



**Poder Judiciário**  
**Justiça do Trabalho**  
**Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região**

## **Ação Trabalhista - Rito Ordinário** **0125400-46.1999.5.02.0012**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 14/05/1999

**Valor da causa:** R\$ 0,00

**Partes:**

**RECLAMANTE:** VALDIR FIRMINO DE SOUZA

**ADVOGADO:** JOSE EDUARDO FURLANETTO

**ADVOGADO:** FRANCINE GARCIA DA COSTA

**RECLAMADO:** UNITOOLS DO BRASIL SISTEMAS E CONSULTORIA S/A

**RECLAMADO:** MICHAEL CHENOWETH WIMERT

**RECLAMADO:** TERRAGRANDE CONSTRUTORA E ADMINISTRADORA S/A

**RECLAMADO:** EDUARDO COSTA TRAVASSOS

**TERCEIRO INTERESSADO:** KATHLEEN MARY ANN WIME



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Informações Processuais

Código de rastreabilidade: 515202219868983

Nome original: Processo\_0010314-96.2022.5.15.0064.pdf

Data: 21/06/2022 12:32:49

Remetente:

JOAO

VARA DO TRABALHO DE ITANHAÉM

Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para anexar ao Processo 0125400-46.1999.5.02.0012.

Assunto: Devolução de carta precatória



**Poder Judiciário**  
**Justiça do Trabalho**  
**Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região**

# **Carta Precatória Cível**

## **0010314-96.2022.5.15.0064**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 17/02/2022

**Valor da causa:** R\$ 0,01

**Partes:**

**AUTOR:** VALDIR FIRMINO DE SOUZA

**RÉU:** MICHAEL CHENOWETH WIMERT



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Carta Precatória

Código de rastreabilidade: 502202219021810

Nome original: CPE-PROC. 01254-0046-1999.pdf

Data: 25/01/2022 16:55:39

Remetente:

Orjana

12ª Vara do Trabalho de São Paulo

Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Assinado por:

Não foi possível recuperar a assinatura

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: CARTA PRECATÓRIA PARA REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL. RECLAMANTE: VALDIR FIRMINO DI  
, CPF nº 054.884.528-00



PODER JUDICIÁRIO  
 JUSTIÇA DO TRABALHO  
 PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO  
 12ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO  
**ATOrd 0125400-46.1999.5.02.0012**  
 RECLAMANTE: VALDIR FIRMINO DE SOUZA  
 RECLAMADO: UNITOOLS DO BRASIL SISTEMAS E CONSULTORIA S/A E  
 OUTROS (4)

### CARTA PRECATÓRIA

A(o) MM. Juiz(a) de uma das Varas do Trabalho de ITANHAÉM/SP, ou a quem seu honroso cargo estiver exercendo e o conhecimento desta haja de pertencer.

O(a) Juiz(a) da **12ª Vara do Trabalho de São Paulo**, DEPRECA E ROGA se digne Vossa Excelência exarar na presente o seu respeitável CUMPRA-SE, a fim de que seja expedido mandado de reavaliação dos imóveis identificados em anexo, matrículas 120.784 e 120.785 registradas em Cartório dessa Comarca, cujas propriedades pertecem ao sócio Sr. Michael Chenoweth Wimert CPF: 007.516.058-75, para o pagamento do débito de R\$ 81.271,35, atualizado até 01/08/2012, avaliados e penhorados em 29/07/2016. Em ato contínuo, solicito ao Sr. Oficial que diligencie junto a Prefeitura dessa Comarca, sobre débitos atualizados dos referidos imóveis.

V. Excelência, ordenando que assim se cumpra, fará justiça às partes e a esta Vara especial mercê.

SAO PAULO/SP, 14 de dezembro de 2021.

MARCELA AIED MORAES

Magistrado



Assinado eletronicamente por: JOAO RICARDO CORREA TAVARES - Juntado em: 17/02/2022 07:49:40 - 7c423ff  
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/22021707484472900000169941317?instancia=1>  
 Número do documento: 22021707484472900000169941317



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Carta Precatória

Código de rastreabilidade: 502202219021811

Nome original: auto de avaliação e penhora de imóvel.pdf

Data: 25/01/2022 16:55:39

Remetente:

Orjana

12ª Vara do Trabalho de São Paulo

Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Assinado por:

Não foi possível recuperar a assinatura

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: CARTA PRECATÓRIA PARA REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL. RECLAMANTE: VALDIR FIRMINO DI  
, CPF nº 054.884.528-00

## VARA DO TRABALHO DE ITANHAÉM

Proc. n.º 10696-70.2014.5.15.0064 - CartPrec.

## AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 27 de julho de 2016, às 10:50 horas, eu, Oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado, em cumprimento processo de VALDIR FIRMINO DE SOUZA contra MICHAEL CHENOWETH WIMERT, para garantia do valor de R\$ 81.271,35, atualizado até 01/08/2012, procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO do(s) imóvel(is) descrito(s) no mandado, qual(is) seja(m):

1) um lote de terreno nº 10 do desmembramento dos lotes 13, 14, 15, 16, 17 e 18 da quadra O e área reservada A, do loteamento denominado Verde Mar - Sítios e Chácaras, em Itanhaém, medindo 25 metros de frente para a Estrada 5, por 95 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 2.375,00m<sup>2</sup>.; confinando do lado direito de quem da Estrada olha para o imóvel, com o lote 11; do lado esquerdo com a Estrada 4 e nos fundos com parte do lote 09.

O imóvel possui matrícula n.º 120.784, livro nº 2 do Registro de Imóveis de Itanhaém/SP.

Localização: Estrada 5, lote 10 do desmembramento dos lotes 13, 14, 15, 16, 17 e 18 da quadra O e área reservada A, do loteamento denominado Verde Mar - Sítios e Chácaras (lado morro), em Itanhaém/SP.

Benfeitorias: O imóvel é um lote de terreno sem demarcação, com mata nativa em seu interior.

A Estrada 5 possui acesso apenas a pé, mas a Estrada 4 é de terra e servida de rede elétrica e água de mina.

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: RODRIGO DAS NEVES MESTRINEIRO  
<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=1607291157362080000040744140>  
 Número do documento: 1607291157362080000040744140

ID. 1f634ee - Pág. 2



Assinado eletronicamente por: Usuário do Sistema - 20/12/2019 09:58:47 - d4f9796  
 Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO:03241738000139  
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19121921511900000000163711920>  
 Número do processo: 0125400-46.1999.5.02.0012 ID. d4f9796 - Pág. 16  
 Número do documento: 19121921511900000000163711920

PJe Assinado eletronicamente por: MARCELA AIED MORAES - Juntado em: 14/12/2021 11:12:21 - b259bbf

PJe Assinado eletronicamente por: JOAO RICARDO CORREA TAVARES - Juntado em: 17/02/2022 07:49:40 - 1bfa039

PJe Assinado eletronicamente por: LETICIA GIGLIO TEIXEIRA - Juntado em: 22/06/2022 10:27:59 - 91c8f7b

**AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00.**

2) um lote de terreno nº 11 do desmembramento dos lotes 13, 14, 15, 16, 17 e 18 da quadra O e área reservada A, do loteamento denominado Verde Mar - Sítios e Chácaras, em Itanhaém, medindo 25 metros de frente para a Estrada 5, por 95 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 2.375,00m<sup>2</sup>.; confinando do lado direito de quem da Estrada olha para o imóvel, com o lote 12; do lado esquerdo com o lote 10 e nos fundos com parte do lote 09.

O imóvel possui matrícula n.º 120.785, livro nº 2 do Registro de Imóveis de Itanhaém/SP.

**Localização:** Estrada 5, lote 11 do desmembramento dos lotes 13, 14, 15, 16, 17 e 18 da quadra O e área reservada A, do loteamento denominado Verde Mar - Sítios e Chácaras (lado morro), em Itanhaém/SP.

**Benfeitorias:** O imóvel é um lote de terreno sem demarcação, com mata nativa em seu interior.

A Estrada 5 possui acesso apenas a pé.

**AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00.**

**AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 90.000,00.**

**Crterios para avaliao:** avaliao feita com base nos valores de outros imoveis a venda no mesmo bairro e consulta às imobiliárias Luiz Braz e Brito Imóveis.

