



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 1000922-14.2021.5.02.0711

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 02/08/2021

Valor da causa: R\$ 285.584,60

Partes:

RECLAMANTE: ODAIR JOSE VIRGINIO DA SILVA

ADVOGADO: ANDRE HENRIQUE GUIMARAES SILVA

RECLAMADO: RENATO JULIO - ME

RECLAMADO: RENATO JULIO

TERCEIRO INTERESSADO: SAMANTA SANTOS SARTORI MENDES

TERCEIRO INTERESSADO: ROSANA JULIO



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL

Tribunal Regional do Trabalho – 2ª Região
Vara do Trabalho de Cajamar

Processo 10000922-14.2021.5.02.0711

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos vinte e seis dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e quatro, à Rua Paranapanema, Ponunduva, Cajamar-SP, eu, Luiz Augusto Tavares Peres, oficial de justiça avaliador federal, em cumprimento ao mandado expedido no processo suprarreferido, passado em favor de Odair José Virgínio da Silva contra Renato Julio – ME e outro, para pagamento da importância de R\$ 528.642,83 (atualizada em 28/02/2023), depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à **penhora** e avaliação de fração correspondente a 25% do imóvel matriculado sob o número 66.352, no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP.

Descrição do imóvel, conforme matrícula.

LOTE DE TERRENO urbano, sem benfeitorias, sob nº 18 da quadra E, do loteamento denominado PARQUE DOS BANDEIRANTES, situado no município de Cajamar, comarca de Jundiaí, com a área de 3.730,00m², que assim se descreve: 48,33m. pela frente, em dois segmentos de 16,05m. e 32,28m. respectivamente, onde confronta com a Rua Paranapanema; 122,98m. pelo lado direito, onde confronta com o lote nº 17; 133,15m. pelo lado esquerdo, onde confronta com o lote nº 19; 12,70m. pelo fundo, onde confronta com o lote nº 12.- Cadastro PM nº 24143.- 54.38.0624.00000. - - - - -

Ativar

Características do imóvel, conforme ficha cadastral municipal

Inscrição Imóvel: 24143.54.38.0624.00.000.

Endereço: Rua Paranapanema, 91, Ponunduva, Cajamar/SP.

Área do terreno: 3.730,00 m².

Área Construída: 567,15 m².

Croqui fornecido pela Prefeitura Municipal**Imagens capturadas no local**

Débitos fiscais.

Conforme relatório anexo, sobre o imóvel penhorado recaem apenas parcelas vincendas de IPTU, referentes ao corrente exercício.

Avaliação

Amparado em anúncios de lotes situados na mesma região ¹, avalio o imóvel matriculado sob nº 66.352, no 2º CRI de Jundiaí/SP, em sua integralidade, no importe de R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais). Considerado o percentual cuja constrição se determinou, avalio a fração de 25% do bem em R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

Para constar, lavrei o presente.

Luiz Augusto Tavares Peres
Oficial de Justiça Avaliador Federal

¹ <https://www.chavesnamao.com.br/imovel/chacara-a-venda-com-garagem-sp-cajamar-ponunduva-1000m2-RS360000/id-8592193/>
<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/chacara-para-venda-em-cajamar-ponunduva-3-2988088857.html>
<https://www.vivareal.com.br/imovel/fazenda---sitio-4-quartos-ponunduva-bairros-cajamar-com-garagem-9380m2-venda-RS1699030-id-2693469996/>



Ficha Cadastral - Ficha Cadastral - COMPLETA - [Exercício : 2024]

CAJAMAR

Usuário: 222.***.***-84

Imovel: 511 Inscrição Imóvel : 24143.54.38.0624.00.000
Inscrição Anterior: 241435438062400000

Endereço : 343 - Rua - PARANAPANEMA Nr.91

Andar : Apto/Sala :

Complemento :

Bairro : PONUNDUVA

Quadra/Lote(Fiscal) : 38 / 0624

CEP : 07768-455

Loteamento : 53 - PQ BANDEIRANTES

Quadra/Lote (Loteamento) : E / 18

Zoneamento : /

Nº Total Sub-Lotes: 0

Registro Número : 2º OF.R.I.

