



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0001597-52.2011.5.02.0029**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 12/07/2011

Valor da causa: R\$ 619.056,00

Partes:

RECLAMANTE: ANGELA MARIA MACEDO RAMOS URRRA

ADVOGADO: ARLINDO JULIO DE SOUZA FILHO

RECLAMANTE: FERNANDA VALESCA RAMOS URRRA

ADVOGADO: ARLINDO JULIO DE SOUZA FILHO

RECLAMANTE: JESSICA NATALI CORTES URRRA

ADVOGADO: ARLINDO JULIO DE SOUZA FILHO

RECLAMADO: CEREALISTA HELENA LTDA

ADVOGADO: CHRISTOFER PAULINO REZENDE

RECLAMADO: WILSON AUGUSTO DA COSTA

RECLAMADO: WALDIR AUGUSTO DA COSTA

ADVOGADO: CHRISTOFER PAULINO REZENDE

RECLAMADO: HILTON AUGUSTO DA COSTA

ADVOGADO: CHRISTOFER PAULINO REZENDE

RECLAMADO: BENEDICTA DE MORAES COSTA

RECLAMADO: WAGNER AUGUSTO DA COSTA

ADVOGADO: CHRISTOFER PAULINO REZENDE



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO

ATOrd 0001597-52.2011.5.02.0029

RECLAMANTE: ANGELA MARIA MACEDO RAMOS URRÁ E OUTROS (2)

RECLAMADO: CEREALISTA HELENA LTDA E OUTROS (5)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: c09d5aa

Destinatário: WILSON AUGUSTO DA COSTA

Certifico e dou fé, que procedi à reavaliação do imóvel objeto de matrícula 7821 do C.R.I. de Diadema, usando como critério de avaliação a média do valor venal para pagamento do IPTU da Prefeitura de Diadema e média do valor do metro quadrado de acordo com imobiliárias e corretores locais.

Auto de Reavaliação em Anexo.

Diante do exposto, submeto a apreciação de V.Exa.

SAO PAULO/SP, 11 de dezembro de 2023

REGINA HELENA DA SILVA FERNANDES BARBOSA

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: REGINA HELENA DA SILVA FERNANDES BARBOSA - Juntado em: 11/12/2023 18:39:01 - 8be16b2
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23121118381250300000328926848?instancia=1>
Número do processo: 0001597-52.2011.5.02.0029
Número do documento: 23121118381250300000328926848



PROCESSO Nº 0001597-52.2011.5.02.0029
MANDADO ID: Id c09d5aa

MANDADO REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos onze do mês de dezembro de ano de dois mil e vinte e três, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao retro mandado, passado a favor de ANGELA MARIA MACEDO RAMOS URRÁ E OUTROS qualificados nos autos, contra, WILSON AUGUSTO DA COSTA, para pagamento da importância de R\$ 736.435,00 - Data de atualização 21/10/2014.

Depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à Reavaliação dos seguintes bens:

Uma casa residencial sob. Nº 120, e seu respectivo terreno, constituído de metade do lote 4 da quadra 4 do Jardim Rey, situado na Vila Conceição, neste distrito, município e comarca de Diadema; Estado de São Paulo, cadastrado pela Prefeitura Municipal local, através da inscrição nº 40.61.009-00/5, medindo 6,00 metros de frente para a Rua Visconde do Rio Branco, por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos igual largura da frente, encerrando uma área de 150,00 metros quadrados, confinando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com a outra metade do lote nº 4 onde existe a casa nº 128, que fica pertencendo a Clara Ganciari; do; do lado esquerdo, divisa com o lote nº 5, e pelos fundos com parte do lote nº 6, todos da mesma quadra 4 do Jardim Rey.

Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 11 de agosto de 2004, as fls 345, do livro nº 2826, do 8º Tabelião de notas de São Paulo – SP, que o imóvel é atualmente lançado pelo contribuinte nº 4006400900, conforme certidão nº 2004000256, expedida em 23 de março de 2004, pelo Município de Diadema.

O imóvel está atualmente avaliado em R\$ 1.248.195,00 (um milhão e duzentos e quarenta e oito mil, cento e noventa e cinco reais);

Inscrição Imobiliária: 4006100900;

Contribuinte: Wilson Augusto da Costa – CPF: 062.950.968-91;

Matrícula 7821 do C.R.I. de Diadema;

Valor da Reavaliação do imóvel: R\$ 1.248.195,00 (um milhão e duzentos e quarenta e oito mil, cento e noventa e cinco reais);

Endereço atualizado do imóvel: Rua Visconde do Rio Branco, 132, Diadema – SP;

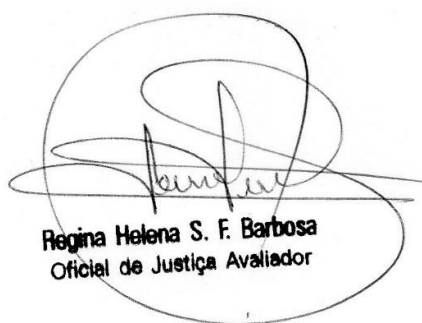
Área Construída atualizada: 320,05 metros quadrados

Área do terreno/ fração ideal atualizada: 150,00 metros quadrados



Critério de avaliação: Média dos imóveis da região, consulta a Imobiliárias e corretores locais.
Tudo para garantia da dívida descrita no mandado, que para constar, lavrei o presente auto de reavaliação, que assino.

Diadema, 11 de dezembro de 2023.


Regina Helena S. F. Barbosa
Oficial de Justiça Avaliador




Prefeitura do Município de Diadema - SP

CERTIDÃO DE DADOS CADASTRAIS

CERTIFICO, de ordem do chefe da Divisão de Tributos Imobiliários, e atendendo a requerimento do interessado, que no cadastro imobiliário fiscal da Prefeitura do Município de Diadema, constam os seguintes dados relativos ao imóvel identificado abaixo:

CONTRIBUINTE: WILSON AUGUSTO DA COSTA

CNPJ/CPF: 06295096891

PROPRIETÁRIO SECUNDÁRIO:

CPF:

ENDEREÇO: AVN VISCONDE DO RIO BRANCO

Nº: 132 **Comp.:**

BAIRRO: CENTRO

CEP: 09910-470

CIDADE: DIADEMA

SITUAÇÃO: ATIVO

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 4006100900

ÁREA TERRENO/FRAÇÃO IDEAL: 150,00

ÁREA CONSTRUÍDA: 320,05

VALOR VENAL TERRENO: 161.244,00

VALOR VENAL CONSTRUÇÃO: 575.042,09

VALOR VENAL IMÓVEL: 736.286,09

SITUAÇÃO IMÓVEL: ATIVO

CARACTERÍSTICA DO IMÓVEL: COMERC. HORIZONTAL B

LOTEAMENTO: JD REY

QUADRA: 4

LOTE: P/4

DATA DE REFERÊNCIA: 11/12/2023

DATA DE EXPEDIÇÃO: 11/12/2023

Certidão Expedida Via Internet

<http://www.diadema.sp.gov.br/certidao-dados-cadastrais>



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
8be16b2	11/12/2023 18:39	Certidão de Oficial de Justiça	Certidão
a387150	11/12/2023 18:39	AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL 7821 - Wilson Augusto da Costa processo 00015975220115020029	Documento Diverso
1546fa0	11/12/2023 18:39	CDC IMOVEL 4006100900 MATRÍCULA 7821	Documento Diverso