**Rodrigo das Neves Mestrineiro**

**Oficial de Justiça Avaliador**

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: RODRIGO DAS NEVES MESTRINEIRO  
<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=16072911573620800000040744140>  
 Número do documento: 16072911573620800000040744140

ID. 1f634ee - Pág. 3

**PJe**



Assinado eletronicamente por: Usuário do Sistema - 20/12/2019 09:58:47 - d4f9796  
 Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO:03241738000139  
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19121921511900000000163711920>  
 Número do processo: 0125400-46.1999.5.02.0012 ID. d4f9796 - Pág. 17  
 Número do documento: 19121921511900000000163711920

**PJe** Assinado eletronicamente por: MARCELA AIED MORAES - Juntado em: 14/12/2021 11:12:21 - b259bbf

**PJe** Assinado eletronicamente por: JOAO RICARDO CORREA TAVARES - Juntado em: 17/02/2022 07:49:40 - 1bfa039

**PJe** Assinado eletronicamente por: LETICIA GIGLIO TEIXEIRA - Juntado em: 22/06/2022 10:27:59 - 91c8f7b

**RODRIGO DAS NEVES MESTRINEIRO**  
**Oficial de Justiça Avaliador Federal**

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: RODRIGO DAS NEVES MESTRINEIRO  
<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=1607291157362080000040744140>  
Número do documento: 1607291157362080000040744140

ID. 1f634ee - Pág. 4



Assinado eletronicamente por: Usuário do Sistema - 20/12/2019 09:58:47 - d4f9796  
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO:03241738000139  
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19121921511900000000163711920>  
Número do processo: 0125400-46.1999.5.02.0012  
Número do documento: 19121921511900000000163711920  
ID. d4f9796 - Pág. 18



Assinado eletronicamente por: JOAO RICARDO CORREA TAVARES - Juntado em: 17/02/2022 07:49:40 - 1bfa039  
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/22021707490773400000169941348?instancia=1>  
Número do documento: 22021707490773400000169941348

**PJe** Assinado eletronicamente por: LETICIA GIGLIO TEIXEIRA - Juntado em: 22/06/2022 10:27:59 - 91c8f7b



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Carta Precatória

Código de rastreabilidade: 502202219021812

Nome original: matrícula 120.785.pdf

Data: 25/01/2022 16:55:39

Remetente:

Orjana

12ª Vara do Trabalho de São Paulo

Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Assinado por:

Não foi possível recuperar a assinatura

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: CARTA PRECATÓRIA PARA REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL. RECLAMANTE: VALDIR FIRMINO DI  
, CPF nº 054.884.528-00

Matrícula nº  
**120785**

Bel. JOÃO MOLINA CERVANTE OFICIAL REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM

LIVRO 2

REGISTRO GERAL  
MICROFICADO

MATRÍCULA Nº 120.785 DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL VERDE MAR - SÍTIOS E CHÁCARAS FOLHA 1  
CADASTRO LOTE 011 QUADRA "0" ESTRADA 05 Nº

**IMÓVEL** : O lote de terreno nº 11 do desmembramento dos lotes 13, 14, 15, 16, 17 e 18 da quadra "0" e área reservada "A", do loteamento denominado VERDE MAR - SÍTIOS E CHÁCARAS, no município de Itanhaém, medindo 25,00ms de frente para a Estrada 05, por 95,00ms da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente; encerrando a área de 2.375,00ms<sup>2</sup>; confinando do lado direito de quem da Estrada olha para o imóvel, com o lote 12, do lado esquerdo com o lote 10 e nos fundos com parte do lote 09.

**PROPRIETÁRIOS** : FRANCISCO JOAQUIM DA SILVA, do comércio, e sua mulher ONELIA FONTES DA SILVA, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, domiciliados em São Paulo, na rua Joaquim Floriano nº 907, Jardim Paulista, portadores dos RG. nºs 2.796.371-SP e 4.120.180-SP, CIC do casal sob nº 135.523.508-10.

**TÍTULO AQUISITIVO** : R. 2 - Matrícula nº 22.457 (Desmembramento - registrado sob nº 5, na mesma matrícula, nos termos da Lei 6.766/79).

Itanhaém, 22 de julho de 1.985.

O Escrevente Autorizado : \_\_\_\_\_

R.1 - Itanhaém, 22 de maio de 1989.