Cartório : JUNDIAÍ

Matrícula : 66.352

Número do Habite-Se :

Data de Emissão Habite-Se:

Proprietário : 41137 - RENATO JULIO E OU

CNPJ/CPF : 299.580.648-04

RG : 27771090XSSP/SP

Endereço : Rua ANHUMAS Nr.43

Andar : Apto/Sala :

Complemento :

Bairro : COLINA MARIA LUIZA

CEP : 07787-520

UF: SP Cidade : CAJAMAR

Telefone : 11 96561-6663

Email: RENATO.3RCONSTRUcoes@GMAIL.COM

Co-Proprietário(s) :ROSANA JULIO

CNPJ/CPF : 137.725.258-22

RG : 217505107SSP/SP

SAMANTA SANTOS SARTORI MENDES JULIO

CNPJ/CPF : 354.487.158-00

RG : 33785705SSP/SP

End. Entrega : Rua - ANHUMAS Nr. 43

Andar : Apto/Sala :

Complemento :

Bairro : COLINA MARIA LUIZA

CEP : 07787-520

UF: SP Cidade : CAJAMAR

Dados do Terreno

Area Terreno : 3.730,00

Fração Area Comum Terreno: 0,00

Valor M2 Terreno : 32,03

Valor Venal Territ. : 67.860,04

Coeficiente VVT : 1,00

Fração Ideal : 0,00

Fator Fração Área : 0,0000000000

Fator Gleba : 0,0000

Fator Caract. Terreno : 0,8000

Fator Testada : 0,0000

Zona : 1 Zona única

Setor : 1 - Setor único

Dados da Edificação Principal

Area Construida : 567,15

Fração Area Comum Constr.: 0,00

Valor M2 Construido : 712,90

Valor Venal Edific. : 258.765,59

Coeficiente VVE : 1,00

Ano Construção : 2005

Area Total Construida : 605,89

Fator Obsolescencia : 0,0000

Categoria :

Edificação Secundaria : 38,74

Classe : 54 - Parametro: 54

Pontuação : 5,00

Fator Caract. Construção : 1,6400

Tipo Construção : 1 - CASA

Tipo Cobrança : 1 - Calculo IPTU/TAXAS

Informações Adicionais

Testada Principal : 48,30

Zona1 : 1,00

Testada 2 : 0,00

Zona2 :

Testada 3 : 0,00

Zona3 :

Testada 4 : 0,00

Zona4 :

Testada 5 : 0,00

Zona5 :

Campos Auxiliares (Descrição e Valor)

TAXAS COBRADAS

0001 - TSLR -> 1.236,02

Alíquota : 1,00

Valor Imposto/Taxa : 3.506,02

Valor Venal Imovel : 344.300,99

Imposto Parcelas : 189,24

Valor Imposto : 2.270,00

Parcela Única : 7.012,04

Valor Taxas : 1.236,02

Taxas Parcelas : 103,02

Área Excedente : 0,00

Valor Venal Exced. : 0,00

Área Remanescente : 0,00

Valor Venal Reman. : 0,00

Area Dependencias : 38,74

Valor Venal Depen. : 17.675,36



Relatório Geral de Lançamentos do Cadastro Imobiliário - Atualizado até: 09/02/2024 - Emitido por: 222.***.***-84

IDENTIFICAÇÃO: 511 / 24143.54.38.0624.00.000

Proprietário: 41137 - RENATO JULIO E OU
Compromissário:
Endereço: Rua 343 - PARANAPANEMANº91 - CEP: 07768455 Bairro: PONUNDUVA Setor: Setor único Quadra: E Lote: 18 Loteamento: PQ BANDEIRANTES

