Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário
0000119-42.2013.5.02.0254

PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 08/02/2013
Valor da causa: R$ 12.000,00

Partes:
RECLAMANTE: VINICIUS LEONI VASCONCELOS PEREIRA
ADVOGADO: ROBERTA BOSCOLO DE CAMARGO
ADVOGADO: PAULO JOSE FERRAZ DE ARRUDA JUNIOR
RECLAMADO: NIPLAN ENGENHARIA S.A.

ADVOGADO: NELSON WILIANS FRATONI RODRIGUES
ADVOGADO: JOSE FERNANDES PEREIRA
PERITO: NIVALDO SIMONETTI NORBERTO
TERCEIRO INTERESSADO: JOSE FRANCISCO CAPELA DE ALMEIDA
TERCEIRO INTERESSADO: BANCO DO BRASIL S/A
ADVOGADO: CAROLINE TROCCOLI SPERANDELLI GOMES

Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário
0000119-42.2013.5.02.0254

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 08/02/2013
Valor da causa: R$ 12.000,00

Partes:
RECLAMANTE: VINICIUS LEONI VASCONCELOS PEREIRA
ADVOGADO: ROBERTA BOSCOLO DE CAMARGO
ADVOGADO: PAULO JOSE FERRAZ DE ARRUDA JUNIOR
RECLAMADO: NIPLAN ENGENHARIA S.A.

ADVOGADO: NELSON WILIANS FRATONI RODRIGUES
ADVOGADO: JOSE FERNANDES PEREIRA
PERITO: NIVALDO SIMONETTI NORBERTO
TERCEIRO INTERESSADO: JOSE FRANCISCO CAPELA DE ALMEIDA

PJe Assinado eletronicamente por: ALTAIR DA SILVA CORREIA - Juntado em: 23/05/2023 16:21:39 - baa3354

PODER JUDICIÁRIO
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Cubatão – SP
4ª Vara do Trabalho
Processo nº 0000119-42.2013.5.02.0254

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos vinte e dois dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e dois, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADORA, abaixo assinada, em cumprimento ao mandado nº Id 24e4882, passado a favor de VINICIUS LEONI VASCONCELOS PEREIRA contra NIPLAN ENGENHARIA S.A., para pagamento da importância de R$340.206,56, atualizada até 16/02/2022, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: PRÉDIO situado na Rua "D" nº 246, esquina da Ria C, e seu terreno lote nº 37 da quadra "D", da 2ª Gleba do Jardim Prudência, do imóvel denominado Chácara Monte Alegre, no antigo bairro dos Cordeiros, 29º Subdistrito-Santo Amaro, medindo 12,00m de frente para a Rua D;, 37,00m de um lado, 39,50m de outro lado, tendo nos fundos 13,25m, encerrando a área total de 478,00m²; confrontando de um lado com s Rua "C", de outro com o lote nº38 e nos fundos com o lote nº 36, ambos de propriedade da Prudência Capitalização – Companhia Nacional Para Favorecer a Economia.

Matrícula nº: 351.056

Cartório: 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

Nº Contribuinte PMSP: 090.227.0005-4

Endereço atual: Rua Dom Carlos Duarte Costa nº 67 – Jardim Prudência

Avaliação: R$1.600.000,00 (HUM MILHÃO E SEISCENTOS MIL REAIS)

Critério utilizado para a avaliação: Dados obtidos perante à PMSP.

ADRIANA DE MORAES REGO BARROSO
Oficial de Justiça Avaliadora

CIENTE, 22/AGO/22

PJe Assinado eletronicamente por: ADRIANA DE MORAES REGO BARROSO - Juntado em: 24/08/2022 11:13:50 - 3a64bf9

PJe Assinado eletronicamente por: ALTAIR DA SILVA CORREIA - Juntado em: 23/05/2023 16:21:39 - baa3354

AUTO DE DEPÓSITO

No mesmo dia, mês, ano e local referidos no auto de penhora, depois de realizada esta, como consta do mesmo auto, fiz o depósito dos bens penhorados em mãos do(a) Sr(a). Felipe Zampieri RG nº 9798811-0, CPF nº 069496249-05, residente e domiciliado(a) à Rua Dep. Martinho Rodrigues, 51, o(a) qual, como fiel depositário(a), se obriga a não abrir mão dos mesmos sem autorização do(a) Presidente da Vara do Trabalho, sob as penas de lei. Feito, assim, o depósito, para constar, lavrei o presente, que assino com o(a) depositário(a).