Nos termos da Escritura de Venda e Compra, de 31 de março de 1989, das notas do 1º Cartório de Itanhaém, livro nº 555, fls. 066, os proprietários venderam o imóvel a MICHAEL CHENOWETH WIMERT, norte americano, engenheiro, RNE. W049.501-N, CPF. 007.516.058-75, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com KATHLEEN MARY ANN WIMERT, domiciliado em São Paulo-SP, na Avenida Silvio Scumbata nº. 883, Interlagos, pelo preço de NCz\$ 120,00 (inclusive o valor de outro imóvel). Esc. Conf.: A.C.

O Escrevente Autorizado : \_\_\_\_\_

**CERTIDÃO**

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, par. 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973. O Escrevente Autorizado, conferiu, subscreve e assina.

ITANHAÉM, 21 DE NOVEMBRO DE 2.013

ISENTO DE SELOS E EMOLUMENTOS NA FORMA DA LEI

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM - ESCRIVENTES AUTORIZADOS

<input type="checkbox"/>	CARLOS ALBERTO DE LIMA	<input type="checkbox"/>	PAULO MEDEIROS
<input type="checkbox"/>	JAIRTON SOARES	<input checked="" type="checkbox"/>	RAFAELA DE AGUIAR CASTRO
<input type="checkbox"/>	JOÃO MOLINA CERVANTES FILHO	<input type="checkbox"/>	REINALDO NASCIMENTO
<input type="checkbox"/>	LUIS CARLOS FERREIRA	<input type="checkbox"/>	WALDELIZ TEREZINHA CERVANTE CHAGAS

MOD. 51

CONTINUA NO VERSO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Curatela de Itanhaém - SP

003597

12091-5-AA

12091-5-AA

PJe



Assinado eletronicamente por: Usuário do Sistema - 20/12/2019 09:58:47 - f77a792  
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIAO:03241738000139  
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19121921511900000000163711919>  
Número do processo: 0125400-46.1999.5.02.0012 ID: f77a792 - Pág. 87  
Número do documento: 19121921511900000000163711919

PJe Assinado eletronicamente por: MARCELA AIED MORAES - Juntado em: 14/12/2021 11:12:21 - f5daa4e

PJe Assinado eletronicamente por: JOAO RICARDO CORREA TAVARES - Juntado em: 17/02/2022 07:49:40 - aa88552

PJe Assinado eletronicamente por: LETICIA GIGLIO TEIXEIRA - Juntado em: 22/06/2022 10:27:59 - 91c8f7b

Matrícula nº  
**120784**

Bel. JOÃO MABLINA CERVANTE  
OFICIAL

LIVRO 2

REGISTRO GERAL  
MICROFILMADO

MATRÍCULA Nº  
120.784

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL  
VERDE MAR - SÍTIOS E CHÁCARAS

FOLHA 1

CADASTRO

LOTE 010 QUADRA "0" ESTRADA 05

Nº

**IMÓVEL** : O lote de terreno nº 10 do desmembramento dos lotes 13, 14, 15, 16, 17 e 18 da quadra "0" e área reservada "A", do loteamento denominado VERDE MAR - SÍTIOS E CHÁCARAS, no município de Itanhaém, medindo 25,00ms de frente para a Estrada 05, por 95,00ms da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente; encerrando a área de 2.375,00ms<sup>2</sup>; confinando do lado direito de quem da Estrada olha para o imóvel, com o lote 11, do lado esquerdo com a Estrada 04 e nos fundos com parte do lote 09.

**PROPRIETÁRIOS** : FRANCISCO JOAQUIM DA SILVA, do comércio, e sua mulher ONELIA FONTES DA SILVA, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, domiciliados em São Paulo, na rua Joaquim Floriano nº 907, Jardim Paulista, portadores dos RG. nºs 2.796.371-SP e 4.120.180-SP, CIC do casal sob nº 135.523.508-10.

**TÍTULO AQUISITIVO** : R. 2 - Matrícula nº 22.452. (Desmembramento - registrado sob nº 5, na mesma matrícula, nos termos da Lei 6.766/79).

Itanhaém, 22 de julho de 1.985.

O Escrevente Autorizado : \_\_\_\_\_

R.1 - Itanhaém, 22 de maio de 1989.

Nos termos da Escritura de Venda e Compra, de 31 de março de 1989, das notas do 1º Cartório de Itanhaém, livro nº 555, fls. 066, os proprietários venderam o imóvel a MICHAEL CHENOWETH WIMERT, norte americano, engenheiro, RNE. W049.501-N, CPF. 007.516.058-75, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com KATHLEEN MARY ANN WIMERT, domiciliado em São Paulo-SP, na Avenida Silvio Sciumbata nº. 883, Interlagos, pelo preço de NCz\$ 120,00 (inclusive o valor de outro imóvel). Esc. Conf.: A.C.

O Escrevente Autorizado : \_\_\_\_\_

**CERTIDÃO**

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, par. 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973. O Escrevente Autorizado, conferiu, subscreve e assina.

ITANHAÉM, 21 DE NOVEMBRO DE 2013

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM - ESCRIVENTES AUTORIZADOS

ISENTO DE SELOS E  
EMOLUMENTOS  
NA FORMA DA LEI

CARLOS ALBERTO DE LIMA  
 JAIRTON SOARES  
 JOÃO MOLINA CERVANTES FILHO  
 LUIS CARLOS FERREIRA

PAULO MEDEIROS  
 RAFAELA DE AGUIAR CASTRO  
 REINALDO NASCIMENTO  
 WALDELIZ TEREZINHA CERVANTE CHAGAS

MOB. 05

CONTINUA NO VERSO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Cartório de Itanhaém - SP

003598

12091-5 - AA

PJe



Assinado eletronicamente por: Usuário do Sistema - 20/12/2019 09:58:47 - f77a792

Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIAO:03241738000139

<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19121921511900000000163711919>

Número do processo: 0125400-46.1999.5.02.0012

ID: f77a792 - Pág. 88

Número do documento: 19121921511900000000163711919

PJe



Assinado eletronicamente por: JOAO RICARDO CORREA TAVARES - Juntado em: 17/02/2022 07:49:40 - aa88552

<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/22021707490814400000169941350?instancia=1>

Número do documento: 22021707490814400000169941350

PJe Assinado eletronicamente por: LETICIA GIGLIO TEIXEIRA - Juntado em: 22/06/2022 10:27:59 - 91c8f7b



PODER JUDICIÁRIO  
 JUSTIÇA DO TRABALHO  
 TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO  
 VARA DO TRABALHO DE ITANHAÉM  
**PROCESSO: CartPrecCiv 0010314-96.2022.5.15.0064**  
 AUTOR: VALDIR FIRMINO DE SOUZA  
 RÉU: MICHAEL CHENOWETH WIMERT

RECIBO DE DOCUMENTO ENVIADO E NÃO LIDO

Código de rastreabilidade:	515202219152749
Documento:	0010314-96.2022.5.15.0064 PROTOCOLO.pdf
Remetente:	VARA DO TRABALHO DE ITANHAÉM ( JOAO RICARDO CORREA TAVARES )
Destinatário:	12ª Vara do Trabalho de São Paulo ( TRT2 )
Data de Envio:	17/02/2022 07:51:06
Assunto:	Protocolo de distribuição de carta precatória

ITANHAEM/SP, 17 de fevereiro de 2022.

JOAO RICARDO CORREA TAVARES  
 Servidor



Assinado eletronicamente por: JOAO RICARDO CORREA TAVARES - Juntado em: 17/02/2022 07:52:12 - 54a9728  
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/22021707520453700000169941410?instancia=1>  
 Número do processo: 0010314-96.2022.5.15.0064  
 Número do documento: 22021707520453700000169941410



PODER JUDICIÁRIO  
 JUSTIÇA DO TRABALHO  
 TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO  
 VARA DO TRABALHO DE ITANHAÉM  
**PROCESSO: CartPrecCiv 0010314-96.2022.5.15.0064**  
 AUTOR: VALDIR FIRMINO DE SOUZA  
 RÉU: MICHAEL CHENOWETH WIMERT

### MANDADO DE REAVALIAÇÃO

#### **DESTINATÁRIO:**

MICHAEL CHENOWETH WIMERT

Endereço: ESTRADA 05, 0, LOTES 10/11 QUADRA O, VERDE MAR - SÍTIOS E CHACARAS,  
 ITANHAEM/SP - CEP: 11740-000

O(A) Exmo(a). Juiz(a) do Trabalho, AFRANIO ROBERTO PINTO ALVES SEIXAS, Juiz(a) do Trabalho da Vara do Trabalho de Itanhaém, no uso de suas atribuições legais, DETERMINA que o(a) Sr(a). Oficial(a) de Justiça, a quem este mandado for distribuído, em seu cumprimento, dirija-se ao endereço indicado no campo "**DESTINATÁRIO**" e, sendo aí, proceda à reavaliação dos imóveis de matrículas 120.784 e 12.785 do CRI DE ITANHAÉM.