I.P.T.U. / Taxas - Exercício

Parc.	Vencto.	Principal	Desconto	Multa	Juros	Correção	Total Devido	Pagamento	Valor Pago	Valor Diferença	Data Estorno
0	31/01/2024	3.506,02	227,00	0,00	0,00	0,00	3.279,02		0,00	0,00	
0	20/02/2024	3.506,02	113,50	0,00	0,00	0,00	3.392,52		0,00	0,00	
1	31/01/2024	292,16	0,00	8,67	2,92	0,00	303,75		0,00	0,00	
2	20/02/2024	292,16	0,00	0,00	0,00	0,00	292,16		0,00	0,00	
3	20/03/2024	292,16	0,00	0,00	0,00	0,00	292,16		0,00	0,00	
4	20/04/2024	292,16	0,00	0,00	0,00	0,00	292,16		0,00	0,00	
5	20/05/2024	292,16	0,00	0,00	0,00	0,00	292,16		0,00	0,00	
6	20/06/2024	292,16	0,00	0,00	0,00	0,00	292,16		0,00	0,00	
7	20/07/2024	292,16	0,00	0,00	0,00	0,00	292,16		0,00	0,00	
8	20/08/2024	292,16	0,00	0,00	0,00	0,00	292,16		0,00	0,00	
9	20/09/2024	292,16	0,00	0,00	0,00	0,00	292,16		0,00	0,00	
10	20/10/2024	292,16	0,00	0,00	0,00	0,00	292,16		0,00	0,00	
11	20/11/2024	292,16	0,00	0,00	0,00	0,00	292,16		0,00	0,00	
12	20/12/2024	292,26	0,00	0,00	0,00	0,00	292,26		0,00	0,00	
-	-	3.506,02	0,00	8,67	2,92	,00	3.517,61	-	,00	,00	
-	-	3.506,02	0,00	8,67	2,92	,00	3.517,61	-	,00	,00	
-	-	3.506,02	0,00	8,67	2,92	,00	3.517,61	-	,00	,00	

Contribuição de Melhoria - Exercício

Tipo	Parc.	Vencto	Principal	Desconto	Multa	Juros	Correção	Total	Pagamento	Valor Pago
------	-------	--------	-----------	----------	-------	-------	----------	-------	-----------	------------

I.T.B.I. - Exercício

Nº I.T.B.I.	Parc.	Vencto	Principal	Desconto	Multa	Juros	Correção	Total	Pagamento	Valor Pago	Susp. Crédito?
-------------	-------	--------	-----------	----------	-------	-------	----------	-------	-----------	------------	----------------

DÍVIDA ATIVA SINTÉTICA

Exercício	Ano Base	Status	Vlr. Principal	Multa	Juros	Correção	Total Devido	Dt. Vencimento	Dt. Pagamento	Valor Pago	Valor Diferença	Nº Ordem
2011	2008	CP	680,05	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	
2015	2008	PG	211,12	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	
2011	2009	CP	723,69	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	
2015	2009	PG	217,11	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	
2010	2010	CP	778,52	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	
2015	2010	PG	233,66	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	
2011	2011	CP	819,01	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	
2015	2011	PG	245,76	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	
2012	2012	CP	877,08	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	
2015	2012	PG	263,19	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	
2014	2014	PG	162,70	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	
2015	2015	PG	991,84	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	
2016	2016	PG	1.185,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	
-	0	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	

PROCESSOS

Tipo	Número/Ano	Data	Exercício Inicial	Exercício Final	Status	Dt. Indeferimento	Protocolo	Processo Fórum	Vara	Nº Ordem
PJ	1168/2013	04/09/2013	2008	2008	Indeferido	30/09/2015	108012010006438	597/10	UNICA	
P	1172/2013	04/09/2013	2009	2012	Indeferido	28/09/2015	7757/2013			
P	1747/2018	16/08/2018	2015	2016	Indeferido	09/04/2019				
J	2343/2015	04/09/2013	2008	2008	Indeferido	29/10/2015	108012010006438	0006438-63.2010.8.26.0108	UNICA	597/10
J	2351/2015	01/10/2015	2009	2014	Indeferido	29/10/2015		1001624-15.2015.8.26.0108		

Relatório Geral de Lançamentos do Cadastro Imobiliário - Atualizado até: 09/02/2024 - Emitido por: 222.***.***-84

