Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário
0130700-17.1998.5.02.0402

PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 22/09/1998
Valor da causa: R$ 0,00

Partes:
RECLAMANTE: RITA DE CASSIA SILVA
ADVOGADO: RICARDO FABIANI DE OLIVEIRA
ADVOGADO: WILSON DE OLIVEIRA
RECLAMADO: CONFEITARIA VARIETTA DE PRAIA GRANDE LTDA
RECLAMADO: VANI LOPES JUNIOR
RECLAMADO: MARIA CHRISTINA FRANCA DE MATTOS
RECLAMADO: DECIO ETORI CANOSSA
ADVOGADO: WAAL DEON GAMA DE SOUSA
TERCEIRO INTERESSADO: BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA.
TERCEIRO INTERESSADO: Edifício Alexander - Aos cuidados do Síndico (a)
TERCEIRO INTERESSADO: EDILEIA RIBEIRO CANOSSA

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL

Justiça do Trabalho

Tribunal Regional do Trabalho da 2a.Região/SP

02a.Vara do Trabalho de PRAIA GRANDE - SP

Proc.0130700-17.1998.5.02.0402 - Id.

Rita de Cassia Silva

Confeitaria Varietta de Praia Grande Ltda e ots.(4)

Destinatário: **DÉCIO ÉTORI CANOSSA**

r.gal.Bagnuolo, 542 - Ed.Alexander - apto.61 - Quinta da Paineira - 03152-130

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos vinte e dois dias do mês de setembro de dois mil e vinte três, no endereço supra, procedi à **penhora** e **avaliação** do imóvel sob Matrícula n.157.286, do 6°.Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo-SP, conforme **determinação contida no despacho sob Id.n.4b01b36** dos autos supra indicados; imóvel descrito na certidão acostada ao presente feito a seguir descrito: "***Apartamento no.61, localizado no 6o.andar do Edificio Alexander, com entrada principal pela Rua General Bagnuolo, s/no., no 26o.SUBDISTRITO-VILA PRUDENTE, com a área útil de 78,990m2, área comum de 18,614m2, e área total de 97,604m2, correspondendo-lhe as frações ideais de 20,666m2 e 2,67750% no terreno.O mencionado Edificio Alexander acha-se construído em terreno que perfaz a área de 771,83m.***". CONTRIBUINTE n.051.257.0028-2.O imóvel é avaliado em R$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais).Para constar, lavrei o presente.

Recebido 23/09/2023
ANTONIO BENETON JR.
RS.6043735-8

Luiz Bellangero Júnior

Oficial de Justiça-Avaliador

PJe Assinado eletronicamente por: MARCELO KEITI SHIMAMOTO - Juntado em: 26/09/2023 08:25:28 - 3f53516

PREFEITURA DE SÃO PAULO
FAZENDA

IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)

CADASTRO DO IMÓVEL	EXERCÍCIO	NL	DATA DO FATO GERADOR
051.257.0028-2	2023	01	01/01/2023

Situação: **Ativa**

Local do Imóvel:
R GENERAL BAGNUOLO, 542 - APTO 61
VILA PRUDENTE CEP 03152-130
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:
R GENERAL BAGNUOLO, 542 - APTO 61
VILA PRUDENTE CEP 03152-130

Contribuinte(s):
CPF 360.650.348-27 SIMONE IOGI BERSANE JASAITIS
CPF 357.278.128-01 MAURICIO JOAO JASAITIS

Mensagens:
ISENCAO PELO VVI - LEI 17.719/21, ART. 2

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	772
Área não incorporada (m²):	0
Área total (m²):	772
Testada (m):	33,00

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	98
Área ocupada pela construção (m²):	617
Ano da construção corrigido:	1973
Padrão da construção:	2-C
Uso: residência	

Demonstrativo de cálculo:

BASES DE CÁLCULO (R$):

