



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **1001242-70.2021.5.02.0612**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 18/08/2021

Valor da causa: R\$ 76.220,54

Partes:

RECLAMANTE: PRISCILA SOUZA DA CRUZ

ADVOGADO: RENATO FERREIRA DA SILVA

RECLAMADO: VIVIAM DA SILVA VIEIRA PINHEIRO HORTIFRUTI

ADVOGADO: JORGE ABRAHAO JUNIOR

RECLAMADO: F DA SILVA GOMES HORTIFRUTI

ADVOGADO: JORGE ABRAHAO JUNIOR

RECLAMADO: C V PINHEIRO DA SILVA HORTIFRUTI - ME

ADVOGADO: JORGE ABRAHAO JUNIOR

RECLAMADO: VIVIAM DA SILVA VIEIRA PINHEIRO

RECLAMADO: FRANCIANE DA SILVA GOMES

RECLAMADO: CAIO VINICIUS PINHEIRO DA SILVA

TERCEIRO INTERESSADO: CLAUDIO PINHEIRO DA SILVA



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO
ATOrd 1001242-70.2021.5.02.0612
RECLAMANTE: PRISCILA SOUZA DA CRUZ
RECLAMADO: VIVIAM DA SILVA VIEIRA PINHEIRO HORTIFRUTI E OUTROS (6)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: f249bc4

Destinatário: VIVIAM DA SILVA VIEIRA PINHEIRO

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos onze dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e três, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao r. mandado, passado a favor de PRISCILA SOUZA DA CRUZ contra VIVIAM DA SILVA VIEIRA PINHEIRO HORTIFRUTI e OUTROS (6), tendo como destinatário(a) VIVIAM DA SILVA VIEIRA PINHEIRO, para pagamento da importância de R\$ 11.721,38, atualizado até 01/11/2022, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi a penhora e avaliação do seguinte imóvel:

Descrição Oficial: Apartamento número 21, localizado no segundo andar do BLOCO E, integrante do Conjunto denominado BALNEÁRIO COSTA DO SOL, situado na quadra formada pelas Avenida Presidente Castelo Branco e Ruas "I", "F" e do "Calçadão", o qual obedece ao número 9.127 da Avenida Presidente Castelo Branco, nesta cidade, com a área privativa de 69,37 m², área comum de 43,7560545 m², área total de 113,1260545 m², e a fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum de 0,14809%, confrontando pela frente com o pavimento de lazer, do lado esquerdo com o apartamento 22 do Bloco D, do lado direito com o apartamento 22 do próprio Bloco E, e nos fundos com o hall do andar e com o recuo de fundos voltado para a Rua 1. Na área comum atribuída ao apartamento está incluído o direito de estacionamento de um veículo de passeio, de porte médio, na garagem do edifício, que será utilizada com auxílio de manobristas.

Percentual penhorado: 100% (cem por cento);

Matrícula nº: 160.813 do Cartório de Registro de Imóveis de
Praia Grande/SP;

Nº Contribuinte: 2 06 30 001 000 5021-1;

Endereço atual: Avenida Presidente Castelo Branco, 9127, Bairro
Mirim, Praia Grande, SP;

Benfeitorias não constantes na matrícula: Não há;

Ocupação Atual: Não localizei moradores nas diligências e a
portaria não soube dar maiores informações;

Avaliação: R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais);

Critério utilizado para a avaliação: valor médio de mercado,
segundo buscas na internet e imobiliárias da região.

Tudo para garantia da dívida referida no mandado.

Para constar, lavrei o presente.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que em 11, 15 e 18/07/2023, dirigi-me à
Avenida Pres. Castelo Branco, 9127, apto. 21, bloco E, Bairro Mirim, Praia Grande, SP e,
sendo aí, não consegui ser atendido no imóvel e a portaria não soube fornecer maiores
informações sobre a ocupação do mesmo.

Certifico ainda que, em 18/07/2023, intimei a administração do
condomínio para informar nos autos eventual débito da unidade 21, tendo recebido a
cópia do mandado o Sr. Joaquim Álvaro Machado Filho, responsável administrativo.

Certifico por fim que, diligenciando junto a Prefeitura do
Município de Praia Grande, verifiquei haver débitos de IPTU, conforme extrato anexo.

Diante do exposto, submeto a apreciação do Juízo.

