



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **1001721-47.2022.5.02.0606**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 03/10/2022

Valor da causa: R\$ 243.979,18

Partes:

RECLAMANTE: BERNADETE ADRIANE BARBOSA DOS SANTOS

ADVOGADO: LUIS PAULO MARTINS

ADVOGADO: DAIANA APARECIDA DA SILVA

RECLAMADO: NILZA ANDREOTTI BARBERO

ADVOGADO: ROBERTO CORREA

PERITO: JOHN HIROSHI IANO

TERCEIRO INTERESSADO: KAMILA ANDREOTTI BARBERO

TERCEIRO INTERESSADO: KARINA ANDREOTTI BARBERO SILVA



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO
ATOrd 1001721-47.2022.5.02.0606
RECLAMANTE: BERNADETE ADRIANE BARBOSA DOS SANTOS
RECLAMADO: NILZA ANDREOTTI BARBERO

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 2ece253

Destinatário: NILZA ANDREOTTI BARBERO

Certifico que, em cumprimento ao presente mandado, expedido em desfavor de NILZA ANDREOTTI BARBERO , dirigi-me à ALAMEDA RAINHA SANTA, 88, VILA CARRAO, SAO PAULO/SP , na data de 22/11/2023, às 13:30h., e sendo aí, de conformidade com o ordenado no referido mandado, efetuei à PENHORA E AVALIAÇÃO DE 1/2 DO IMÓVEL sob matrícula nº 42.400, registrada no 9º Cartório de Imóveis da Comarca de São Paulo , existente no endereço supra indicado, lavrando para tanto competente Auto de Penhora e Avaliação de imóvel, o qual o avaliei em sua totalidade pelo valor de R\$ 2.000.000 (Dois Milhões de Reais) e a fração ideal de 50% em R\$ 1.000.000,00 (Hum Milhão de Reais), cuja cópia segue anexada à presente certidão.

No endereço supra fui recepcionado pela executada NILZA ANDREOTTI BARBERO , a qual de tudo ciente ficou, exarando a sua ciência no anverso do Auto de Penhora.

Elevo o supra certificado à apreciação do MM. Juízo.

SAO PAULO/SP, 23 de novembro de 2023

FRANCISCO IWASAKI

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: FRANCISCO IWASAKI - Juntado em: 23/11/2023 15:55:48 - 4952621
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23112315550828900000326404337?instancia=1>
Número do processo: 1001721-47.2022.5.02.0606
Número do documento: 23112315550828900000326404337



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

6ª VT / SP-Zona Leste

Processo nº. 1001721-47.2022.5.02.0606

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 32 dias do mês de Novembro do ano de 2023, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado em epigrafe, passado a favor de BERNADETE ADRIANE BARBOSA DOS SANTOS, contra NILZA ANDREOTTI BARBERO, para pagamento da importância de R\$ 150.747,16, atualizada até 12/09/2023, depois preenchidas as formalidades legais, procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO DE 1/2 DO IMÓVEL sob matrícula nº 42.400, registrada no 9º Cartório de Imóveis da Comarca de São Paulo, abaixo descrito:

DESCRIÇÃO OFICIAL

IMÓVEL: UM TERRENO, situado à Alameda Rainha Santa, partes dos lotes 18 e 17 da quadra "R", antiga Rua Frutal do Campo, antes Rua Bom Abrigo, antes Rua Doze, Vila Santa Izabel - Vila Formosa - TATUAPÉ, medindo 7,00m de frente, por 41,50m de frente aos fundos, - pelo lado direito, e de quem da frente olha para o imóvel mede 41,00m do lado esquerdo, tendo nos fundos a largura de 9,50m encerrando a área de 340,00 metros², confinando pelo lado direito com a casa - nº 94, pelo lado esquerdo com a casa nº 103, ambas de frente para a Alameda Rainha Santa e pelos fundos com uma Viela Sanitária.

Porcentagem penhorado: 50%

Nº Contribuinte PMSP: 055.146.0025-4

Endereço atualizado: ALAMEDA RAINHA SANTA, 88, VILA CARRAO, SAO PAULO/SP

Benfeitorias não constantes na matrícula:

Trinquel tipo sobrado no piso inferior: sala, cozinha, dois banheiros no piso superior dois dormitórios, lavanderia nos fundos

Ocupação Atual: NILZA ANDREOTTI BARBERO e Família.

Avaliação: *Grat: R\$ 300.000,00 - 50% = R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais)*

Critério utilizado para a avaliação: Valor do mercado imobiliário da região, pesquisa em sites especializados no ramo imobiliário e consulta ao Sítio da Prefeitura de São Paulo, levando-se também em consideração o padrão da construção (idade do imóvel, materiais utilizados, etc), e à luz da realidade do mercado imobiliário da região.

Francisco Iwasaki
 Oficial de Justiça Avaliador

Nilza Andreotti Barbero
 CPF: 215.383.558-80
 RG: 7.813.952



Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2023

Cadastro do Imóvel: 055.146.0025-4

Local do Imóvel:

AL RAINHA SANTA, 88

CEP 03425-060

Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

AL RAINHA SANTA, 88

CEP 03425-060

Contribuinte(s):

CPF 609.239.708-00

NELSON BARBERO

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	352	Testada (m):	7,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	352		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	336	Padrão da construção:	1-C
Área ocupada pela construção (m²):	112	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	1972		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	2.056,00
- da construção:	1.871,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	647.289,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	232.603,00
Base de cálculo do IPTU:	879.892,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2023.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 21/02/2024, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 23/11/2023

Número do Documento: 2.2023.022469167-5

Solicitante: FRANCISCO IWASAKI (CPF 010.318.508-99)



Assinado eletronicamente por: FRANCISCO IWASAKI - Juntado em: 23/11/2023 15:55:48 - 1672e18
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23112315554496700000326404541?instancia=1>
 Número do processo: 1001721-47.2022.5.02.0606
 Número do documento: 23112315554496700000326404541

SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
4952621	23/11/2023 15:55	Certidão de Oficial de Justiça	Certidão
e3a6ea3	23/11/2023 15:55	Nilza Andreotti - Auto de Penhora	Auto de Penhora
1672e18	23/11/2023 15:55	Nilza Andreotti - dados cadastrais	Documento Diverso