENDA.** Escritura lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca, livro 1593-N, folhas 085/086, em 14.01.2011. **TRANSMITENTES:** 1) CARLOS ALBERTO BARBOSA já qualificado; 2) GLAYSON DE OLIVEIRA CASTRO, engenheiro civil, C.I. 70944/D CREA/MG, CPF-000.188.506-50 e s/m CLAUDIA SABINO

DE OLIVEIRA CASTRO, bancária, CPF-705.597.406-20, C.I.MG-3.719.410 SSP/MG, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes na rua Dr. Juvenal dos Santos, n°. 479, ap.202, bairro Luxemburgo, Belo Horizonte/MG. **ADQUIRENTE:** ALEXANDRO FELIPE DOMINGUES, brasileiro, solteiro, maior, empresário, C.I.MG-4.033.969 SSP/MG, CPF-000.040.796-80, residente na rua Castelo de Alcobaça, n°. 134, ap.302, bairro Castelo, Belo Horizonte/MG. **VALOR:** R\$200.000,00, sendo R\$9.000,00 recebidos anteriormente, dos quais dão quitação; R\$52.000,00 através do cheque administrativo n°. 305789, conta corrente n°. 93090935-5, agência n°. 0935, banco n°. 104 e os restantes R\$139.000,00 através de TED na conta de titularidade do outorgante vendedor de n°. 294-7 do Banco Itaú S/A agência 7007 desta cidade, valerá como quitação total do preço o recibo de quitação emitido pelos vendedores após a compensação do cheque e o resgate da TED. ITBI R\$8.254,59 sobre R\$329.999,75, pago no Banco do Brasil S/A em 25.08.2010. Índice cadastral 295013.024.007-4. Foram apresentados os documentos mencionados no parágrafo 2º do artigo 1º da Lei 7433/85. Emol. R\$1.158,87, TFJ R\$640,97, total R\$1.797,84. Data do registro 17.02.2011. O Oficial, *Oubryny*

AV.3.103155

DATA: 02.02.2011. **RECIBO DE QUITAÇÃO.** Pelo instrumento particular datado de 17.01.2011, GLAYSON DE OLIVEIRA CASTRO CPF-000.188.506-50, CLAUDIA SABINO DE OLIVEIRA CASTRO CPF-705.597.406-20 e CARLOS ALBERTO BARBOSA CPF-203.336.256-68, declaram que receberam do Sr. ALEXANDRO FELIPE DOMINGUES CPF-000.040.796-80, a quantia de R\$200.000,00 referente à compra do apartamento 302, de cobertura do Edifício Residencial Pau Brasil, objeto desta matrícula, dando plena quitação para nada mais ser reclamado. Emol. R\$10,39, TFJ R\$3,27, total R\$13,66. Data da averbação 17.02.2011. O Oficial, *Oubryny*

Av-4-103.155 - Prot. 520.056 de 10/02/2020 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme requerimento datado de 12/12/2019 e certidão datada de 22/11/2019, arquivada nesta Serventia, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo n°. 1108985-76.2019.8.26-0100, da 3ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, proposta por **ARTEMUS FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSECTORIAL**, CNPJ 24.506.071/0001-29, contra **ALEXANDRO FELIPE DOMINGUES**, CPF 000.040.796-80 e outro, tendo sido dado à causa o valor de R\$44.930,86. A presente averbação é feita nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil. Dou fé. lfm/rsl. Emol: R\$17,69. TFJ: R\$5,56. Total: R\$23,25. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo n°: DLQ59655 - Cód. Seg: 6837-0586-9298-3131. Belo Horizonte, 11 de fevereiro de 2020. O Oficial: *Mara*

R-5-103.155 - Prot. 557.064 de 10/02/2022 - **PENHORA** - Conforme Mandado de Penhora datado de 13/12/2021, extraído dos autos do processo n° 1108985-76.2019.8.26.0100, expedido pela Juíza de Direito Ana Laura Correa

MATRÍCULA: 103.155

FICHA: 02F

Rodrigues, da 3ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP, arquivado nesta Serventia, sendo autor **ARTEMUS FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSECTORIAL**, CNPJ 24.506.071/0001-29 e réu **MADENOBRE EIRELI**, CNPJ 02.968.507/0001-69 e **ALEXANDRO FELIPE DOMINGUES**, CPF 000.040.796-80, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, para garantia do débito de R\$57.342,80, atualizado em agosto/2021, tendo como fiel depositário **ALEXANDRO FELIPE DOMINGUES**, CPF 000.040.796-80. Dou fé. tlmd/lfm. Emol: R\$62,52. TFJ: R\$19,45. ISS: R\$2,95. Total: R\$84,92. Código do Ato: 4527-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: FNJ20596 - Cód. Seg: 2482-5412-5069-5957. Belo Horizonte, 10 de março de 2022. O Oficial:

Av-6-103.155 - Prot. 558.552 de 09/03/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202203.0816.02041654-IA-270, extraído do processo nº 0010097-16.2019.5.03.0186, enviado pela 48ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ALEXANDRO FELIPE DOMINGUES**, CPF 000.040.796-80. Dou fé. tlmd/lfm. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: FNJ22563 - Cód. Seg: 0115-5082-2130-3066. Belo Horizonte, 14 de março de 2022. O Oficial:

Av-7-103.155 - Prot. 561.255 de 25/04/2022 - **RETIFICAÇÃO DE NOME** - Conforme requerimento datado de 02/05/2022, e cópia autenticada do Documento de Identidade e CPF, arquivados nesta Serventia, o nome correto do proprietário é **ALEXSANDRO FELIPE DOMINGUES**, e não como constou. Dou fé. gfg/lemgc. Emol: R\$22,74. TFJ: R\$7,15. ISS: R\$1,07. Total: R\$30,96. Código do Ato: 4134-3 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: FQK59012 - Cód. Seg: 1859-6083-8787-6066. Belo Horizonte, 04 de maio de 2022. O Oficial:

Av-8-103.155 - Prot. 562.206 de 12/05/2022 - **UNIÃO ESTÁVEL** - Conforme Escritura Pública Declaratória de União Estável lavrada às fls. 195/196, do livro 95, em 25/02/2021, no 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Lagoa Santa-MG, **ALEXSANDRO FELIPE DOMINGUES e KELLY CRISTINA CAMPOS MENEZES** declararam na data da lavratura da escritura perante o Tabelião que mantinham **união estável**, sob o regime da **Comunhão Parcial de Bens**. Dou fé. lemgc. Emol: R\$22,74. TFJ: R\$7,15. ISS: R\$1,07. Total: R\$30,96. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: FQK65805 - Cód. Seg: 1933-5688-9854-7727. Belo Horizonte, 12 de maio de 2022. O Oficial: