



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

## Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0150300-03.2006.5.02.0383

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

### Processo Judicial Eletrônico

**Data da Autuação:** 25/08/2006

**Valor da causa:** R\$ 20.000,00

**Partes:**

**RECLAMANTE:** WILSON NEVES DA SILVA

**ADVOGADO:** TADEU BATISTA DA SILVA

**RECLAMADO:** INDUSTRIA INAJA ARTEFATOS COPOS EMBAL PAPEL LTDA - ME

**ADVOGADO:** FABIO LUGANI

**RECLAMADO:** PLAXTYN INDUSTRIAL E COMERCIAL LIMITADA

**ADVOGADO:** VALERIA DE PAULA THOMAS DE ALMEIDA

**RECLAMADO:** MAURICIO SMELSTEIN

**RECLAMADO:** ENEIDA XAVIER DE MELLO KLEINMAN

**RECLAMADO:** SILVIO SMELSTEIN

**RECLAMADO:** ANGELO MAGGIOLI

**RECLAMADO:** RITA RAYS SMELSTEIN

**RECLAMADO:** CARLOS ROBERTO NUNES DE CAMPOS

**TERCEIRO INTERESSADO:** RITA RAYS SMELSTEIN



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO  
**ATOrd 0150300-03.2006.5.02.0383**  
RECLAMANTE: WILSON NEVES DA SILVA  
RECLAMADO: INDUSTRIA INAJA ARTEFATOS COPOS EMBAL PAPEL LTDA -  
ME E OUTROS (7)

### CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 92f848e

Destinatário: RITA RAYS SMELSTEIN

RUA DOUTOR VILA NOVA , 327, VILA BUARQUE, SÃO PAULO/SP -  
CEP: 01222-020

Certifico e dou fé que me dirigi na data de 17/12/2023, à RUA DOUTOR VILA NOVA, 327, SUBSOLO, VILA BUARQUE, SAO PAULO/SP e aí **EFETUEI A PENHORA E AVALIAÇÃO DO IMÓVEL** correspondente à matrícula n.º 84.200 do 5º CRI /SP, consoante Auto de Penhora e Avaliação anexo.

Certifico, outrossim, que, na oportunidade, fui informada pelo Sr. Fernando Moreira, Zelador, que:

1) o referido imóvel não é uma garagem, pois não possui acesso para veículos;

2) Não existe comunicação entre o prédio e o espaço penhorado e o Condomínio não possui a chave da porta de entrada do imóvel;

3) O local é acessado exclusivamente por uma porta de ferro com entrada para pedestres, direto da rua;

4) O referido imóvel já abrigou livrarias, sebos e outros comércios, tendo finalidade comercial ao longo do tempo.

Não foram encontrados lançamentos de IPTU em aberto, conforme documento obtido no site da P.M.S.P., que anexo à presente.

Relativamente aos débitos de condomínio, o imóvel penhorado não tem despesas condominiais, consoante informação da administradora Pontual Assessoria SS Ltda.

Isto posto, elevo à apreciação de V. Exa.

OSASCO/SP, 17 de dezembro de 2023

IONE AQUINO ROCHA

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: IONE AQUINO ROCHA - Juntado em: 17/12/2023 23:38:24 - 75cba8a  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23121723353883000000329722641?instancia=1>  
Número do processo: 0150300-03.2006.5.02.0383  
Número do documento: 23121723353883000000329722641



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
Justiça do Trabalho - 2ª Região

**3ª VARA DO TRABALHO DE OSASCO**  
**ATOOrd 0150300-03.2006.5.02.0383**  
**RECLAMANTE: WILSON NEVES DA SILVA**  
**RECLAMADO: INDUSTRIA INAJA ARTEFATOS COPOS EMBAL**  
**PAPEL LTDA - ME E OUTROS (7)**