Autoriza-se, desde logo, que o(a) Oficial(a) de Justiça Avaliador(a) se valha prerrogativas previstas nos artigos 212, 249, 252, 253, 846, *caput* e § 2º, do CPC, requisitando força, com a mera apresentação deste à Autoridade Policial. Deverá o (a) Oficial(a) de Justiça proceder a todas as diligências necessárias para cumprimento do presente mandado, efetivando a penhora, se necessário for, onde se encontrem os bens (art. 845 do CPC), independentemente de nova ordem ou mandado, inclusive em agências bancárias (CPC, art. 835, I), ou a devedores do executado (CPC, art. 855). Caso não haja pagamento ou garantia da execução, ordena-se que penhore e avalie, tantos bens quantos bastem, respectivamente, face dos artigos 7º, inciso IV, e 14, inciso I, ambos da Lei nº 6.830/1980, subsidiariamente aplicada ao Processo do Trabalho ante o permissivo do art. 889 da CLT.

A petição inicial e documentos poderão ser acessados pela página eletrônica (<http://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>), digitando a(s) chave(s) abaixo:

	<b>Tipo</b>	<b>de</b>	
--	-------------	-----------	--

Descrição	documento	Chave de acesso**
Certidão	Certidão	2202170752045370000016994 1410
auto de avaliação e penhora de imóvel	Documento Diverso	2202170749077340000016994 1348
matrícula 120.785	Documento Diverso	2202170749081440000016994 1350
Petição Inicial	Petição Inicial	2202170748447290000016994 1317

CUMPRA-SE, na forma e sob as penas da lei.

Este é assinado pelo(a) servidor(a), de ordem do(a) MM. Juiz(a) do Trabalho, nos termos do artigo 250, inciso VI, do CPC.



Assinado eletronicamente por: JOAO RICARDO CORREA TAVARES - Juntado em: 17/02/2022 07:54:26 - bcb1078  
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/22021707542435200000169941475?instancia=1>  
 Número do processo: 0010314-96.2022.5.15.0064  
 Número do documento: 22021707542435200000169941475



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO  
**CartPrecCiv 0010314-96.2022.5.15.0064**  
AUTOR: VALDIR FIRMINO DE SOUZA  
RÉU: MICHAEL CHENOWETH WIMERT

ID do mandado: {VAL \$idMandado}

Destinatário: {VAL \$nomeDestinatarioMandado}

### CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Certifico e dou fé que procedi à reavaliação, conforme auto em anexo.

ITANHAEM/SP, 14 de junho de 2022.

RODRIGO DAS NEVES MESTRINEIRO  
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: RODRIGO DAS NEVES MESTRINEIRO - Juntado em: 14/06/2022 09:38:22 - a1185b7  
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/22061409374049200000178863493?instancia=1>  
Número do processo: 0010314-96.2022.5.15.0064  
Número do documento: 22061409374049200000178863493

**VARA DO TRABALHO DE ITANHAÉM****Proc. n.º 0010314-96.2022.5.15.0064 –****AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Aos 13 dias de junho de 2022, eu, Oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado, em cumprimento processo de VALDIR FIRMINO DE SOUZA contra MICHAEL CHENOWETH WIMERT, procedi à REAVALIAÇÃO do(s) imóvel(is) descrito(s) no mandado, qual(is) seja(m):

**1)** um lote de terreno n.º 10 do desmembramento dos lotes 13, 14, 15, 16, 17 e 18 da quadra O e área reservada A, do loteamento denominado Verde Mar – Sítios e Chácaras, em Itanhaém, medindo 25 metros de frente para a Estrada 5, por 95 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 2.375,00m<sup>2</sup>.; confinando do lado direito de quem da Estrada olha para o imóvel, com o lote 11; do lado esquerdo com a Estrada 4 e nos fundos com parte do lote 09.