ÁREAS (M2)		VALOR M2		FATORES								BASE DE CÁLCULO		FATOR	
CONSTRUÍDA 98	X	CONSTRUÇÃO 2.197,00	X	OBSOLESC 0,3900							=	CONSTRUÇÃO 83.970,00	X	ESPECIAL 1,000000	= (A)
TERRENO INCORP 772	X	TERRENO 1.827,00	X	PROFUND 1,0000	X	TIPO TERR 1,0000	X	CONDOMIN 1,6000	X	FRAÇÃO IDEAL 0,0268	=	TERR INCORPORADO 60.480,00	X	ESPECIAL 1,000000	= (B)
TERRENO NÃO INCORP	X	TERRENO	X	PROFUND	X	TIPO TERR	X	CONDOMIN	X	FRAÇÃO IDEAL	=	TERR NÃO INCORPORADO	X	ESPECIAL	= (C)

CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R$):

BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO		ALÍQUOTA		DESCONTO/ACRÉSCIMO		IMPOSTO CALCULADO		FAT ESPEC		DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS		IMPOSTO A PAGAR	
	X	0,010	+	0,00	=		X	0,000000	+	0,00	=	0,00	= (D)

CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R$):

BASE DE CÁLCULO (C)		ALÍQUOTA		DESCONTO/ACRÉSCIMO		IMPOSTO CALCULADO		FAT ESPEC		DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS		IMPOSTO A PAGAR	
	X		+		=		X		+		=	0,00	= (E)

VALOR A PAGAR (R$):

TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E)	-	VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA	+	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	=	TOTAL A PAGAR	DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO
0,00		0,00		0,00		NADA DEVE PAGAR	Não há

Data de Emissão: 22/09/2023
Número do Documento: 1.2023.021626433-4
Solicitante: ELIANE CRISTINA GOMES (CPF 255.496.748-23)

A autenticidade desta notificação poderá ser confirmada, até o dia 21/12/2023, em www.prefeitura.sp.gov.br

PJe Assinado eletronicamente por: MARCELO KEITI SHIMAMOTO - Juntado em: 26/09/2023 08:25:28 - 3f53516

prefeitura.sp.gov.br (http://www.capital.sp.gov.br/)

PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO

Secretaria Municipal da Fazenda

CONSULTA DÉBITOS DO IPTU

Consultar pelo nº do Cadastro do Imóvel (SQL): 051.257.0028-2

Código da imagem:

Ouvir Som
Gerar Novo Código

Consultar débitos de IPTU | Limpar

SQL: 051.257.0028-2
Endereço: R GAL BAGNUOLO , 542 APTO 61 - VILA PRUDENTE CEP: 03152-130

SQL ascendente

Nenhuma dívida de imóvel ascendente encontrada

IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano

Não foram encontrados lançamentos de IPTU em aberto

ATENÇÃO!
Para consultar o detalhamento das parcelas e o valor da dívida atualizado, acesse a opção (detalhar) quando disponível.

No caso de existência de débitos deste SQL em Dívida Ativa, consulte os detalhes AQUI
No caso débito de ascendente em Dívida Ativa, Veja como pagar sua parte AQUI

Os débitos sobre o imóvel anteriores à arrematação (inclusive de inscrições anteriores) não são de responsabilidade do arrematante e sucessores, conforme previsão do art. 130 do CTN, parágrafo único

PJe Assinado eletronicamente por: MARCELO KEITI SHIMAMOTO - Juntado em: 26/09/2023 08:25:28 - 3f53516

prefeitura.sp.gov.br

Consulta Histórico da Edificação

Nome do Proprietário do Imóvel: SIMONE IOGI BERSANE JASAITIS

Nro do Contribuinte: 051.257.0028-2

Local de Entrega: R GAL BAGNUOLO,00542 - APTO 61 VILA PRUDENTE

CEP (entrega): 03152-130 **Código do Logradouro (entrega):** 02716-2

Local do Imóvel: R GAL BAGNUOLO,00542 APTO 61 VILA PRUDENTE

CEP: 03152-130 **Código do Logradouro:** 02716-2

Mensagem: **Informação hábil para Comprovação da Situação da Edificação - para fins Internos.**

