



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

## **Ação Trabalhista - Rito Ordinário** **0097100-72.2005.5.02.0074**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 27/04/2005

**Valor da causa:** R\$ 0,00

**Partes:**

**RECLAMANTE:** ADIEL AMERICO VIEIRA

**ADVOGADO:** ANTONIA CONCEICAO BARBOSA

**RECLAMADO:** OFFICIO TECNOLOGIA EM VIGILANCIA ELETRONICA LTDA

**RECLAMADO:** TRADE UNION SERVICOS LTDA. - ME

**ADVOGADO:** ARTHUR JORGE SANTOS

**RECLAMADO:** RICARDO GOMES ALTIERI

**RECLAMADO:** MANOEL RODRIGUES DOS SANTOS NETTO

**RECLAMADO:** ELIAS MANSUR LAMAS

**RECLAMADO:** HIDEO SONOHARA

**RECLAMADO:** ALICE KIMIE HAGA SONOHARA

**RECLAMADO:** ALESSANDRA HAGA SONOHARA

**TERCEIRO INTERESSADO:** 2ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DE SANTO AMARO

**TERCEIRO INTERESSADO:** IMN-LUCELIA CONSTRUCOES LTDA

**TERCEIRO INTERESSADO:** VARA DO TRABALHO DE SÃO SEBASTIÃO/SP



PODER JUDICIÁRIO  
Justiça do Trabalho  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO  
São Paulo – SP  
74ª Vara do Trabalho  
Processo nº 0097100-72.2005.5.02.0074

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos *Dezenove* dias do mês de *dezembro* do ano de *2023*, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADORA, abaixo assinada, em cumprimento ao mandado nº Id 3d12b63, passado a favor de ADIEL AMÉRICO VIEIRA contra OFFICIO TECNOLOGIA EM VIGILÂNCIA ELETRONICA LTDA E OUTROS(7), para pagamento da importância de R\$154.715,85, atualizada até 31/12/2019, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: CASA Nº 01, com frente para a via de circulação interna, integrante do empreendimento denominado “CONDOMÍNIO VILLAGIO CAMPOS DO JORDÃO”, situado à Rua José Gambarini nº 141, e Rua Doutor Antonio Gontijo de Carvalho, no Jardim Cordeiro, 29º Subdistrito Santo Amaro, com a área privativa total real de 465,850m<sup>2</sup>, a área de uso comum total real de 93,262m<sup>2</sup>, perfazendo a área da unidade real de 559,112m<sup>2</sup>, correspondendo 279,897m<sup>2</sup> a área coberta (privativa de 271,660m<sup>2</sup> e comum de 8,237m<sup>2</sup>), mais a área descoberta de 279,215m<sup>2</sup> (privativa de 194,190m<sup>2</sup> e comum de 85,025m<sup>2</sup>), com um coeficiente de proporcionalidade de 14,7783%, cabendo-lhe um terreno de utilização exclusiva de 294,050m<sup>2</sup>, mais uma área ideal sobre o terreno comum de 93,262m<sup>2</sup>, totalizando uma área ideal de 387,316m<sup>2</sup> ou 14,7783%, que corresponde a sua participação sobre o todo do terreno condominial. Referido empreendimento foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro feito sob o nº 9 na matrícula nº 311.365.

Matrícula nº: 334.812

Cartório: 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

Nº Contribuinte PMSP: 088.228.0013-3

Avaliação: R\$2.700.000,00 (DOIS MILHÕES E SETECENTOS MIL REAIS)

Critério utilizado para a avaliação: Preço médio de venda na região.

*Adriana Rego Barroso*  
ADRIANA DE MORAES REGO BARROSO

Oficial de Justiça Avaliadora



# SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
f8a2e7d	19/12/2023 19:39	<a href="#">Auto Reavaliação imóvel20231219_19340501</a>	Documento Diverso