



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

## Ação Trabalhista - Rito Ordinário 1000724-39.2021.5.02.0076

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

### Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 17/06/2021

Valor da causa: R\$ 50.499,32

**Partes:**

**RECLAMANTE:** PATRICIA APARECIDA THEOPHILO DO PRADO

ADVOGADO: FERNANDA CARDOSO MOREIRA

**RECLAMADO:** DONOSTI ESQUADRIAS METALICAS LTDA - EPP

ADVOGADO: ALEXANDRE CASCIANO

REPRESENTANTE: MARLENE LUIZA DE ALBUQUERQUE SOUZA

REPRESENTANTE: EDSON WAGNER DE SOUZA

**RECLAMADO:** EDMUR JAMBERG

**RECLAMADO:** EDSON WAGNER DE SOUZA

ADVOGADO: ALEXANDRE CASCIANO

**RECLAMADO:** MARLENE LUIZA DE ALBUQUERQUE SOUZA

ADVOGADO: ALEXANDRE CASCIANO

**RECLAMADO:** ULISSES ELIAS DE ALBUQUERQUE SILVA

ADVOGADO: ANSELMO DOMINGOS DA PAZ JUNIOR

**TERCEIRO INTERESSADO:** EDNA MEHES DE SOUSA CAMPESTRIN

**TERCEIRO INTERESSADO:** MARCELO CAMPESTRIN

**TERCEIRO INTERESSADO:** IRENE MEHES DE SOUSA

## Secretaria Municipal da Fazenda

## CONSULTA DÉBITOS DO IPTU

Consultar pelo nº do Cadastro do Imóvel (SQL): Código da imagem: 

Ouvir Som

Gerar Novo Código

**SQL:** 077.429.0032-7**Endereço:** R ANDRE MAIA , 169 LT 7 A QD G VL B - ONILHA CEP: 02919-050**SQL ascendente**

Nenhuma dívida de imóvel ascendente encontrada

**IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano**

Não foram encontrados lançamentos de IPTU em aberto

**ATENÇÃO!**

Para consultar o detalhamento das parcelas e o valor da dívida atualizado, acesse a opção  (detalhar) quando disponível.

No caso de existência de débitos deste SQL em Dívida Ativa, consulte os detalhes **AQUI**

No caso débito de ascendente em Dívida Ativa, Veja como pagar sua parte **AQUI**

 Os débitos sobre o imóvel anteriores à arrematação (inclusive de inscrições anteriores) não são de responsabilidade do arrematante e sucessores, conforme previsão do art. 130 do CTN, parágrafo único



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
Justiça do Trabalho  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

**Mandado: Id f5b9847**

76ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO

ATOrd 1000724-39.2021.5.02.0076

RECLAMANTE: PATRICIA APARECIDA THEOPHILO DO PRADO

RECLAMADO: DONOSTI ESQUADRIAS METALICAS LTDA - EPP E OUTROS (5)

**AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Aos 16 dias do mês de outubro de 2023, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado, passado a favor de PATRICIA APARECIDA THEOPHILO DO PRADO em face de RECLAMADO: DONOSTI ESQUADRIAS METALICAS LTDA - EPP E OUTROS (5) - EDSON WAGNER DE SOUZA, para pagamento da importância de R\$ 53.000,00 Data de Atualização - 01.03.2023, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

**Descrição Oficial dados contidos na matrícula:**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

**16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital**

matrícula	ficha
100.076	1

São Paulo, 03 de setembro de 1.998

IMÓVEL:- UM TERRENO à Rua André Maia, lote 7-A, da subdivisão do lote 7 da quadra G, da VILA BONILHA, no 31º subdistrito-Pirituba, medindo 5,20m de frente para citada via pública, por 19,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos 4,45m, encerrando a área de 91,675m<sup>2</sup>, confrontando pelo lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, com o lote 8, do lado direito com o lote 7-B, e nos fundos com parte dos lotes 25 e 26 da quadra G; situa-se à distância de 52,00m do início da curva da concordância dos alinhamentos da Rua André Maia com o Ramo A da Praça B, no lado esquerdo de quem partindo desta segue por aquela e a 115,30m do início do canto chanfrado na esquina da Rua André Maia com a Avenida Um, no lado direito de quem partindo desta segue por aquela, na quadra completada pela Rua A.

Contribuinte PMSP: 077.429.0033-5

Percentual Penhorado: 25%.

Matrícula nº: 100.076 do 16º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Endereço: Rua Andre Maia, 169, Vila Pereira Barreto, São Paulo-SP, 02.919-050.

Benfeitorias não constantes na matrícula: nada consta.

Ocupação Atual: alugado, segundo Daniela Almeida.

Avaliação: R\$112.500,00 (cento e doze mil e quinhentos reais) equivalentes a 25%.

Critério utilizado para a avaliação: utilizei-me de pesquisa em sites especializados em venda de imóveis.

Dou fé.

  
Edislaine Boldrin Roza  
Oficial de Justiça Avaliador Federal



# SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
d41c804	18/10/2023 20:08	<a href="#">não há débitos iptu rua andré maia 169</a>	Documento Diverso
d8013ef	18/10/2023 20:08	<a href="#">Auto de Penhora Proc. 1000724-39</a>	Auto de Penhora