Data	TP	Embasamento Legal	Ano Constr.	Situação	Nro. Processo	Testada Principal	Área do Terreno	Área Edificada	Fração Ideal
10/12/1977	1		1973	1 -REGULAR	**********	33,00	772	98	0,0268
04/07/1994	98	L 11.522/94	1973	1 -REGULAR	**********	33,00	772	98	0,0268

Página: 1

Copyright SIGRC

PJe Assinado eletronicamente por: MARCELO KEITI SHIMAMOTO - Juntado em: 26/09/2023 08:25:28 - 3f53516

Extrato válido para 22/09/2023

Cidade de
São Paulo

Procuradoria
Geral do Município

Consulta e Pagamento de Dívidas

IPTU - 051.257.0028-2

Não há dívidas inscritas para o número: 051.257.0028-2

PJe Assinado eletronicamente por: MARCELO KEITI SHIMAMOTO - Juntado em: 26/09/2023 08:25:28 - 3f53516

fd 68b 54e9
d 20.09.23

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO
2ª VARA DO TRABALHO DE PRAIA GRANDE
ATOrd 0130700-17.1998.5.02.0402
RECLAMANTE: RITA DE CASSIA SILVA
RECLAMADO: CONFEITARIA VARIETTA DE PRAIA GRANDE LTDA E OUTROS (4)

É um dever de todos, sem exceção, proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil. Para registrar uma denúncia, disque 100 de qualquer telefone ou acesse o site do Centro de Apoio Operacional (CAO) do MP-SP no link: http://www.mpsp.mp.br/portal/page/portal/infanciahome_c.

MANDADO DE INTIMAÇÃO DE TERCEIRO - Processo PJe

(CUMPRIMENTO URGENTE)

O(a) Exmo(a). Juiz(a) do Trabalho, MANDA ao Oficial de Justiça que, à vista do presente e em seu cumprimento, dirija-se ao endereço abaixo para diligência e intime

Edifício Alexander - Aos cuidados do Síndico (a)

ENDEREÇO: RUA GENERAL BAGNUOLO, 542, QUINTA DA PAINEIRA, SAO PAULO/SP - CEP: 03152-130.

EU ANTONIO BENETON JUNIOR RG. 6043335-8 - RECEBI A MESMA MANDADO de INTIMAÇÃO EM 21/09/2023 e ENVIADO AO EXMO JUIZ POR EMAIL EM 22/09/2023.

para que, **em até 5 (cinco) dias**, seja informado ao Juízo sobre se há e, em havendo, qual o **valor atual** da dívida condominial do imóvel penhorado (ap. 61 do Edifício Alexander, matrícula 157.286 do 6º CRI de São Paulo - apartamento pertence ao executado Décio Etori Canossa e a sua cônjuge). **Informar com exatidão ou o mais aproximado possível.**

ATENÇÃO: A falta de resposta no prazo fará o Juízo presumir que inexistem débitos (nesse caso, aquele que adjudicar ou arrematar não poderá ser demandado por débito pretérito não informado).

Resposta NECESSARIAMENTE por email: vtpraiagrande02@trt2.jus.br. Mencionar no assunto o número do processo.

Fica, ainda, autorizado a valer-se do disposto no artigo 212 e parágrafos do CPC e utilizar-se de força policial, arrombamento e prisão a quem se opuser ao cumprimento da presente ordem.

CUMPRA-SE, **na forma e sob as penas da lei.**

PJe Assinado eletronicamente por: DIEGO BARBOSA VERONA - Juntado em: 20/09/2023 18:36:23 - 68b54e9

PJe
Assinado eletronicamente por: MARCELO KEITI SHIMAMOTO - Juntado em: 26/09/2023 08:25:28 - 3f53516
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO:03241738000139
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23092516484928800000318601681?instancia=1
Número do processo: 0130700-17.1998.5.02.0402
Número do documento: 23092516484928800000318601681

SUMÁRIO

Documentos			
Id.	**Data da Assinatura**	**Documento**	**Tipo**
3f53516	26/09/2023 08:25	p i r gal.Bagnuolo, 542 apto.61	Documento Diverso