



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

## **Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo 0160000-15.2009.5.02.0442**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 18/09/2009

**Valor da causa:** R\$ 7.206,13

**Partes:**

**RECLAMANTE:** IVAN SILVA DOS SANTOS

ADVOGADO: VERA LUCIA MAUTONE

**RECLAMADO:** APUS SERVICOS ESPECIALIZADOS EM PORTARIA E SEGURANCA LTDA

**RECLAMADO:** RISLEINE CAPARROS

ADVOGADO: VINICIUS AUGUSTO DUARTE SACILOTTO

**RECLAMADO:** LUCIANA QUIDEROLI

ADVOGADO: MIGUEL SIQUEIRA SANTOS

**TERCEIRO INTERESSADO:** 3 TABELIAO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E  
TITULOS DE SAO CAETANO DO SUL

**TERCEIRO INTERESSADO:** JOSE QUIDEROLI NETO

ADVOGADO: MIGUEL SIQUEIRA SANTOS

**TERCEIRO INTERESSADO:** JANDIRA FIORI QUIDEROLI

ADVOGADO: MIGUEL SIQUEIRA SANTOS



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO  
**ATSum 0160000-15.2009.5.02.0442**  
RECLAMANTE: IVAN SILVA DOS SANTOS  
RECLAMADO: APUS SERVICOS ESPECIALIZADOS EM PORTARIA E  
SEGURANCA LTDA E OUTROS (2)

### CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: a94df71

Destinatário: LUCIANA QUIDEROLI

Certifico para os devidos fins que, em cumprimento ao mandado ID a94sf71 em 29/11/2023, às 09h05, compareci à Rua Humaitá nº 101-105, CEP 09520-200, São Caetano do Sul/SP e, sendo aí, **REAVALIEI O IMÓVEL** de matrícula 4565 do 2º CRI de São Caetano do Sul, em R\$ 900.000,00, tudo conforme auto anexo.

Ainda, consigno que no local fui atendida pela destinatária, sra. LUCIANA QUIDEROLI, quem foi intimada da reavaliação e recebeu a contrafé.

Finalmente, anexo a presente certidão o extrato obtido junto ao site da Prefeitura do Município de São Caetano do Sul que aponta a existência de débitos do imóvel no importe de R\$ 292,63, na data de 30/11/2023.

Em face do exposto, submeto à apreciação do R. Juízo a presente certidão e seus anexos.

SANTOS/SP, 30 de novembro de 2023

SANDRA RODRIGUES DE LAZARI

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: SANDRA RODRIGUES DE LAZARI - Juntado em: 30/11/2023 08:39:46 - f262d11  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23113008381939200000327380296?instancia=1>  
Número do processo: 0160000-15.2009.5.02.0442  
Número do documento: 23113008381939200000327380296



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
Justiça do Trabalho  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

2ª Vara do Trabalho de Santos

Processo nº 0160000-15.2009.5.02.0442

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos vinete nove dias do mês de novembro do ano de 2023 (9 h 05), eu, **OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR**, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado ID a94df71 passado a favor de Ivan Silva dos Santos contra LUCIANA QUIDEROLI, para pagamento da importância de R\$ 19.000,00, atualizada até 01/10/2023, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi a reavaliação do imóvel abaixo descrito:

**Descrição Oficial:** "O prédio e seu respectivo terreno, situado à rua HUMAITÁ, nº 101/105, no lugar denominado Vila Lucinda, neste distrito, município e comarca de São Caetano do Sul, tendo o terreno, que é do lote 40 da quadra 5, a área de 300m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), medindo 10,00 (dez metros) de frente para a referida Rua Humaitá; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 30,00 (trinta metros) e confronta com os lotes 41, 42 e 43, de propriedade de Alexandre Grikoski e José Zonival; do lado esquerdo mede, também 30,00 (trinta metros) e confronta com o lote 39, de propriedade de Antonio Fernandes; nos fundos, onde mede 10,00 (dez metros), confronta com o lote 44 de propriedade de Walter Boredoff; referido imóvel acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, conforme inscrição nº 01.007.024."

**Matrícula nº:** 4.565

**Cartório:** 2º CRI de São Caetano do Sul

**Cadastro Municipal:** Inscrição nº 01.007.0024

**Endereço atualizado:** Rua Humaitá, 101/105

**Benefitorias não constantes na matrícula:** \_\_\_\_\_

**Ocupação Atual:** residência da executada e  
seus pais

**Reavaliação:** R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais)

**Critério utilizado para a avaliação:** valor de mercado segundo sites especializados, especialmente [www.zapimoveis.com.br](http://www.zapimoveis.com.br) e [www.imovelweb.com.br](http://www.imovelweb.com.br).

Sandra Rodrigues De Lazari  
Oficial de Justiça Avaliador



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
Justiça do Trabalho  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que intimei o executado para ciência da penhora e da avaliação referida no presente auto e de que tem o prazo de 5 (cinco) dias, a contar desta data, para apresentar embargos, tendo recebido contra-fé.

*recolhido*

Em vinte e nove de novembro de 2023

Oficial de Justiça Avaliador

*Luciana A. de Souza*  
167 32.220.299-5





# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO CAETANO DO SUL

AV. FERNANDO SIMONSEN, 566 - CEP 09540-230 - CERÂMICA - FONE (11) 4233-7373

## Extrato de Débito

**Débitos atualizados até: 30/11/2023**

Inscrição 01.007.0024 IdFísico 357 Situação: Ativo  
 Proprietário JOSE QUIDEROLI NETO - CNPJ/CPF 612.473.168-15  
 Local do Imóvel 09520-200 - RUA HUMAITA, 105  
 Bairro/Loteamento FUNDACAO Quadra: 5 Lote: 40

Observações: null

Lançamento	IdOrigem	Guia	Exe.	Original	Correção	Juros	Multa	Desconto	Honorarios	Total	CDA Nro.	Processo	Protesto
IPTU	357	Id 7749086	2023	292,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	292,63			
<b>Total (R\$)</b>				<b>292,63</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>292,63</b>			



# SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
f262d11	30/11/2023 08:39	<a href="#">Certidão de Oficial de Justiça</a>	Certidão
35bae62	30/11/2023 08:39	<a href="#">Auto de Reavaliação 2ºCRI-SCS - m4565 (R Humaitá, 101-105)</a>	Documento Diverso
41f8e0d	30/11/2023 08:39	<a href="#">Extrato Débitos (2ºCRI-SCS - mat 4565)</a>	Documento Diverso