



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0000305-22.2013.5.02.0042**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 07/02/2013

Valor da causa: R\$ 48.469,85

Partes:

RECLAMANTE: CARLOS ALBERTO PIEDEMONTE

ADVOGADO: EDGAR NAGY

RECLAMADO: M2 PLANEJAMENTO E CONSTRUCOES LTDA.

ADVOGADO: LOURDES RABICO CIATTI ROZA

RECLAMADO: MARCELO AUGUSTO VIEIRA

RECLAMADO: PAULO ANTONIO MIMOTO

TERCEIRO INTERESSADO: EDILAINE DE SOUZA VIEIRA



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO
ATOrd 0000305-22.2013.5.02.0042
RECLAMANTE: CARLOS ALBERTO PIEDEMONTE
RECLAMADO: M2 PLANEJAMENTO E CONSTRUCOES LTDA. E OUTROS (3)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 249307f

Destinatário: MARCELO AUGUSTO VIEIRA

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE 50% DO IMÓVEL

Aos seis dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e três, às 10h, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado ID: 249307f, passado em favor de CARLOS ALBERTO PIEDEMONTE, contra MARCELO AUGUSTO VIEIRA E OUTROS (3), para pagamento da importância de R\$100.657,82, atualizada até 01/01/2023, depois de preenchidas as formalidades legais, **PROCEDI À PENHORA E AVALIAÇÃO DE 50% DO IMÓVEL** abaixo descrito:

Descrição Oficial: "UM TERRENO com a área de 35.322,60 ms². ou 1,46 alqueires, situado no Bairro do Biritiba Ussu, zona rural do Distrito de Taiapuêba, neste Município e Comarca, e que assim se descreve: Inicia-se no marco "M" que está cravado na margem do caminho de tropa, com terra de Jayme Nagib Nijar, e segue dividindo com o mesmo e margeando o referido caminho de tropa, com os seguintes rumos e distâncias: com 36°17' NE e 102,95 ms. 39°57' NE e 128,40 ms., dando no marco 36 cravado junto a uma touceira de bambú, canto de divisa de propriedade de João Paes Barbosa, daí segue confrontando com a aludida propriedade pelo dito caminho de tropa, nos seguintes rumos e distâncias: 22°44' NE-72,35 ms. e mais 30,00 ms. até o marco "N", deste deflete à esquerda até o marco "P" que está cravado no meio de um córrego com AZ=274°17'07' e distância de 199,41 ms. e do marco "N" até o marco "P" divide com Antonio Baptista (sucessor de José Cardoso Paes); do marco "P"

deflete à esquerda córrego acima até o marco "Q" com uma distância de 269,51 ms. dividindo com o remanescente de José Cardoso Paes e sua mulher; do marco "Q" deflete à esquerda até o marco "M", onde teve início desta descrição numa distância de 12,70ms. sendo que do marco "Q" até o marco "M", divide com quinhão Valter Cardoso do Nascimento; Maria do Carmo Nascimento e Maria Cardoso Nascimento."

Percentual Penhorado: 50% (cinquenta por cento)

Matrícula nº 37.181, do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes - SP

No. Contribuinte: Cadastro INCRA nº: 638.234.036.153-0

Endereço atualizado: servidão que inicia próximo da intersecção da Estrada do Shibata com a Estrada do Gavião, com número 180 estampado no muro da fachada do sítio; **croqui:** no GPS do Google Maps, tem as seguintes coordenadas geográficas de posicionamento:

23°37'27.7"S 46°06'34.6"W

-23.624373, -46.109617

<https://www.google.com.br/maps/place/23%C2%B037'27.7%22S+46%C2%B006'34.6%22W/@-23.624373,-46.1101655,130m/data=!3m2!1e3!4b1!4m14!1m7!3m6!1s0x0:0xe527f4192644d97b!2zMjPCsDM3JzI1LjMiUyA0NsKwMDYnMzUuNijX!3b1!8m2!3d-23.623705!4d-46.109876!3m5!1s0x0:0xc26d497277bdf305!7e2!8m2!3d-23.6243726!4d-46.1096167>

Benfeitorias não constantes na matrícula: duas casas de acabamento simples, em alvenaria, sendo uma pequena ao lado do portão de entrada e outra mais ao fundo, de maiores dimensões, conforme fotos anexas.

Ocupação atual: no local mora a Sra. Maria do Carmo Honorato de Araújo Domingos, que declarou ser caseira no sítio há 9 anos, tendo se declarado analfabeta, bem como informou ela que o proprietário Marcelo Augusto Vieira não comparece no local há cerca de 6 anos, com o qual não tem qualquer contato, nem tem o telefone dele. Declarou ela que há 9 anos iniciou no local como caseira juntamente com o marido dela, Sr. Antonio Domingos da Silva, o qual porém faleceu há muitos anos.

Avaliação: A totalidade do imóvel é avaliada em R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais), correspondendo à penhora de 50% do imóvel o valor de R\$200.000,00 (duzentos mil reais).

Critério utilizado para a avaliação: consulta a imobiliárias de Mogi das Cruzes, comparando-se com outros imóveis rurais semelhantes à venda, da mesma região, tudo para garantia da dívida referida no mandado. Para constar, lavrei o presente.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que **DEIXEI DE INTIMAR O EXECUTADO E SEU CÔNJUGE**, bem como **DEIXEI DE NOMEAR FIEL DEPOSITÁRIO**, vez que eles não moram no imóvel penhorado. Diante do exposto, procedo à devolução do mandado para apreciação de V. Exa.

SAO PAULO/SP, 30 de abril de 2023

CLAUDIO VIRGINIO DOS SANTOS

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: CLAUDIO VIRGINIO DOS SANTOS - Juntado em: 30/04/2023 02:34:20 - f4f3e67
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23043002233876300000297663636?instancia=1>
Número do processo: 0000305-22.2013.5.02.0042
Número do documento: 23043002233876300000297663636



PJe Assinado eletronicamente por: CLAUDIO VIRGINIO DOS SANTOS - Juntado em: 30/04/2023 02:34:20 - dbc06b8



PJe Assinado eletronicamente por: CLAUDIO VIRGINIO DOS SANTOS - Juntado em: 30/04/2023 02:34:20 - dbc06b8





Pje Assinado eletronicamente por: CLAUDIO VIRGINIO DOS SANTOS - Juntado em: 30/04/2023 02:34:20 - dbc06b8





Assinado eletronicamente por: CLAUDIO VIRGINIO DOS SANTOS - Juntado em: 30/04/2023 02:34:20 - dbc06b8
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23043002331992000000297663639?instancia=1>
Número do processo: 0000305-22.2013.5.02.0042
Número do documento: 23043002331992000000297663639

SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
f4f3e67	30/04/2023 02:34	Certidão de Oficial de Justiça	Certidão
dbc06b8	30/04/2023 02:34	fotos imóvel matrícula 37.181	Fotografia