De PRAIA GRANDE p/

SAO PAULO/SP, 18 de julho de 2023

JEAN CESARIO FELICISSIMO



Assinado eletronicamente por: JEAN CESARIO FELICISSIMO - Juntado em: 18/07/2023 14:28:19 - c298ad8
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO: 03241738000139
<https://pje.trt2.jus.br/pejz/validacao/2307181424115900000308952318?instancia=1>
Número do processo: 1001242-70.2021.5.02.0612
Número do documento: 2307181424115900000308952318



Município da Estância Balneária de Praia Grande

Portal Cidadão
Extrato de Débito

CONAM - 18/07/2023 13:30:57

Operador:
NUM. INSCRIÇÃO - 206300010005021
PÁGINA : 1/1

Tipo
Imobiliário

Proprietário
-

CPF/CNPJ Proprietário
194**

Código
0233441

Inscrição
206300010005021

Endereço
-

Lote
000

Quadra
001

Loteamento

Endereço de Entrega
-

Operador ativo
conam

Dívidas não parceladas

C.D.A.	Composição	Situação	Execução	Vara	Ofício	Cod. Expandido	Principal	P. Atual	Correção	Multa	Juros	Honorários	Custas	Proc	Total
31555	2019 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA	15639137120218260477/2021	15639137120218260477			571,34	571,34	133,24	70,45	172,43	94,74	0,00		1.042,20
	10-13/10/2019, 11-13/11/2019														
19500	2020 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA	15639137120218260477/2021	15639137120218260477			3.545,28	3.545,28	682,26	422,74	848,64	549,89	0,00		6.048,81
	1-13/01/2020, 2-13/02/2020, 3-13/03/2020, 4-13/04/2020, 5-13/05/2020, 6-13/06/2020, 7-13/07/2020, 8-13/08/2020, 9-13/09/2020, 10-13/10/2020, 11-13/11/2020, 12-13/12/2020														
52603	2021 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA	15559949420228260477/2022	15559949420228260477			3.545,16	3.545,28	682,26	422,74	569,63	521,99	0,00		5.741,90
	1-20/01/2021, 2-13/02/2021, 3-13/03/2021, 4-13/04/2021, 5-13/05/2021, 6-13/06/2021, 7-13/07/2021, 8-13/08/2021, 9-13/09/2021, 10-13/10/2021, 11-13/11/2021, 12-13/12/2021														
15438	2022 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA					3.640,44	3.640,44	317,81	395,80	272,11	0,00	0,00		4.626,16
	1-13/01/2022, 2-13/02/2022, 3-13/03/2022, 4-13/04/2022, 5-13/05/2022, 6-13/06/2022, 7-13/07/2022, 8-13/08/2022, 9-13/09/2022, 10-13/10/2022, 11-13/11/2022, 12-13/12/2022														
Número Total de Dívidas:		4	Totais:				11.302,22	11.302,34	1.815,57	1.311,73	1.862,81	1.166,62	0,00		
Valor Total das Dívidas:		17.459,07													

Dívidas Parceladas

C.D.A.	Composição	Situação	Execução	Vara	Ofício	Cod. Expandido	Número/Ano	Saldo da Dívida
Número Total de Dívidas:		0					0,00	

Saldo Inscrito + Parcelas Abertas: 17.459,07
Saldo da Dívida: 17.459,07



Assinado eletronicamente por: JEAN CESARIO FELICISSIMO - Juntado em: 18/07/2023 14:28:19 - 7184629
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO:03241738000139
<https://pje.trt2.jus.br/pejz/validacao/23071814244916300000308952478?instancia=1>
Número do processo: 1001242-70.2021.5.02.0612
Número do documento: 23071814244916300000308952478



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO
ATOrd 1001242-70.2021.5.02.0612
RECLAMANTE: PRISCILA SOUZA DA CRUZ
RECLAMADO: VIVIAM DA SILVA VIEIRA PINHEIRO HORTIFRUTI E OUTROS (6)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: f249bc4

Destinatário: VIVIAM DA SILVA VIEIRA PINHEIRO

Certifico que, nesta data, incluí fotos da fachada do imóvel
penhorado.

De Praia Grande P/

SAO PAULO/SP, 18 de julho de 2023

JEAN CESARIO FELICISSIMO

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: JEAN CESARIO FELICISSIMO - Juntado em: 18/07/2023 14:31:57 - 9036626
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO:03241738000139
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23071814304904600000308954252?instancia=1>
Número do processo: 1001242-70.2021.5.02.0612
Número do documento: 23071814304904600000308954252





SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
c298ad8	18/07/2023 14:28	Certidão de Oficial de Justiça	Certidão
7184629	18/07/2023 14:28	extrato_debito IPTU	Documento Diverso
9036626	18/07/2023 14:31	Certidão de Oficial de Justiça	Certidão
8cacfc7	18/07/2023 14:31	Fotos Costa do Sol	Fotografia