PJ	2844/2015	29/10/2015	2009	2014	Indeferido	28/12/2015					
	2845/2015	29/10/2015	2008	2008	Indeferido	28/12/2015	108012010006438	597/10		UNICA	
J	3960/2010	05/10/2010	2008	2008	Indeferido	17/12/2010					
P	6399/2010	17/12/2010	2008	2009	Indeferido	28/04/2011	108012010006438	597/10		UNICA	
J	7904/2012	19/03/2012	2008	2008	Indeferido	04/09/2013	108012010006438	0006438.01.2010.8.26.0108		UNICA	597/10

PARCELAMENTOS

Inicial	Final	Parc.	Vencimento	Valor Principal	Multa	Juros	Correção	Total Devido	Dt. Pagamento	Valor Pago	Número de Aviso	Valor Diferença	Processo/Ano	
2008	2008	1	06/09/2013	42,64	0,00	0,00	0,00	0,00	06/09/2013	42,64	00000000000134659	0,00	1168/2013	CP
2008	2008	2	06/09/2013	108,26	0,00	0,00	0,00	0,00	06/09/2013	108,26	00000000000134660	0,00	1168/2013	CP
2008	2008	3	06/10/2013	108,26	0,00	0,00	0,00	0,00	07/10/2013	108,26	00000000000134662	0,00	1168/2013	CP
2008	2008	4	06/11/2013	108,26	0,00	0,00	0,00	0,00	06/11/2013	108,26	00000000000134663	0,00	1168/2013	CP
2008	2008	5	06/12/2013	108,26	0,00	0,00	0,00	0,00	06/12/2013	108,26	00000000000134664	0,00	1168/2013	CP
2008	2008	6	06/01/2014	108,28	0,00	0,00	0,00	0,00	06/01/2014	108,28	00000000000134665	0,00	1168/2013	CP
2008	2008	7	06/02/2014	77,33	0,00	0,00	0,00	0,00	06/02/2014	77,33	00000000000134666	0,00	1168/2013	CP
2008	2008	8	06/03/2014	77,33	0,00	0,00	0,00	0,00	05/03/2014	77,33	00000000000134667	0,00	1168/2013	CP
2008	2008	9	06/04/2014	77,33	0,00	0,00	0,00	0,00	07/04/2014	77,33	00000000000134668	0,00	1168/2013	CP
2008	2008	10	06/05/2014	77,33	0,00	0,00	0,00	0,00	06/05/2014	77,33	00000000000134669	0,00	1168/2013	CP
2008	2008	11	06/06/2014	77,33	0,00	0,00	0,00	0,00	06/06/2014	77,33	00000000000134670	0,00	1168/2013	CP
2008	2008	12	06/07/2014	77,33	0,00	0,00	0,00	0,00	07/07/2014	77,33	00000000000134671	0,00	1168/2013	CP
2008	2008	13	06/08/2014	77,33	7,73	2,31	0,00	0,00	16/10/2014	87,37	00000000000134672	0,00	1168/2013	CP
2008	2008	14	06/09/2014	77,33	7,73	1,54	0,00	0,00	16/10/2014	86,60	00000000000134673	0,00	1168/2013	CP
2008	2008	15	06/10/2014	77,33	8,22	6,58	4,95	0,00	-	0,00	00000000000134674	0,00	1168/2013	CP
2008	2008	16	06/11/2014	77,33	8,22	5,75	4,95	0,00	-	0,00	00000000000134675	0,00	1168/2013	CP
2008	2008	17	06/12/2014	77,33	8,22	4,93	4,95	0,00	-	0,00	00000000000134676	0,00	1168/2013	CP
2008	2008	18	06/01/2015	77,33	7,73	3,86	0,00	0,00	-	0,00	00000000000134677	0,00	1168/2013	CP
2008	2008	19	06/02/2015	77,33	7,73	3,09	0,00	0,00	-	0,00	00000000000134678	0,00	1168/2013	CP
2008	2008	20	06/03/2015	77,33	7,73	2,31	0,00	0,00	-	0,00	00000000000134679	0,00	1168/2013	CP
2008	2008	21	06/04/2015	77,44	7,74	1,54	0,00	0,00	-	0,00	00000000000134680	0,00	1168/2013	CP
Sub Total	0	0	-	,00	,00	,00	,00	,00	-	,00	-	,00		
2009	2012	1	06/09/2013	262,08	0,00	0,00	0,00	0,00	06/09/2013	262,08	00000000000134681	0,00	1172/2013	CP
2009	2012	2	06/10/2013	262,08	0,00	0,00	0,00	0,00	07/10/2013	262,08	00000000000134682	0,00	1172/2013	CP
2009	2012	3	06/11/2013	262,08	0,00	0,00	0,00	0,00	06/11/2013	262,08	00000000000134683	0,00	1172/2013	CP
2009	2012	4	06/12/2013	262,08	0,00	0,00	0,00	0,00	06/12/2013	262,08	00000000000134684	0,00	1172/2013	CP
2009	2012	5	06/01/2014	262,08	0,00	0,00	0,00	0,00	06/01/2014	262,08	00000000000134685	0,00	1172/2013	CP