**DESTINATÁRIO: RITA RAYS SMELSTEIN**  
**Mandado Id 92f848e**

**AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

“Aos dezesseis dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e três, eu, Oficiala de Justiça Avaliadora abaixo assinado, em cumprimento ao mandado acima, para pagamento da importância de **R\$ 40.726,92, atualizada até 07/06/2023**, depois de preenchidas as formalidades legais, **EFETUEI A PENHORA E AVALIAÇÃO DO IMÓVEL** abaixo transcrito:

**Descrição oficial:**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL		<u>5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS</u>	
		de São Paulo	
Matrícula	Ficha	São Paulo, <b>31 de agosto de 2007</b>	
<b>84.200</b>	<b>01</b>		
<p><b>IMÓVEL:</b> O subsolo onde se localiza a garagem do EDIFÍCIO RAYS, situado na rua Dr. Vila Nova, n.º 327, no 7.º Subdistrito - Consolação, abrangendo uma área de 214,65m<sup>2</sup>, correspondendo à mesma 16,626% no terreno.</p> <p><b>CONTRIBUINTE:</b> 007.077.1439-7.</p>			

**Proprietários:** RITA RAYS SMELSTEIN, CPF: 029.426.908-87 e MAURÍCIO SMELSTEIN, CPF: 006.536.328-00 (conf. matrícula do imóvel R. 3 / 84.200, partilha, em 31/08/2007)

**Observação:** o Sr. Maurício Smelstein já é falecido e o imóvel não é a garagem do Edifício Rays.

**Endereço atualizado:** RUA DOUTOR VILA NOVA, 327, SUBSOLO, VILA BUARQUE, SÃO PAULO/SP - CEP: 01222-020.

**Ocupação atual:** desocupado

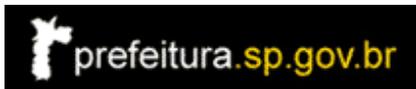
**Benfeitorias não constantes na matrícula:** não há

**Valor da Avaliação:** **R\$ 1.890.000,00 (Um milhão, oitocentos e noventa mil reais)**

**Critério utilizado para avaliação:** informações imobiliárias (Agente Imóvel, Proprietário Direto e 123i), valor do metro quadrado da região e especificidade do imóvel.

**IONE AQUINO**  
**ROCHA:69167**  
Assinado de forma digital por IONE AQUINO ROCHA:69167  
Dados: 2023.12.17 23:19:50 -03'00'  
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal



[\(http://www.capital.sp.gov.br/\)](http://www.capital.sp.gov.br/)

## Secretaria Municipal da Fazenda

### CONSULTA DÉBITOS DO IPTU

Consultar pelo nº do Cadastro do Imóvel (SQL): Código da imagem: [Ouvir Som](#)[Gerar Novo Código](#)[Consultar débitos de IPTU](#)[Limpar](#)**SQL:** 007.077.1439-7**Endereço:** R DR VILA NOVA , 327 GR - CONSOLACAO CEP: 01222-020

#### SQL ascendente

Nenhuma dívida de imóvel ascendente encontrada

#### IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano

Não foram encontrados lançamentos de IPTU em aberto

#### ATENÇÃO!

Para consultar o detalhamento das parcelas e o valor da dívida atualizado, acesse a opção [🔍](#) (detalhar) quando disponível.

No caso de existência de débitos deste SQL em Dívida Ativa, consulte os detalhes [AQUI](#)

No caso débito de ascendente em Dívida Ativa, Veja como pagar sua parte [AQUI](#)

[🔗](#) Os débitos sobre o imóvel anteriores à arrematação (inclusive de inscrições anteriores) não são de responsabilidade do arrematante e sucessores, conforme previsão do art. 130 do CTN, parágrafo único



# SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
75cba8a	17/12/2023 23:38	<a href="#">Certidão de Oficial de Justiça</a>	Certidão
60d9e95	17/12/2023 23:38	<a href="#">Auto de Penhora Subsolo Dr Vila Nova 327-Assin</a>	Auto de Penhora
8066605	17/12/2023 23:38	<a href="#">Dr Vila Nova 327-GR - IPTU</a>	Documento Diverso