ADRIANA DE MORAES REGO BARROSO
Oficial de Justiça Avaliadora

x
Depositário(a)

Assinado eletronicamente por: ADRIANA DE MORAES REGO BARROSO - Juntado em: 24/08/2022 11:13:50 - 3a64bf9
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/22082411134408000000269204223?instancia=1
Número do processo: 0000119-42.2013.5.02.0254
Número do documento: 22082411134408000000269204223

Assinado eletronicamente por: ALTAIR DA SILVA CORREIA - Juntado em: 23/05/2023 16:21:39 - baa3354
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23052316201855800000301010818?instancia=1
Número do processo: 0000119-42.2013.5.02.0254
Número do documento: 23052316201855800000301010818

Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário
0000119-42.2013.5.02.0254

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 08/02/2013
Valor da causa: R$ 12.000,00

Partes:
RECLAMANTE: VINICIUS LEONI VASCONCELOS PEREIRA
ADVOGADO: ROBERTA BOSCOLO DE CAMARGO
ADVOGADO: PAULO JOSE FERRAZ DE ARRUDA JUNIOR
RECLAMADO: NIPLAN ENGENHARIA S.A.

ADVOGADO: NELSON WILIANS FRATONI RODRIGUES
ADVOGADO: JOSE FERNANDES PEREIRA
PERITO: NIVALDO SIMONETTI NORBERTO
TERCEIRO INTERESSADO: JOSE FRANCISCO CAPELA DE ALMEIDA

PJe Assinado eletronicamente por: ALTAIR DA SILVA CORREIA - Juntado em: 23/05/2023 16:21:39 - 7ec3b0a

Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário
0000119-42.2013.5.02.0254

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 08/02/2013
Valor da causa: R$ 12.000,00

Partes:
RECLAMANTE: VINICIUS LEONI VASCONCELOS PEREIRA
ADVOGADO: ROBERTA BOSCOLO DE CAMARGO
ADVOGADO: PAULO JOSE FERRAZ DE ARRUDA JUNIOR
RECLAMADO: NIPLAN ENGENHARIA S.A.

ADVOGADO: NELSON WILIANS FRATONI RODRIGUES
ADVOGADO: JOSE FERNANDES PEREIRA
PERITO: NIVALDO SIMONETTI NORBERTO
TERCEIRO INTERESSADO: JOSE FRANCISCO CAPELA DE ALMEIDA

PJe Assinado eletronicamente por: ALTAIR DA SILVA CORREIA - Juntado em: 12/07/2022 18:41:09 - 696544d
PJe Assinado eletronicamente por: ALTAIR DA SILVA CORREIA - Juntado em: 23/05/2023 16:21:39 - 7ec3b0a

11RI 00000000

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo,** República Federativa do Brasil, **C E R T I F I C A,** a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matrícula** do teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
CNS Nº 11.117-9

matrícula **351.056** ficha **01**

São Paulo, **26 de fevereiro de 2008.**

IMÓVEL:- PRÉDIO situado na Rua D, n° 246, esquina da Rua C, e seu terreno lote n° 37 da quadra D, da 2ª Gleba do Jardim Prudência, do imóvel denominado Chácara Monte Alegre, no antigo bairro dos Cordeiros, 29º Subdistrito – Santo Amaro, medindo 12,00m de frente para a Rua D; 37,00m de um lado, 39,50m de outro lado, tendo nos fundos 13,25m, encerrando a área de 478,00m², confrontando de um lado com a Rua "C", de outro com o lote n° 38 e nos fundos com o lote n° 36, ambos de propriedade da Prudência Capitalização – Companhia Nacional Para Favorecer a Economia.
Contribuinte:- 090.227.0005-4.

PROPRIETÁRIO:- LEONID MEDNIS, brasileiro, casado, engenheiro, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Fiandeiras, n° 275.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição n° 167.598 deste Serviço Registral, feita em 20 de setembro de 1.968.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.1/351.056:- Por escritura de 12 de fevereiro de 2008 do 13° Cartório de Notas desta Capital, livro 3794 – folhas 101/104, e de conformidade com a certidão de casamento expedida em 21 de fevereiro de 2.008 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 7º Subdistrito – Consolação, desta Capital, extraída do registro n° 10.457, feito as folhas 156, do livro B-0071, procede-se a presente para constar que o proprietário LEONID MEDNIS é casado com VILMA MEDNIS, desde 16/04/1960, pelo regime da comunhão universal de bens.
Data da matrícula.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.2/351.056:- Por escritura de 12 de fevereiro de 2008 do 13° Cartório de Notas desta Capital, livro 3794 – folhas 101/104, e de conformidade com o Decreto Municipal n° 12.202 de 03/09/1975, e da Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash faedcfde-2b97-4feb-b8f2-89fa1a72c7af
Verificador: Debora Cristina Silva Miranda
Integram a circunscrição imobiliária de competência deste Serviço de Registro de Imóveis o 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde 07 de outubro de 1939 ; - e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.
Certidão emitida pelo SREI www.registradores.org.br
Registradores Central Registradores de Imóveis
Esse documento foi assinado digitalmente por DEBORA CRISTINA SILVA MIRANDA - 04/06/2021 10:40 PROTOCOLO: SPH2106000535 4D

