



PODER JUDICIÁRIO
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO-SP

07ª VT/SANTOS

Processo N° 00011771520155020447

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos seis dias do mês de julho do ano de 2022, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado passado a favor de RICARDO DAVILA RODRIGUES, contra TECHCASA INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA, para pagamento da importância de R\$ 37.881,34, atualizada até 01/05/2022, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: "APARTAMENTO N.11 (onze), localizado no 1º pavimento do empreendimento denominado "SMART VILA MARIANA", situado na Rua José Antonio Coelho n. 473, no 9º subdistrito – VILA MARIANA, com área privativa de 119,820m², sendo 85,500m² de área coberta e 34,320m² de área privativa descoberta, área comum descoberta, já incluído o direito de uso de 02 (duas) vagas na garagem coletiva do edifício, destinadas a guarda e estacionamento de automóveis de passeio, de tamanho adequado a respectiva vaga, em locais individuais e indeterminados, sujeitas a auxílio de manobrista, perfazendo a área total edificada de 153,936m² e a área total de 232,836m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,016525 do terreno.

Matrícula nº: 113.151 do 1º. Oficial de Registro de Imóveis Comarca de São Paulo - Capital

Nº Contribuinte PMSP: 037.012.0065-3, 037.012.0066-1, 037.012.0067-1, 037.012.1054-3

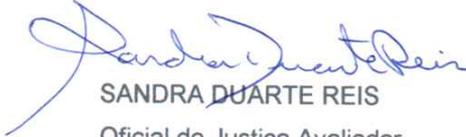
Endereço atualizado: RUA JOSE ANTONIO COELHO, 473 AP 11.

Benfeitorias não constantes na matrícula: NÃO APRESENTA.

Ocupação atual: morador, segundo informa o funcionário do condomínio Rodrigo Silva

Avaliação: R\$ 1.300.000,00 (hum milhão e trezentos mil reais)

Critério utilizado para avaliação: média obtida através do estudo realizado no condomínio pela imobiliária Vivareal em anexo.


SANDRA DUARTE REIS
Oficial de Justiça Avaliador

