



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 1000141-72.2018.5.02.0007

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 16/02/2018

Valor da causa: R\$ 55.370,72

Partes:

RECLAMANTE: CARLOS JOSE DE SOUZA

ADVOGADO: LUDMILA TONETTI

RECLAMADO: BEAT PRESS COMERCIAL E INDUSTRIAL LTDA

RECLAMADO: GERSON TADEU DE AGOSTINHO

RECLAMADO: WAGNER TESSARINI ESTEVAO DA SILVA

ADMINISTRADOR: VITORIA RUTE ESTEVAO DA SILVA

INVENTARIANTE: VITORIA RUTE ESTEVAO DA SILVA

ADVOGADO: CAROLINE DE JESUS ALVES

ADVOGADO: VILMA MARIA MARTINS RANGEL GARCIA

RECLAMADO: FERNANDA ESTEVAO DA SILVA

ADVOGADO: KATIA REGINA MARTINS

RECLAMADO: VITORIA RUTE ESTEVAO DA SILVA

ADVOGADO: KATIA REGINA MARTINS

TERCEIRO INTERESSADO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.

TERCEIRO INTERESSADO: PATEO CATALUNYA

TERCEIRO INTERESSADO: DOMINGOS ROZATO

ADVOGADO: MARCOS DE REZENDE ANDRADE JUNIOR

07ª Vara do Trabalho de São Paulo
Processo nº ATOrd 1000141-72.2018.5.02.0007
Mandado de reavaliação de imóvel de ID nº cb04ba9

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 13/05/2023 14:30^{hs}, eu, Oficial de Justiça Avaliadora, abaixo assinada, em cumprimento ao mandado supra, passado a favor de CARLOS JOSE DE SOUZA contra BEAT PRESS COMERCIAL E INDUSTRIAL LTDA E OUTROS (3), NA PESSOA DE WAGNER TESSARINI ESTEVÃO DA SILVA, para pagamento da importância de R\$ 21.252,00, atualizada até 01/07/2019, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à reavaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: “a unidade autônoma designada apartamento nº 204, localizado no 20º Pavimento da Torre 6 - Tarragona- parte integrante do empreendimento denominado Pateo Catalunya, situado na Avenida Presidente Kennedy, 3700, nesta Cidade, Comarca e Primeira Circunscrição Imobiliária, com a área real privativa de 128,000 m², área comum de garagem 21,620 m², área real comum 98,246 m², área real total 247,866 m², fração ideal no solo 0,1366%. Tomando-se por referência a Avenida Presidente Kennedy, localiza-se na parte posterior da Torre, à direita de quem da citada Avenida olha para o empreendimento, confrontando pela frente recuos da construção e área comum interna, pelo lado esquerdo com o apartamento 203 e área comum interna, pelo lado direito e fundos com recuos da construção.”

Matrícula nº: 31.935, Cartório do 1.º Oficial de Registro de Imóveis de São Caetano do Sul/SP

Nº Contribuinte PMSCSul: 09.045.1907

Endereço atualizado: Avenida Presidente Kennedy, 3700, ap. 204, torre 6, Edifício Tarragona, Boa Vista, São Caetano do Sul/SP.

Benfeitorias não constantes na matrícula: não existem

Ocupação Atual: Vitória Rute e família

Reavaliação: R\$ 1.010.000,00 (um milhão e cento mil reais)
Observo que é parte integrante do ap. 204, duas vagas indeterminadas, as quais compõem esta matrícula, e estão contempladas nesta reavaliação.

Critério utilizado para a reavaliação: consideração dos preços praticados no mercado, em função da valorização do metro quadrado, também considerando o bairro onde o imóvel está localizado, bem como os imóveis ofertados próximos ao do que foi objeto de reavaliação.

Lilian C. Cavalaro
Lilian C. Cavalaro
Oficial de Justiça Avaliador

Vitória Rute Estevo da Silva

07ª Vara do Trabalho de São Paulo
Processo nº ATOrd 1000141-72.2018.5.02.0007
Mandado de reavaliação de imóvel de ID nº cb04ba9

CERTIDÃO

Certifico que intimei Vitoria Rute Estevão da Silva, RG nº 21.563.394-5, viúva de Wagner Tassarini Estevão da Silva, na Avenida Presidente Kennedy, 3700, ap. 204, torre 6, Boa Vista, São Caetano do Sul/SP, para ciência da reavaliação sobre o imóvel matriculado sob n.º 31.935, no Cartório do 1.º Oficial de Registro de Imóveis de São Caetano do Sul/SP, como consta do auto de reavaliação, tendo recebido as contrafés.

Em... 13 de abril de 2023

Lilian C. Cavallaro Oficial de Justiça Avaliadora.

Vitoria Rute Estevao da Silva
21563 394-6







SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
0c53cf5	18/04/2023 16:22	auto reavaliação e intimação	Documento Diverso
91844d0	18/04/2023 16:22	foto condomínio	Fotografia
d744c2a	18/04/2023 16:22	foto edifício	Fotografia