



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo 1000378-83.2021.5.02.0013

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 29/03/2021

Valor da causa: R\$ 16.758,75

Partes:

RECLAMANTE: JOSE AUGUSTO DINIZ

ADVOGADO: RODRIGO AUGUSTO DOS SANTOS

RECLAMADO: PANIFICADORA ANGOLA LTDA - EPP

RECLAMADO: MANUEL DE OLIVEIRA MARTINS

REPRESENTANTE: NAIR MARIA CHEQUITO MARTINS

TERCEIRO INTERESSADO: NAIR MARIA CHEQUITO MARTINS

TERCEIRO INTERESSADO: LILA DINAH PEREIRA MARTINS

TERCEIRO INTERESSADO: LUIZ CARLOS MARTINS

TERCEIRO INTERESSADO: FRANCELINA DE OLIVEIRA MOREIRA

TERCEIRO INTERESSADO: ALCIDES OLIVEIRA MARTINS

TERCEIRO INTERESSADO: TEREZA LYDIA DOROTA MARTINS

TERCEIRO INTERESSADO: MANUEL MOREIRA MARTINS

TERCEIRO INTERESSADO: CARLOS ALBERTO DE OLIVEIRA MARTINS

TERCEIRO INTERESSADO: FATIMA REGINA MINICELLI MARTINS

TERCEIRO INTERESSADO: MARIA DO CEU OLIVEIRA MARTINS

TERCEIRO INTERESSADO: ARMENIO OLIVEIRA MARTINS

TERCEIRO INTERESSADO: SIMONE SILVEIRA

TERCEIRO INTERESSADO: MARLENE OLIVEIRA MARTINS RELVAS

TERCEIRO INTERESSADO: MANUEL DE OLIVEIRA RELVAS







Assinado eletronicamente por: RENATO LUIS DE MOURA DAVID - Juntado em: 03/12/2023 23:23:32 - 7370e8e

<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23120323185810800000327792920?instancia=1>

Número do processo: 1000378-83.2021.5.02.0013

Número do documento: 23120323185810800000327792920



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

13ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO
ATSum 1000378-83.2021.5.02.0013

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 14 dias do mês de NOVENBRO do ano de 2023, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado id a713373, passado a favor de JOSE AUGUSTO DINIZ, contra MANUEL DE OLIVEIRA MARTINS, para pagamento da importância de R\$ 18.800,00 (Data de Atualização - 13/09/2023), depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Imóvel: UM PRÉDIO à Rua TONELEIROS nº 561, esquina da Rua VUTUPOCA onde tem entrada para o pavimento superior com o nº 37, no 14º subdistrito, Lapa, e o terreno medindo 11 m de frente, por 32 m mais ou menos da frente aos fundos, confrontando de um lado com a Rua VUTUPOCA, de outro lado com José Ernesto Capiano e nos fundos com Antonio de Siqueira Franco. (Contribuinte 024 043 0097 0).

Percentual Penhorado: 25%

Matrícula nº: 39.111 **Cartório:** 10º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

Nº Contribuinte PMSP: 024.043.0097-0

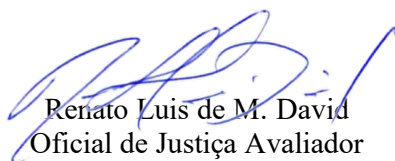
Endereço atualizado: RUA TONELERO, 561, VILA IPOJUCA, SÃO PAULO/SP, CEP 05056-001

Benfeitorias não constantes na matrícula: N/C

Ocupação Atual: IMÓVEL DESOCUPADO

Avaliação (25% do imóvel): R\$ 750.000,00 (SETECENTOS E CINQUENTA MIL REAIS)

Critério utilizado para a avaliação: CONSULTA A IMOBILIÁRIAS E SITES DA INTERNET


Renato Luis de M. David
Oficial de Justiça Avaliador



Secretaria Municipal da Fazenda

CONSULTA DÉBITOS DO IPTU

Consultar pelo nº do Cadastro do Imóvel (SQL): 024.043.0097-0

Código da imagem:



Ouvir Som

Gerar Novo Código

Consultar débitos de IPTU

Limpar

SQL: 024.043.0097-0**Endereço:** R TONELERO , 561 - CEP: 05056-000

SQL ascendente

Nenhuma dívida de imóvel ascendente encontrada

IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano

Exercício	NL	Valor principal remanescente	Situação
2021	1	R\$15.541,70	DÍVIDA ATIVA
2020	1	R\$15.983,50	DÍVIDA ATIVA PPI: 3216160
2019	1	R\$15.223,30	DÍVIDA ATIVA PPI: 3216160
2018	1	R\$13.237,70	DÍVIDA ATIVA PPI: 3216160
2017	1	R\$8.905,67	DÍVIDA ATIVA PPI: 3216160
2016	1	R\$3.865,75	DÍVIDA ATIVA PPI: 3216160

ATENÇÃO!

Para consultar o detalhamento das parcelas e o valor da dívida atualizado, acesse a opção 🔍 (detalhar) quando disponível.

No caso de existência de débitos deste SQL em Dívida Ativa, consulte os detalhes **AQUI**

No caso débito de ascendente em Dívida Ativa, Veja como pagar sua parte **AQUI**

📌 Os débitos sobre o imóvel anteriores à arrematação (inclusive de inscrições anteriores) não são de responsabilidade do arrematante e sucessores, conforme previsão do art. 130 do CTN, parágrafo único





**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
FAZENDA

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2023

Cadastro do Imóvel: 024.043.0097-0

Local do Imóvel:

R TONELERO, 561

CEP 05056-000

Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R TONELERO, 561

CEP 05056-000

Contribuinte(s):

CNPJ 27.530.759/0001-32 FRANLUIZ ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	228	Testada (m):	11,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	228		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	486	Padrão da construção:	4-C
Área ocupada pela construção (m²):	228	Uso: coml./resid.	
Ano da construção corrigido:	1974		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	2.255,00
- da construção:	2.976,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	668.382,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	592.998,00
Base de cálculo do IPTU:	1.261.380,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2023.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 29/05/2023, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 28/02/2023

Número do Documento: 2.2023.003843554-0

Solicitante: RENATO LUIS DE MOURA DAVID (CPF 148.391.878-51)



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
7370e8e	03/12/2023 23:23	Fotos	Fotografia
76d6ca1	03/12/2023 23:23	Auto de Penhora	Auto de Penhora
5ff02ed	03/12/2023 23:23	Débitos IPTU	Documento Diverso
83954f8	03/12/2023 23:23	Dados Cadastrais Imóvel	Documento Diverso