



Documento assinado pelo Shodo



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

PROCESSO: CartPrecCiv 0011544-32.2020.5.15.0069

AUTOR: ANTONIO SILVA

RÉU: ELITE VIGILANCIA E SEGURANCA LTDA

ID do mandado: {VAL \$idMandado}

Destinatário: {VAL \$nomeDestinatarioMandado}

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 12 dias do mês de novembro de 2020, eu Oficial de Justiça Avaliador Federal abaixo assinado e identificado, em cumprimento ao mandado de penhora e avaliação em referência, depois de preenchidas as formalidades legais, penhorei e avaliei o imóvel da executada, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Iguape, a saber:

Imóvel de matrícula nº 150.284 – “Lote de terreno sob nº “15” da quadra “W” do loteamento denominado CLUBE DE CAMPO TERRAS DE SANTA BÁRBARA, localizado no bairro do Rio Pequeno, município e comarca de Iguape-SP, medindo 10,00 metros de frente para a Rua Maria do Socorro Alves Cardoso, idêntica medida nos fundos, onde divide com a Rua Alice Dias Azevedo; por 30,00 metros da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da referida Rua olha para o imóvel, com o lote nº 16, e do lado esquerdo no mesmo sentido com o lote nº 14, encerrando uma área de 300,00 metros quadrados. Todos os lotes confrontantes são da mesma quadra.”

Características: Terreno localizado em clube de campo no bairro Rio Pequeno, a 25km da cidade de Iguape, estrada para São Paulo, com infra-estrutura de água, luz e ruas de acesso, salão de jogos, piscina e rio para pesca.

Avaliação: R\$20.000,00 (vinte mil reais).



Documento assinado pelo Shodo

Avaliação feita com base no valor de mercado, utilizando-me do método comparativo de preços, a partir de imóveis similares encontrados à venda, tais quais os abaixo indicados.

<https://sp.olx.com.br/baixada-santista-e-litoral-sul/terrenos/terrenos-a-venda-390-m-por-r-25-000-00-iguape-sp-776809089>

<https://sp.mgmoveis.com.br/terreno-385-m-em-rod-pref-cassimiro-teixeira-iguape-sp-venda-sp-iguape-234401044>

Imóvel com diversas penhoras anteriores, de diversos processos. Nada mais.

BRUNO CONEGUEIRO BUSNARDO

Oficial de Justiça Avaliador Federal

, 12 de novembro de 2020

BRUNO CONEGUEIRO BUSNARDO
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: BRUNO CONEGUEIRO BUSNARDO - Juntado em: 12/11/2020 11:34:50 - c8fe2ad
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/20111211342910900000141042435?instancia=1>
Número do processo: 0011544-32.2020.5.15.0069
Número do documento: 20111211342910900000141042435