PJe Assinado eletronicamente por: VERA LUCIA OLIVEIRA CARDOSO - Juntado em: 15/06/2021 15:15:13 - 2bd26ca
PJe Assinado eletronicamente por: ALTAIR DA SILVA CORREIA - Juntado em: 12/07/2022 18:41:09 - 696544d
PJe Assinado eletronicamente por: ALTAIR DA SILVA CORREIA - Juntado em: 23/05/2023 16:21:39 - 7ec3b0a

11RI 00000000

matrícula 351.056 | ficha 01 verso

– IPTU emitida em 18/02/2008 pela PMSP, procede-se a presente para constar que: a)- a Rua D denomina-se atualmente RUA DOM CARLOS DUARTE COSTA; b)- o prédio 246 da Rua Dom Carlos Duarte Costa teve seu número alterado para 67; e c)- o prédio objeto desta matrícula possui a área construída de 305m². Esta averbação com relação ao item "c" é feita por não constar nos assentos registrários, até a presente data, a área construída do prédio.
Data da matrícula.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.3/351.056:- Por escritura de 12 de fevereiro de 2008 do 13° Cartório de Notas dest5a Capital, livro 3794 – folhas 101/104, LEONID MEDNIS, RG. n° 1.222.242-SSP/SP, CPF n° 061.081.728-00, e sua mulher VILMA MEDNIS, RG. n° 1.409.651-SSP/SP, CPF n° 393.741.438-01, brasileiros, aposentados, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Dom Carlos Duarte Costa, n° 67, venderam o imóvel a NIPLAN ENGENHARIA LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Deputado Martinho Rodrigues, n° 51, Jardim Prudência, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 64.667.728/0001-54, pelo preço de R$ 500.000,00. Consta do título que será emitida pelo tabelião a Declaração Sobre Operação Imobiliária – DOI.
Data da matrícula.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.4/351.056:- **RAZÃO SOCIAL** (Prenotação nº 1.109.000 - 20/03/2015)
Conforme cédula de crédito Bancário nº 334.702.083 de 29 de dezembro de 2014, e primeiro aditivo emitido em 29 de dezembro de 2014, foi autorizada a presente averbação para constar que a **NIPLAN ENGENHARIA LTDA.** foi transformada em sociedade anônima, sob a denominação de **NIPLAN ENGENHARIA S/A.**, conforme prova a ata da assembléia geral de transformação realizada em 31/03/2009, registrada sob o nº 35300370619 em 16/07/2009, na Junta Comercial do Estado de São Paulo.
Data:- 27 de março de 2015.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
PAMELLA SIQUEIRA:05261676967
Hash: 525BDB5F8114F11A6354B992E2F809BC
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

- Continua na ficha 02 -

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash faedcfde-2b97-4feb-b8f2-89fa1a72c7af

Esse documento foi assinado digitalmente por DEBORA CRISTINA SILVA MIRANDA - 04/06/2021 10:40 PROTOCOLO: SPH2106000535 4D

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.org.br Registradores Central Registradores de Imóveis

PJe Assinado eletronicamente por: VERA LUCIA OLIVEIRA CARDOSO - Juntado em: 15/06/2021 15:15:13 - 2bd26ca
PJe Assinado eletronicamente por: ALTAIR DA SILVA CORREIA - Juntado em: 12/07/2022 18:41:09 - 696544d
PJe Assinado eletronicamente por: ALTAIR DA SILVA CORREIA - Juntado em: 23/05/2023 16:21:39 - 7ec3b0a