2009	2012	6	06/02/2014	262,08	0,00	0,00	0,00	0,00	06/02/2014	262,08	00000000000134686	0,00	1172/2013	CP
2009	2012	7	06/03/2014	262,08	0,00	0,00	0,00	0,00	05/03/2014	262,08	00000000000134687	0,00	1172/2013	CP
2009	2012	8	06/04/2014	262,08	0,00	0,00	0,00	0,00	07/04/2014	262,08	00000000000134688	0,00	1172/2013	CP
2009	2012	9	06/05/2014	262,08	0,00	0,00	0,00	0,00	06/05/2014	262,08	00000000000134689	0,00	1172/2013	CP
2009	2012	10	06/06/2014	262,08	0,00	0,00	0,00	0,00	06/06/2014	262,08	00000000000134690	0,00	1172/2013	CP
2009	2012	11	06/07/2014	262,08	0,00	0,00	0,00	0,00	07/07/2014	262,08	00000000000134691	0,00	1172/2013	CP
2009	2012	12	06/08/2014	262,08	26,20	7,86	0,00	0,00	16/10/2014	296,14	00000000000134692	0,00	1172/2013	CP
2009	2012	13	06/09/2014	262,08	26,20	5,24	0,00	0,00	16/10/2014	293,52	00000000000134693	0,00	1172/2013	CP
2009	2012	14	06/10/2014	262,08	8,64	2,62	0,00	0,00	16/10/2014	273,34	00000000000134694	0,00	1172/2013	CP
2009	2012	15	06/11/2014	262,08	27,88	19,52	16,79	0,00	-	0,00	00000000000134695	0,00	1172/2013	CP
2009	2012	16	06/12/2014	262,08	27,88	16,73	16,79	0,00	-	0,00	00000000000134696	0,00	1172/2013	CP
2009	2012	17	06/01/2015	262,08	26,20	13,10	0,00	0,00	-	0,00	00000000000134698	0,00	1172/2013	CP
2009	2012	18	06/02/2015	262,08	26,20	10,48	0,00	0,00	-	0,00	00000000000134699	0,00	1172/2013	CP
2009	2012	19	06/03/2015	262,08	26,20	7,86	0,00	0,00	-	0,00	00000000000134700	0,00	1172/2013	CP
2009	2012	20	06/04/2015	262,08	26,20	5,24	0,00	0,00	-	0,00	00000000000134701	0,00	1172/2013	CP
Sub Total	0	0	-	,00	,00	,00	,00	,00	-	,00	-	,00		
2009	2014	1	30/10/2015	63,75	0,00	0,00	0,00	0,00	30/10/2015	63,75	00000000000826413	0,00	2844/2015	PG
2009	2014	2	30/10/2015	519,92	0,00	0,00	0,00	0,00	30/10/2015	519,92	00000000000826414	0,00	2844/2015	PG
2009	2014	3	30/11/2015	519,92	0,00	0,00	0,00	0,00	30/11/2015	519,92	00000000000826415	0,00	2844/2015	PG
2009	2014	4	30/12/2015	519,93	0,00	0,00	0,00	0,00	28/12/2015	519,93	00000000000826416	0,00	2844/2015	PG
Sub Total	0	0	-	,00	,00	,00	,00	,00	-	1.623,52	-	,00		
2008	2008	1	30/10/2015	63,75	0,00	0,00	0,00	0,00	30/10/2015	63,75	00000000000826417	0,00	2845/2015	PG
2008	2008	2	30/10/2015	114,98	0,00	0,00	0,00	0,00	30/10/2015	114,98	00000000000826418	0,00	2845/2015	PG
2008	2008	3	30/11/2015	114,98	0,00	0,00	0,00	0,00	30/11/2015	114,98	00000000000826419	0,00	2845/2015	PG
2008	2008	4	30/12/2015	115,02	0,00	0,00	0,00	0,00	28/12/2015	115,02	00000000000826420	0,00	2845/2015	PG
Sub Total	0	0	-	,00	,00	,00	,00	,00	-	408,73	-	,00		
2015	2016	1	21/08/2018	295,66	0,00	0,00	0,00	0,00	21/08/2018	295,66	00000000000565513	0,00	1747/2018	PG
2015	2016	2	21/09/2018	295,66	12,68	2,95	0,00	0,00	04/10/2018	312,26	00000000000565514	0,97	1747/2018	PG
2015	2016	3	21/10/2018	295,66	0,00	0,00	0,00	0,00	18/09/2018	295,66	00000000000565515	0,00	1747/2018	PG
2015	2016	4	21/11/2018	295,66	0,00	0,00	0,00	0,00	21/11/2018	295,66	00000000000565516	0,00	1747/2018	PG
2015	2016	5	21/12/2018	295,66	0,00	0,00	0,00	0,00	17/12/2018	295,66	00000000000565517	0,00	1747/2018	PG
2015	2016	6	21/01/2019	295,66	0,00	0,00	0,00	0,00	11/01/2019	295,66	00000000000565518	0,00	1747/2018	PG
2015	2016	7	21/02/2019	295,66	0,00	0,00	0,00	0,00	11/02/2019	295,66	00000000000565519	0,00	1747/2018	PG

