



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0002031-63.2010.5.02.0033**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 20/09/2010

Valor da causa: R\$ 50.000,00

Partes:

RECLAMANTE: WASHINGTON INACIO PIRES

ADVOGADO: OVIDIO LOPES GUIMARAES JUNIOR

ADVOGADO: ROGERIO PACILEO NETO

RECLAMADO: MUDANCAS SALVIANI LTDA - ME

RECLAMADO: MARCOS ARAUJO SOUZA

RECLAMADO: NADIA HELENA SALVIANI ARAUJO

TERCEIRO INTERESSADO: HELENA MARIA SALVIANI GONÇALVES

TERCEIRO INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

TERCEIRO INTERESSADO: SÍNDICO DO CONDOMÍNIO RESERVA ATLÂNTICA



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO
ATOrd 0002031-63.2010.5.02.0033
RECLAMANTE: WASHINGTON INACIO PIRES
RECLAMADO: MUDANCAS SALVIANI LTDA - ME E OUTROS (2)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 31c8102

Destinatário: MARCOS ARAUJO SOUZA

Endereço: RUA ADRIANO RACINE, 65 - CONDOMÍNIO RESERVA
ATLÂNTICA - JARDIM CELESTE

Cidade: SÃO PAULO UF: SP CEP: 04195-010

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 21 (VINTE E UM) dias do mês de OUTUBRO do ano de 2023, eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, abaixo assinado, em cumprimento ao presente mandado, passado a favor de WASHINGTON INACIO PIRES contra MUDANÇAS SALVIANI LTDA-ME E OUTROS (3) N/P: MARCOS ARAUJO SOUZA, para pagamento da importância de R\$ 148.430,95; atualizada até 31/07/2023, depois de preenchidas as formalidades legais, PROCEDI À PENHORA E AVALIAÇÃO DO IMÓVEL abaixo descrito:

Descrição Oficial: IMÓVEL: APARTAMENTO nº 111, localizado no 11º andar do PRÉDIO 3 – EDIFÍCIO SERRA TROPICAL, integrante do CONDOMÍNIO RESERVA ATLÂNTICA, situado na Rua Adriano Racine nº 65, na Saúde – 21º Subdistrito, sendo UM APARTAMENTO com área total de 92,281m², área real de uso privativo de 48,000m², área real de garagem de 10,137m², área real de uso comum de 34,144m² e a fração ideal no terreno e coisas de uso comum de 0,61741%, cabendo-lhe 01 vaga para estacionamento de veículo no subsolo.

Matrícula nº: 154.984 **Cartório:** 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo

Número de Contribuinte da PMSP: 157.213.0009-3/0010-7/0011-5/000012-3/0013-1/0014-1/0015-8/0016-6/0017-4/0029-8/0030-1/0032-8/0033-6/0034-4/0035-2/0036-0/0037-9/0038-7 (Não Atualizado)

Endereço Atualizado: RUA ADRIANO RACINE, 65 – BLOCO 3 – APTO. 111 – JD. CELESTE

Benfeitorias não constantes na matrícula: -X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-

Ocupação Atual: O destinatário Marcos Araújo Souza.

Avaliação: R\$ 280.000,00 (DUZENTOS E OITENTA MIL REAIS).

Critério utilizado para a avaliação: Valor médio de mercado de imóveis dessa região e parâmetro de valores de venda de outros imóveis do mesmo condomínio.

CERTIDÃO

Certifico eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, abaixo assinado, que em cumprimento ao presente mandado, me dirigi hoje às 12:15 horas do dia 21/10/2023, à RUA ADRIANO RACINE, 65 – BLOCO 3 – APTO. 111 – JD. CELESTE, e, em sendo aí, depois de efetuada, intimei o destinatário/executado MARCOS ARAÚJO SOUZA, CPF. 108.648.938-17, para ciência da penhora e avaliação referidas no auto supra, e de que tem o prazo de lei, a contar desta data, para, querendo, apresentar embargos, tendo recebido a contrafé.

Certifico ainda que, conforme constou no despacho ID: b382cdc, me dirigi às 15:30 horas da mesma data, à RUA MURILO DE CAMPOS, 37 - BOSQUE DA SAÚDE - SÃO PAULO/SP - CEP 04150-050, endereço da inventariante (ID: 815f03f) do espólio de Nádia Helena Salviani Araújo, sra. Helena Maria Salviani Gonçalves, e, em sendo aí, deixei de efetuar a intimação em razão deste local ser a residência atual do sr. Alexandre Pedro Salviani Gonçalves, filho da inventariante, que afirmou que ela se mudou há cerca de sete anos e reside atualmente no município de Turvolândia/MG, desconhecendo o seu endereço preciso.

Devolvo por ora o presente mandado, à elevada apreciação de V. Exa., aguardando novas determinações.

O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 21 de Outubro de 2023.

SAO PAULO/SP, 21 de outubro de 2023

ALEXANDRE CLINCO

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: ALEXANDRE CLINCO - Juntado em: 21/10/2023 22:02:21 - 643f8e2
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23102121582853900000322260935?instancia=1>
Número do processo: 0002031-63.2010.5.02.0033
Número do documento: 23102121582853900000322260935



Assinado eletronicamente por: CARLA MALIMPENSO DE OLIVEIRA EL KUTBY - Juntado em: 08/11/2023 09:32:37 - ffe8171
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23110809105632700000324389979?instancia=1>
Número do processo: 0002031-63.2010.5.02.0033
Número do documento: 23110809105632700000324389979

SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
ffe8171	08/11/2023 09:32	certidão-Documento_643f8e2	Carta Precatória Executória