



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 1000869-48.2017.5.02.0331

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 15/07/2017

Valor da causa: R\$ 42.837,36

Partes:

RECLAMANTE: ANDRE AMARO DE MORAES
ADVOGADO: JUSCELINO TEIXEIRA PEREIRA
ADVOGADO: VALQUIRIA TEIXEIRA PEREIRA
RECLAMADO: SONDASA ENGENHARIA GEOTECNIA E FUNDACOES LTDA - ME
ADVOGADO: JOAQUIM DINIZ PIMENTA NETO
RECLAMADO: SONDAGEO ENGENHARIA LTDA
ADVOGADO: JOAQUIM DINIZ PIMENTA NETO
RECLAMADO: LUIS FELIPE ASHCAR
RECLAMADO: GUILHERME ASHCAR
RECLAMADO: CLOVIS ASHCAR
TERCEIRO INTERESSADO: DIVA APARECIDA GALDI ASHCAR
TERCEIRO INTERESSADO: CELIO ASHCAR
TERCEIRO INTERESSADO: RENALD CURY
TERCEIRO INTERESSADO: CELSO ASHCAR
TERCEIRO INTERESSADO: CLOVIS ASHCAR
TERCEIRO INTERESSADO: CHAKIB ASHCAR
TERCEIRO INTERESSADO: JACYRA CHEQUER ASHCAR
TERCEIRO INTERESSADO: LELIA ASHCAR CURY
TERCEIRO INTERESSADO: Maria Claudia Batista Ashcar
TERCEIRO INTERESSADO: 1ª VARA CÍVEL DE LONDRINA/PR

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª Região
SÃO PAULO – SP

1ª VARA DO TRABALHO DE ITAPECERICA DA SERRA
PROCESSO: 1000869-48-2017-5-02-0331
RECLAMANTE: ANDRE AMARO DE MORAES
RECLAMADO: SONDASA ENGENHARIA GEOTECNIA E FUNDAÇÕES LTDA –
ME e outros (5).

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos treze dias do mês de dezembro do ano de 2023, eu, Oficial de Justiça Avaliador, abaixo-assinado, em cumprimento ao mandado, ID 341df11, passado em favor de ANDRE AMARO DE MORAES, Reclamante, contra SONDASA ENGENHARIA GEOTECNIA E FUNDAÇÕES LTDA ME, N/P CLOVIS ASCHAR, Reclamado, para pagamento da importância de R\$ 10.323,60 (DEZ MIL TREZENTOS E VINTE E TRES REAIS E SESSENTA CENTAVOS), atualizada até 30/06/2020, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO DE 20% DO IMÓVEL A SEGUIR DESCRITO:

DESCRIÇÃO OFICIAL: - "IMÓVEL: TERRENO no bairro do Guacury, 29º Subdistrito Santo Amaro, lote nº 10, situado do lado direito de quem vem da Avenida Praia Grande para o terreno, medindo 26,24 m de frente para a rua dos Chorões, por 63,66 m da frente aos fundos, do lado esquerdo de quem da rua olha para o terreno, onde confronta com o lote número 09; do lado direito mede, da frente aos fundos 57,20 m, onde confronta com o lote nº 11 e nos fundos, tem a extensão de 35,14 m, confrontando com a antiga estrada do Alvarenga, encerrando a área aproximada de 1.976 m². Contribuinte: 161.148.0016-7.

MATRICULA Nº 147.961 - 11º Cartório de Registro de Imóveis de SÃO PAULO.

Nº ATUAL CONTRIBUINTE PMSP: 161.148.0016-7.

ENDEREÇO ATUALIZADO: Rua dos Chorões, S/N, lote 10, Guacuri, Sete Praias, São Paulo, CEP: 04477-250.

BENFEITORIAS NÃO CONSTANTES NAS MATRÍCULAS: Não existe construção no local.

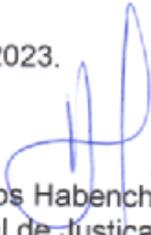
OCUPAÇÃO ATUAL: O terreno está desocupado.

AVALIAÇÃO: Com base no mercado imobiliário local e em pesquisa realizada com corretores que atuam naquela região, avalei o imóvel todo descrito acima, com área de terreno aproximada de 1.977 metros quadrados por R\$ 260.000,00 (DUZENTOS E SESSENTA MIL REAIS). A fração penhorada correspondente à 20% do imóvel fica avaliada em R\$ 52.000,00)



CRITÉRIO UTILIZADO PARA AVALIAÇÃO: Método comparativo e consulta com corretoras que atuam na região.

São Paulo, 13 de dezembro de 2023.


Carlos Habenchus Junior
Oficial de Justiça Avaliador

AUTO DE DEPÓSITO

Depois de realizada a penhora, conforme consta no auto supra, fiz o depósito do bem penhorado em mãos do executado CLOVIS ASCHAR, RG: 3.198.007, CPF: 678.676.938-15, o qual, como fiel depositário, se obriga a não abrir mão do mesmo sem autorização do Presidente da Vara do Trabalho, sob as penas de lei. Feito assim o depósito, para constar, lavrei o presente, que assino com o depositário

Em ____/____/____

Oficial de Justiça Avaliador

Fiel Depositário



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
9c208ba	15/12/2023 09:30	clovis ashcar - auto penhora 147961 - andre amaro	Documento Diverso
9e78acd	15/12/2023 09:30	clovis ashcar - auto deposito - imov 147961 - andre amaro	Documento Diverso