



Prefeitura Municipal de Campinas
Secretaria Municipal de Finanças
Departamento de Receitas Imobiliárias

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Município de Campinas atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados, a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal de Finanças **CERTIFICA** que o valor venal do imóvel, para o exercício fiscal solicitado, é o abaixo especificado, apurado com base nos dados cadastrais utilizados para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano do referido exercício fiscal.

EXERCÍCIO FISCAL DE 2024
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL
Código Cartográfico: 3162.62.35.0421.00000
Endereço do Imóvel: RUA MARIA DE LOURDES PINTO DOS SANTOS, 0
Complemento:
Bairro / Loteamento: RECANTO FORTUNA - GLEBAS
Quarteirão / Quadra / Lote: 15068-*** 006-GL
DADOS DO TERRENO
Valor do m² do terreno - R\$: 776,59
Valor do terreno - R\$: 2.120.097,24
Área terreno / Fração ideal: 2.730,00
Produto dos fatores de correção: 1,0000
VALOR VENAL DO IMÓVEL
R\$: 2.120.097,24
DADOS DA CERTIDÃO
Data de emissão: 18/04/2024
Assinatura eletrônica: 000136.0983320.240418
IP do solicitante: 177.94.72.221

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

* Os valores em Reais são expressos com base na UFIC - Unidade Fiscal do Município de Campinas do exercício Fiscal indicado.

* Certidão expedida via internet com base na Instrução Normativa SF nº 001/2011, de 10 de março de 2011.

* A autenticidade desta certidão **deverá** ser confirmada no endereço eletrônico - <http://www.campinas.sp.gov.br> ou <https://certidoes-web.campinas.sp.gov.br>.