



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

## Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0060800-38.2007.5.02.0011

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

### Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 29/03/2007

Valor da causa: R\$ 14.010,00

**Partes:**

**RECLAMANTE:** MARCIA REGINA CRISTOFANI

**ADVOGADO:** ROGERIO PACILEO NETO

**ADVOGADO:** OVIDIO LOPES GUIMARAES JUNIOR

**RECLAMADO:** UNITEC MANUTENCAO E COMERCIO DE PECAS LTDA - ME

**RECLAMADO:** ALEX ROBERTO FERNANDES

**RECLAMADO:** URBANO DE OLIVEIRA

**RECLAMADO:** MARCELINO FERNANDEZ RAMOS

**INVENTARIANTE:** GILDETE SANTOS FERNANDEZ

**TERCEIRO INTERESSADO:** Imóvel de matrícula nº 47.973

**TERCEIRO INTERESSADO:** GILDETE SANTOS FERNANDEZ

**TERCEIRO INTERESSADO:** MIGUEL FERNANDEZ RAMOS

**TERCEIRO INTERESSADO:** MARCIA FERNANDEZ RAMOS

**TERCEIRO INTERESSADO:** MARCOS FERNANDEZ RAMOS

**TERCEIRO INTERESSADO:** PLACIDO FERNANDEZ GOMEZ

**TERCEIRO INTERESSADO:** MARIA ANGELA RAMOS FERNANDEZ



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO  
**ATOrd 0060800-38.2007.5.02.0011**  
RECLAMANTE: MARCIA REGINA CRISTOFANI  
RECLAMADO: UNITEC MANUTENCAO E COMERCIO DE PECAS LTDA - ME E  
OUTROS (4)

### CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: b3b547b

Destinatário: MARCELINO FERNANDEZ RAMOS

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao mandado id b3b547b, no dia 10.03.2023 obtive a relação de débitos pelo site da Secretaria de Finanças de SBC e, no dia 14.03.2023, a certidão de valor mínimo apurado – docs. anexos. No dia 13.03.2023, às 12:05h, compareci à Rua da Represa, 271, SBC, e fotografei o imóvel. O imóvel permanece com aspecto de abandono. Observei o veículo Honda preto, placa DEJ7149, na garagem. Bati palmas várias vezes, chamei pelo nome, porém não fui atendida. Conversei com o vizinho, da casa à direita, que informou que não sabe quem é o proprietário do imóvel ao lado; que reside no local há 01 ano e que, nesse período, viu uma pessoa na casa ao lado apenas umas duas ou três vezes, cujo nome, características, não soube informar. Fotografei o imóvel. Certifico, assim, que no dia 14.03.2023 PROCEDI À PENHORA DE 1/4 OU 25% DA NUA PROPRIEDADE DO IMÓVEL SOB MATRÍCULA 47.973, conforme AUTO DE PENHORA abaixo descrito. Certifico que deixei de dar ciência de tudo ao destinatário MARCELINO FERNANDEZ RAMOS, que deverá ser cientificado da penhora no endereço indicado no mandado: R. DONA ANA NERY, Nº 296.300, CAMBUCI, SÃO PAULO, CEP: 01522-000. Devolvo o mandado aos autos. À consideração de V. Exa. Ao aguardo de novas determinações.

BEM PENHORADO:

Descrição: O IMÓVEL CONSISTENTE EM UMA CASA E O RESPECTIVO TERRENO, SITUADO À RUA DA REPRESA, ANTIGA R. LEONI ANGELI, Nº 271, NO BAIRRO DE RUDGE RAMOS, NESTA CIDADE E COMARCA DE SÃO BERNARDO DO CAMPO, ESTADO DE SÃO PAULO, PRIMEIRA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA, E QUE TEM

AS SEGUINTE MEDIDAS... : 6,50M DE FRENTE; 6,58M NOS FUNDOS; 46,00M DO LADO DIREITO, DE QUEM DA RUA OLHA PARA O IMÓVEL; 46,70M DO LADO ESQUERDO, ENCERRANDO A ÁREA DE 301,60M²...

**Percentual penhorado: 1/4 ou 25% DA NUA PROPRIEDADE DO IMÓVEL SOB MATRÍCULA 47.973**

Cartório: 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SBCAMPO.

Cadastro Municipal: 013.003.117.000

Endereço atualizado: **RUA DA REPRESA, Nº 271, SÃO BERNARDO DO CAMPO.**

Benfeitorias não constantes na matrícula: Imóvel aparentemente abandonado, campanha desligada, impossibilidade de relatar benfeitorias. Necessita de reforma. Garagem para 02 veículos.

Ocupação atual: Não localizei a campanha. Bati palmas várias vezes. Não fui atendida. Conversei com o vizinho do lado direito, que informou que reside no local há um ano e que, nesse período, viu uma pessoa na casa ao lado apenas umas duas ou três vezes, cujo nome, características não soube informar.

