



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0001324-11.2010.5.02.0061**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 10/06/2010

Valor da causa: R\$ 250.000,00

Partes:

RECLAMANTE: Manoel Benedito dos Santos

ADVOGADO: CARLOS ALBERTO PASCHOAL

RECLAMADO: JULIO MESQUITA CONSTRUÇÕES LTDA

ADVOGADO: ELIAS JOSE ESPIRIDIAO IBRAHIM

RECLAMADO: ANTONIO LISBOA PIRES LEAL

RECLAMADO: EURICO PIRES DE MESQUITA

RECLAMADO: ANTONIO LISBOA PIRES LEAL ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS E
SERVICOS

TERCEIRO INTERESSADO: JOSE AVELAR PIRES LEAL



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Tribunal Regional do Trabalho – 2ª Região

Processo nº. 0001324-11.2010.5.02.0061 (Ação Trabalhista)

Mandado ID nº. 084cad2

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 07 (setes) dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e três, à Avenida Amazonas, 263 - Apt. 14 - Conjunto Habitacional Presidente Castelo Branco - Carapicuíba/SP, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL, abaixo identificado, em cumprimento ao mandado ID n.º 084cad2, passado a favor de Manoel Benedito dos Santos, contra Julio Mesquita Construções Ltda e outros (executado Antônio Lisboa Pires Leal), para pagamento da importância de R\$ 388.960,00 (trezentos e oitenta e oito mil, novecentos e sessenta reais), valor atualizado até 15/09/2023, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi a penhora e avaliação do seguinte bem:

1) 01 imóvel matrícula 28.962 tendo este registro junto ao Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Carapicuíba/SP, com inscrição cadastral n.º. 23214-24-83-0510-01-010-2 junto à Prefeitura do Município de Carapicuíba. Sendo o imóvel descrito como - Apartamento n.º. 14 (catorze) localizado no pavimento térreo do prédio 263, do Acesso 1 (um), edificado no lote n.º. 06, da quadra n.º. 68, do loteamento denominado "Conjunto Habitacional Presidente Castelo Branco", situado neste município de Carapicuíba/SP, integrante do Condomínio Multipredial "Edmundo Alves de Oliveira - Secretário Municipal", que assim se descreve: possui a área útil de 42,82m², área comum de 8,53m², encerrando a área total de construída de 51,41m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 55,19 e fração ideal na construção de 1,37%, confrontando-se pela frente com o bloco de escadas "B", pelos fundos com a área condominial, à direita com o apartamento n.º. 15; e à esquerda com o apartamento n.º. 13, tudo conforme a descrição da matrícula do imóvel.

Obs. - Segue em anexo fotos do imóvel penhorado.



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Tribunal Regional do Trabalho – 2ª Região

Avaliação do bem penhorado: Tendo em vista o estado de conservação do imóvel, a localização e tendo em vista o preço médio informado em corretoras e sites de venda na internet, avalio o bem em R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais).

Álvaro Fernandes Pinheiro

Álvaro Fernandes Pinheiro
Oficial de Justiça Avaliador Federal
Matrícula 148.830

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que deixei de intimar o executado Antônio Lisboa Pires Leal pois não encontrei o destinatário no local e não havia no mandado outro endereço a ser intimado o destinatário. Em 07/12/2023.

Álvaro Fernandes Pinheiro

Álvaro Fernandes Pinheiro
Oficial de Justiça Avaliador Federal
Matr. 148.830

AUTO DE DEPÓSITO

Informo que não foi efetuada a nomeação de fiel depositário do imóvel



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Tribunal Regional do Trabalho – 2ª Região

penhorado, uma vez que não localizei o destinatário Antônio Lisboa Pires Leal. Em 07/12/2023.

Álvaro Fernandes Pinheiro
Oficial de Justiça Avaliador Federal
Matr. 148.830















SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
97bfd4f	15/01/2024 08:33	Auto de Penhora e Avaliação Proc1324-2010	Auto de Penhora
f652dce	15/01/2024 08:33	Foto 01	Documento Diverso
40f6cb0	15/01/2024 08:33	Foto 02	Documento Diverso
8166316	15/01/2024 08:33	Foto 03	Documento Diverso
49910fb	15/01/2024 08:33	Foto 04	Documento Diverso
ff40e30	15/01/2024 08:33	Foto 05	Documento Diverso
e08ae15	15/01/2024 08:33	Foto 06	Documento Diverso