



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Execução de Título Extrajudicial **0075900-42.2001.5.02.0076**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 04/04/2001

Valor da causa: R\$ 0,00

Partes:

EXEQUENTE: ANA RITA ROSA DE ALMEIDA

ADVOGADO: ROBSON EDUARDO ANDRADE RIOS

RECLAMADO: METROPOLITANA DISTRIBUIDORA DE VEICULOS E PECAS LTDA

RECLAMADO: CONSTANTINO CURY

INVENTARIANTE: BLANCHE SADDI CURY

RECLAMADO: CELIA MARIA CURY MANSOUR

TERCEIRO INTERESSADO: BLANCHE SADDI CURY

TERCEIRO INTERESSADO: GEORGE KARIM MANSOUR

TERCEIRO INTERESSADO: FCA FIAT CHRYSLER AUTOMOVEIS BRASIL LTDA.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO
ExTiEx 0075900-42.2001.5.02.0076
EXEQUENTE: ANA RITA ROSA DE ALMEIDA
EXECUTADO: METROPOLITANA DISTRIBUIDORA DE VEICULOS E PECAS
LTDA E OUTROS (2)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 5d5dc67

Destinatário: CELIA MARIA CURY MANSOUR

CERTIFICO E DOU FÉ que, nesta data, às 09 horas, me dirigi à Rua Arataca nº 75, Chácara Monte Alegre, nesta cidade, e aí encontrei o imóvel fechado, com grama alta, lixo amontoado e, perguntando pelo vigia que fica na guarita da esquina da rua, Sr. José Santos, fui informada que a Sra. Célia não reside mais ali há vários anos e que o imóvel foi alugado diversas vezes, mas que está desocupado há muito tempo.

Certifico então, que procedi à penhora do imóvel, conforme Auto de Penhora anexo, tendo feito avaliação baseada nos dados obtidos perante à PMSP.

Desta feita, devolvo o mandado para apreciação de V. Exa.

SAO PAULO/SP, 12 de janeiro de 2024

ADRIANA DE MORAES REGO BARROSO

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: ADRIANA DE MORAES REGO BARROSO - Juntado em: 12/01/2024 15:26:40 - d641be4
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24011215255976400000330939912?instancia=1>
Número do processo: 0075900-42.2001.5.02.0076
Número do documento: 24011215255976400000330939912



PODER JUDICIÁRIO
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
São Paulo – SP
76ª Vara do Trabalho
Processo nº0075900-42.2001.5.02.0076

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos doze dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e quatro, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADORA, abaixo assinada, em cumprimento ao mandado nº Id 5d5dc67, passado a favor ANA RITA ROSA DE ALMEIDA contra METROPOLITANA DISTRIBUIDORA DE VEÍCULOS E PEÇAS LTDA E OUTROS(2), para pagamento da importância de R\$28.811,48, atualizada até 01/12/2022, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação da metade ideal do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: PRÉDIO situado à Rua Arataca nº 75, e seu TERRENO, constante dos lotes 51, 52, 53 e 54 da quadra 16, da Chácara Monte Alegre, no 29º Subdistrito Santo Amaro, medindo 40 m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, com área de 1.960m², confrontando de ambos os lados e nos fundos com propriedade de Adolfo Steiner e sua mulher.

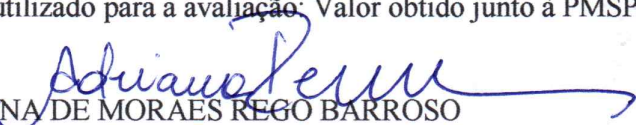
Matrícula nº: 29.536

Cartório: 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

Nº Contribuinte PMSP: 090.033.0012-7

Avaliação da metade ideal: R\$2.850.000,00 (DOIS MILHÕES, OITOCENTOS E CINQUENTA MIL REAIS)

Critério utilizado para a avaliação: Valor obtido junto à PMSP.


ADRIANA DE MORAES REGO BARROSO

Oficial de Justiça Avaliadora



Secretaria Municipal da Fazenda

CONSULTA DÉBITOS DO IPTU

Consultar pelo nº do Cadastro do Imóvel (SQL): 090.033.0012-7

Código da imagem:



Ouvir Som
Gerar Novo Código

Consultar débitos de IPTU

Limpar

SQL: 090.033.0012-7
Endereço: R ARATACA , 75 CHAC MONTE ALEGR - E CEP: 04645-070

SQL ascendente

Nenhuma dívida de imóvel ascendente encontrada

IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano

Exercício	NL	Valor principal remanescente	Situação
2023 🔍	1	R\$54.184,80	EM ABERTO
2022	1	R\$51.142,10	DÍVIDA ATIVA
2021	1	R\$45.023,00	DÍVIDA ATIVA
2020	1	R\$43.639,80	DÍVIDA ATIVA
2019	1	R\$40.108,50	DÍVIDA ATIVA
2018	1	R\$36.877,90	DÍVIDA ATIVA
2017	1	R\$33.998,50	DÍVIDA ATIVA
2016	1	R\$29.365,40	DÍVIDA ATIVA
2015	1	R\$24.682,30	DÍVIDA ATIVA
2014	1	R\$22.438,60	DÍVIDA ATIVA
2013	1	R\$21.292,80	DÍVIDA ATIVA
2012	1	R\$20.145,20	DÍVIDA ATIVA
2011	1	R\$13.247,43	DÍVIDA ATIVA
2010	1	R\$10.814,58	DÍVIDA ATIVA

ATENÇÃO!

Para consultar o detalhamento das parcelas e o valor da dívida atualizado, acesse a opção  (detalhar) quando disponível.

No caso de existência de débitos deste SQL em Dívida Ativa, consulte os detalhes **AQUI**

No caso débito de ascendente em Dívida Ativa, Veja como pagar sua parte **AQUI**

 Os débitos sobre o imóvel anteriores à arrematação (inclusive de inscrições anteriores) não são de responsabilidade do arrematante e sucessores, conforme previsão do art. 130 do CTN, parágrafo único

20230601-PI-2-28072023103009 | Copyright Secretaria Municipal da Fazenda Expediente Fale Conosco SAC



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
d641be4	12/01/2024 15:26	Certidão de Oficial de Justiça	Certidão
a7d5c6a	12/01/2024 15:26	Penhora Imovel20240112_15251008	Auto de Penhora
a7e61ac	12/01/2024 15:26	IPTU R.Arataka 75	Documento Diverso