



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0001133-81.2013.5.02.0021

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 06/05/2013

Valor da causa: R\$ 74.252,57

Partes:

RECLAMANTE: LUZIA APARECIDA FERNANDES

ADVOGADO: CELIA MARGARETE PEREIRA

RECLAMADO: ARICANDUVA INDUSTRIA E COMERCIO DE MASSAS ALIMENTICIAS LTDA

ADVOGADO: WILLIAM RICARDO GOMES

ADVOGADO: ANA PAULA PRADO ZÚCULO FERNANDES

RECLAMADO: NEWTON DE OLIVEIRA MAMEDE

ADVOGADO: ANA PAULA PRADO ZÚCULO FERNANDES

ADVOGADO: WILLIAM RICARDO GOMES

RECLAMADO: CARLOS ALBERTO ALVES LOPES

RECLAMADO: DEBORAH MAMEDE LOPES

ADVOGADO: ANA PAULA PRADO ZÚCULO FERNANDES

ADVOGADO: WILLIAM RICARDO GOMES

TERCEIRO INTERESSADO: CLAUDIO FONTES DOS SANTOS

TERCEIRO INTERESSADO: JOELMA LUCINDA PESSELIN DOS SANTOS



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
ATOrd 0001133-81.2013.5.02.0021
RECLAMANTE: LUZIA APARECIDA FERNANDES
RECLAMADO: ARICANDUVA INDUSTRIA E COMERCIO DE MASSAS
ALIMENTICIAS LTDA E OUTROS (3)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: d79776a

Destinatário: ARICANDUVA INDUSTRIA E COMERCIO DE MASSAS
ALIMENTICIAS LTDA

Certifico para os devidos fins que na data de 22.04.2024 às 11h55min compareci na Rua Frei Julião Romero, 246, Jardim Santa Terezinha, São Paulo /SP, CEP 03572-300 e sendo aí **procedi a reavaliação do imóvel** sob matrícula nº 116.808 registrada no 16º CRI-SP e logo após intimei a destinatária ARICANDUVA INDUSTRIA E COMERCIO DE MASSAS ALIMENTICIAS LTDAS na pessoa de seu proprietário Carlos Alberto Alves Lopes, CPF 028.311.188-75, que de tudo ficou ciente, recebeu uma cópia do presente mandado e assumiu o encargo de depositário fiel.

Vale salientar que a matrícula supracitada é dividida em duas partes de distintos percentuais:

- sendo 62,93% pertencente ao prédio comercial da Aricanduva Indústria e Comércio de Massas Alimentícias Ltda, localizada no número 246 do supracitado logradouro;
- e 37,07% sendo o endereço residencial do casal Cláudio Fontes dos Santos e Joelma Lucinda Pesselin dos Santos, localizada no número 244 do supracitado logradouro.

Segue anexo o auto de reavaliação e depósito. Sem mais. Dou Fé.

SAO PAULO/SP, 01 de maio de 2024

TULIO DORIA BARBOSA

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: TULIO DORIA BARBOSA - Juntado em: 01/05/2024 19:39:10 - 96edd8b
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO:03241738000139
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24050119302783100000346211396?instancia=1>
Número do processo: 0001133-81.2013.5.02.0021
Número do documento: 24050119302783100000346211396



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO - SP

2ª Vara do Trabalho

Processo Nº 0001133-81.2013.5.02.0021

AUTO DE (RE)AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 22 dias do mês de abril

do ano de 2024, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado nº id d79776a, passado a favor de Luiza Aparecida Fernandes contra Aricana de Indústria e Comércio de Massas Alimentícias Ltda, para pagamento da importância de R\$ 427.101,22, atualizada até 01/01/2021,

depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e (re)avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: Um terreno, situado na Rua Frei Julião Romero, antiga Rua 23, lote 23, da Quadra 29, do Jardim Santa Terezinha, no 38º Subdistrito - Vila Matilde, com a área de 337,20m², medindo 10,00m de frente para a citada rua, por 36,65m de frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, onde confronta com o lote 24; 30,80m de frente aos fundos do lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, confrontando com o lote 22, tendo nos fundos 11,55m, confrontando com o lote 28, todos da mesma quadra. 100%

Matrícula nº: 116.808 Cartório: 16º CRI-SP

Nº Contribuinte PMSP: 147.048.0023-6

Endereço atualizado: Rua Frei Julião Romero, 246, Jardim Santa Terezinha, São Paulo/SP, CEP 03572-300

Benfeitorias não constantes na matrícula: -

Ocupação Atual: 69,93% é a Aricana de Indústria e Comércio de Massas Alimentícias Ltda e 30,07% residência do casal Cláudio Fontes dos Santos e Joelma Lucindo R\$ 2.530.000,00

Avaliação: De acordo com a média de mercado dos imóveis da região.

Tulio Doria Barbosa

Oficial de Justiça Avaliador

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que intimei o executado para ciência da penhora referida no presente auto e de que tem o prazo de **5 (cinco) dias**, a contar desta data, para apresentar embargos, tendo **recebido/recusado** contra-fé.

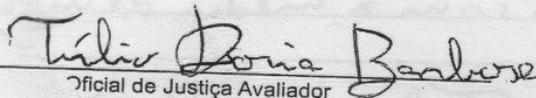
Ciente:

Em São Paulo, 22 de abril de 2024

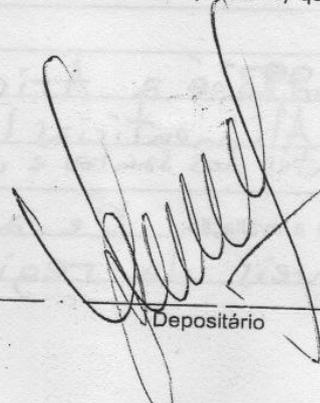

Oficial de Justiça Avaliador

AUTO DE DEPÓSITO

No mesmo dia, mês, ano e local referidos no auto de penhora, depois de realizada esta, como consta do mesmo auto, fiz o depósito dos bens penhorados em mãos do Sr. Carlos Alberto Alves Lopes, proprietário da Aricanduva Indústria
 RG nº 18.704.072 SSP/SP CPF nº 028.311.188-75
 filho de _____ e de _____, nascido em 01.01.1961
 residente e domiciliado à Rua Dr. Rubens Meirelli, 105, Barra Funda, São Paulo/SP, CEP 01141-000
 o qual, como fiel depositário, se obriga a não abrir mão dos mesmos sem autorização do Presidente da Vara do Trabalho, sob as penas de lei. Feito, assim, o depósito, para constar, lavrei o presente, que assino com o depositário.



Oficial de Justiça Avaliador



Depositário



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
96edd8b	01/05/2024 19:39	Certidão de Oficial de Justiça	Certidão
22f028a	01/05/2024 19:39	Auto de Reavaliação e Depósito	Auto de Penhora