11RI 00000000

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
CNS Nº 11.117-9

matrícula **351.056** | ficha **02** | Continuação

R.5/351.056: **HIPOTECA** (Prenotação nº 1.109.000 - 20/03/2015)
Conforme cédula de crédito Bancário nº 334.702.083 de 29 de dezembro de 2014, e primeiro aditivo emitido em 29 de dezembro de 2014, **NIPLAN ENGENHARIA S/A.**, já qualificada, **hipotecou o imóvel**, em primeiro grau e sem concorrência de terceiros, **juntamente com outro**, ao **BANCO DO BRASIL S.A.,** CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/5128-42, com sede em Brasília/DF, por sua agência Empresarial Sul - SP, situada na Avenida Ibirapuera, n° 2.033, 16° andar, para garantia da dívida assumida **pela emitente NIPLAN ENGENHARIA S/A.**, já qualificada, no valor de R$70.000.000,00, pagáveis através de 36 parcelas vencendo-se a primeira em 15/02/2015 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, com vencimento final em 15/12/2017, na forma e condições estabelecidas na cédula. **Figuram ainda como avalistas TERUKO NISHIMURA**, RG nº 3.828.255-0-SSP/SP, CPF/MF nº 524.878.908-78, brasileira, solteira, maior, aposentada, residentes e domiciliada nesta Capital, na Alameda dos Arapanés, n° 70, Ap. 91, Indianópolis; **CRISTIANE TOKUZATO**, RG nº 26.302.327-8-SSP/SP, CPF/MF nº 312.869.648-90, brasileira, solteira, maior, professora, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Maria Ramos, n° 236, casa, Vila São Paulo; **MASSAYOSHI PAULO NISHIMURA**, RG nº 8.134.898-8-SSP/SP, CPF/MF nº 010.681.178-93, brasileiro, empresário, e sua mulher **WALDIRENI REGINA TELLES DE MENEZES NISHIMURA**, RG nº 19.133.610-5-SSP/SP, CPF/MF nº 115.243.278-83, brasileira, do lar, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Afonso Braz, n° 251, Apto. 121, Vila nova Conceição. Integra também a presente garantia o imóvel da matrícula nº 390.177, deste Registro.
Data:- 27 de março de 2015.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
PAMELLA SIQUEIRA:05261676967
Hash: 525BDB5F8114F11A6354B992E2F809BC
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.6/351.056: HIPOTECA (Prenotação nº 1.165.218 - 26/10/2016)
Conforme cédula de crédito Bancário nº 22/01058-0 de 25 de julho de 2016, **NIPLAN ENGENHARIA S/A**, já qualificada, **hipotecou o imóvel, em segundo grau e sem concorrência de terceiros, juntamente com outros**, ao **BANCO DO BRASIL S.A,** CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília, Capital Federal, para garantia da dívida assumida **pela emitente NIPLAN ENGENHARIA S/A**, já qualificada, no valor de R$8.557.787,32, pagáveis através de 72 parcelas vencendo-se a primeira em 26/09/2016 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, com vencimento final em 26/08/2022, na forma e condições estabelecidas na cédula. **Figuram ainda como avalistas TERUKO NISHIMURA**, solteira, maior; **MASSAYOSHI PAULO NISHIMURA** e sua mulher **WALDIRENI REGINA TELLES DE MENEZES NISHIMURA**; e **CRISTIANE TOKUZATO**, solteira, maior, também já qualificados; e **como garantidora PCRN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ/MF sob o nº 10.954.320/0001-34, com sede na Rua Dr. Carlos Duarte Costa, nº 67, Chácara Monte Alegre. Integra também a presente garantia os imóveis

Continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash faedcfde-2b97-4feb-b8f2-89fa1a72c7af

Esse documento foi assinado digitalmente por DEBORA CRISTINA SILVA MIRANDA - 04/06/2021 10:40 PROTOCOLO: SPH210600053 54D

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.org.br Registradores Central Registradores de Imóveis

Assinado eletronicamente por: VERA LUCIA OLIVEIRA CARDOSO - Juntado em: 15/06/2021 15:15:13 - 2bd26ca
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/21061515035411200000218471819?instancia=1
Número do processo: 0000119-42.2013.5.02.0254
Número do documento: 21061515035411200000218471819

Assinado eletronicamente por: ALTAIR DA SILVA CORREIA - Juntado em: 12/07/2022 18:41:09 - 696544d
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/22071218073510500000263941348?instancia=1
Número do processo: 0000119-42.2013.5.02.0254
Número do documento: 22071218073510500000263941348

Assinado eletronicamente por: ALTAIR DA SILVA CORREIA - Juntado em: 23/05/2023 16:21:39 - 7ec3b0a
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23052316201859500000301010819?instancia=1
Número do processo: 0000119-42.2013.5.02.0254
Número do documento: 23052316201859500000301010819

SUMÁRIO

Documentos			
Id.	**Data da Assinatura**	**Documento**	**Tipo**
baa3354	23/05/2023 16:21	Auto de Penhora e Avaliação - Documento_3a64bf9	Mandado
7ec3b0a	23/05/2023 16:21	Matrícula 351.056 - 11º R. Im. de São Paulo - Documento_696544d	Mandado