O imóvel possui matrícula n.º 120.784, livro n.º 2 do Registro de Imóveis de Itanhaém/SP.

**Localização:** Estrada 5, lote 10 do desmembramento dos lotes 13, 14, 15, 16, 17 e 18 da quadra O e área reservada A, do loteamento denominado Verde Mar – Sítios e Chácaras (lado morro), em Itanhaém/SP.

**Benfeitorias:** O imóvel é um lote de terreno sem demarcação, com mata nativa em seu interior.

A Estrada 5 possui acesso apenas a pé, mas a Estrada 4 é de terra e servida de rede elétrica e água de mina.

**REAVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00.**

2) um lote de terreno nº 11 do desmembramento dos lotes 13, 14, 15, 16, 17 e 18 da quadra O e área reservada A, do loteamento denominado Verde Mar – Sítios e Chácaras, em Itanhaém, medindo 25 metros de frente para a Estrada 5, por 95 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 2.375,00m<sup>2</sup>s.; confinando do lado direito de quem da Estrada olha para o imóvel, com o lote 12; do lado esquerdo com o lote 10 e nos fundos com parte do lote 09.

O imóvel possui matrícula n.º 120.785, livro nº 2 do Registro de Imóveis de Itanhaém/SP.

**Localização:** Estrada 5, lote 11 do desmembramento dos lotes 13, 14, 15, 16, 17 e 18 da quadra O e área reservada A, do loteamento denominado Verde Mar – Sítios e Chácaras (lado morro), em Itanhaém/SP.

**Benfeitorias:** O imóvel é um lote de terreno sem demarcação, com mata nativa em seu interior.

A Estrada 5 possui acesso apenas a pé.

**REAVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00.**

**REAVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 100.000,00.**

**Crterios para avaliao:** avaliao feita com base nos valores de outros imoveis à venda no mesmo bairro.

**Rodrigo das Neves Mestrineiro**

**Oficial de Justiça Avaliador**



Assinado eletronicamente por: RODRIGO DAS NEVES MESTRINEIRO - Juntado em: 14/06/2022 09:38:23 - dfbe1a5  
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/22061409381917500000178863553?instancia=1>  
Número do processo: 0010314-96.2022.5.15.0064  
Número do documento: 22061409381917500000178863553



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO  
VARA DO TRABALHO DE ITANHAÉM  
**CartPrecCiv 0010314-96.2022.5.15.0064**  
AUTOR: VALDIR FIRMINO DE SOUZA  
RÉU: MICHAEL CHENOWETH WIMERT

## DESPACHO

*Vistos etc.*

*Ante a certidão do Sr. Oficial de Justiça, devolva-se a presente carta precatória com as nossas homenagens.*

ITANHAEM/SP, 15 de junho de 2022

LUCIANO BRISOLA  
Juiz do Trabalho Substituto



Assinado eletronicamente por: LUCIANO BRISOLA - Juntado em: 15/06/2022 20:26:30 - 69b8b80  
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/22061510521179300000178984094?instancia=1>  
Número do processo: 0010314-96.2022.5.15.0064  
Número do documento: 22061510521179300000178984094

## SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
7c423ff	17/02/2022 07:49	<a href="#">Petição Inicial</a>	Petição Inicial
1bfa039	17/02/2022 07:49	<a href="#">auto de avaliação e penhora de imóvel</a>	Documento Diverso
aa88552	17/02/2022 07:49	<a href="#">matrícula 120.785</a>	Documento Diverso
54a9728	17/02/2022 07:52	<a href="#">Certidão</a>	Certidão
bc1078	17/02/2022 07:54	<a href="#">Mandado</a>	Mandado
a1185b7	14/06/2022 09:38	<a href="#">Certidão positiva de Oficial de Justiça</a>	Certidão
dfbe1a5	14/06/2022 09:38	<a href="#">auto reava imovel 10314 michael chenoweth wimert</a>	Auto de Penhora
69b8b80	15/06/2022 20:26	<a href="#">Despacho</a>	Despacho



# SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
91c8f7b	22/06/2022 10:27	<a href="#">Devolução CP Itanhaém</a>	Documento Diverso