Área construída :207,22m² - doc. anexo.

Débitos fiscais: R\$30.739,23 (IPTU) – doc. anexo

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$600.000,00 (seiscentos mil reais).

**TOTAL DA PENHORA = 1/4 ou 25% DA NUA PROPRIEDADE DO IMÓVEL = R\$150.000,00 (CENTO E CINQUENTA MIL REAIS).**

Critério utilizado para a avaliação: Observância do auto de reavaliação de id 0aaf6f9.

SAO BERNARDO DO CAMPO/SP, 10, 13 e 14 de março de 2023

SANDRA MARISA BASSO DE SOUZA

Oficial de Justiça Avaliador Federal

SAO PAULO/SP, 20 de março de 2023

SANDRA MARISA BASSO DE SOUZA

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: SANDRA MARISA BASSO DE SOUZA - Juntado em: 20/03/2023 12:49:34 - 9016b51  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23032012313680200000292173376?instancia=1>  
Número do processo: 0060800-38.2007.5.02.0011  
Número do documento: 23032012313680200000292173376

Débitos fiscais: R\$30.739,23 (IPTU) – doc. anexo

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$600.000,00 (seiscentos mil reais).

**TOTAL DA PENHORA = 1/4 ou 25% DA NUA PROPRIEDADE DO IMÓVEL = R\$150.000,00 (CENTO E CINQUENTA MIL REAIS).**

Critério utilizado para a avaliação: Observância do auto de reavaliação de id 0aaf6f9.

SANDRA MARISA BASSO DE SOUZA  
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR



Assinado eletronicamente por: SANDRA MARISA BASSO DE SOUZA - Juntado em: 20/03/2023 12:49:34 - 8eb4e55  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23032012462646700000292177297?instancia=1>  
Número do processo: 0060800-38.2007.5.02.0011  
Número do documento: 23032012462646700000292177297

11ª Vara do Trabalho de São Paulo

Processo nº 0060800 38 2007 5 02 0011

Reclamante: MARCIA REGINA CRISTOFANI

Reclamada: UNITEC MANUTENÇÃO E COMÉRCIO DE PEÇAS LTDA-ME E OUTROS  
(4)

Mand. id b3b547b

### AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos quatorze/3af dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e três, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado id b3b547b passado a favor de MARCIA REGINA CRISTOFANI contra MARCELINO FERNANDEZ RAMOS, para pagamento da importância de R\$38.234,67 atualizada até 01/03/2023, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição: O IMÓVEL CONSISTENTE EM UMA CASA E O RESPECTIVO TERRENO, SITUADO À RUA DA REPRESA, ANTIGA R. LEONI ANGELI, Nº 271, NO BAIRRO DE RUDGE RAMOS, NESTA CIDADE E COMARCA DE SÃO BERNARDO DO CAMPO, ESTADO DE SÃO PAULO, PRIMEIRA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA, E QUE TEM AS SEGUINTE MEDIDAS... : 6,50M DE FRENTE; 6,58M NOS FUNDOS; 46,00M DO LADO DIREITO, DE QUEM DA RUA OLHA PARA O IMÓVEL; 46,70M DO LADO ESQUERDO, ENCERRANDO A ÁREA DE 301,60M<sup>2</sup>...

**Percentual penhorado: 1/4 ou 25% DA NUA PROPRIEDADE DO IMÓVEL SOB MATRÍCULA 47.973**

Cartório: 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SBCAMPO.

Cadastro Municipal: 013.003.117.000

Endereço atualizado: **RUA DA REPRESA, Nº 271, SÃO BERNARDO DO CAMPO.**

Benfeitorias não constantes na matrícula: Imóvel aparentemente abandonado, campanha desligada, impossibilidade de relatar benfeitorias. Necessita de reforma. Garagem para 02 veículos.

Ocupação atual: Não localizei a campanha. Bati palmas várias vezes. Não fui atendida. Conversei com o vizinho do lado direito, que informou que reside no local há um ano e que, nesse período, viu uma pessoa na casa ao lado apenas umas duas ou três vezes, cujo nome, características não soube informar.

Área construída :207,22m<sup>2</sup> - doc. anexo.



Assinado eletronicamente por: SANDRA MARISA BASSO DE SOUZA - Juntado em: 20/03/2023 12:49:34 - aa466b7  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23032012462611000000292177296?instancia=1>  
Número do processo: 0060800-38.2007.5.02.0011  
Número do documento: 23032012462611000000292177296



Assinado eletronicamente por: FRANCISCO GERARDO PINTO DE FARIAS - Juntado em: 08/03/2024 18:07:05 - 8e1d154  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24030818070271900000338326956?instancia=1>  
Número do processo: 0060800-38.2007.5.02.0011  
Número do documento: 24030818070271900000338326956

# SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
8e1d154	08/03/2024 18:07	<a href="#">Auto de penhora e avaliação</a>	Mandado