Relatório Geral de Lançamentos do Cadastro Imobiliário - Atualizado até: 09/02/2024 - Emitido por: 222.***.***-84													Sistema CECAM	
2015	2016	8	21/03/2019	295,66	0,00	0,00	0,00	0,00	19/03/2019	295,66	00000000000565520	0,00	1747/2018	PG
2015	2016	9	21/04/2019	295,66	0,00	0,00	0,00	0,00	08/04/2019	295,66	00000000000565521	0,00	1747/2018	PG
2015	2016	10	21/05/2019	295,66	0,00	0,00	0,00	0,00	08/04/2019	295,66	00000000000565522	0,00	1747/2018	PG
2015	2016	11	21/06/2019	295,66	0,00	0,00	0,00	0,00	08/04/2019	295,66	00000000000565523	0,00	1747/2018	PG
2015	2016	12	21/07/2019	295,89	0,00	0,00	0,00	0,00	08/04/2019	295,89	00000000000565524	0,00	1747/2018	PG
Sub Total	0	0	-	,00	,00	,00	,00	,00	-	3.564,75	-	,97		
TOTAIS	0	0		,00	,00	,00	,00	,00	-	5.597,00	-	,97		

DÍVIDA ATIVA SINTÉTICA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA

Exercício	Ano Base	Status	Vir. Principal	Multa	Juros	Correção	Total Devido	Dt. Vencimento	Dt. Pagamento	Valor Pago	Valor Diferença	Nº Ordem
-----------	----------	--------	----------------	-------	-------	----------	--------------	----------------	---------------	------------	-----------------	----------

PROCESSOS

Tipo	Número/Ano	Data	Exercício Inicial	Exercício Final	Status	Dt. Indeferimento	Protocolo	Processo Fórum	Vara	Nº Ordem
------	------------	------	-------------------	-----------------	--------	-------------------	-----------	----------------	------	----------

PARCELAMENTOS

Inicial	Final	Parc.	Vencimento	Valor Principal	Multa	Juros	Correção	Total Devido	Dt. Pagamento	Valor Pago	Número de Aviso	Valor Diferença	Processo/Ano
---------	-------	-------	------------	-----------------	-------	-------	----------	--------------	---------------	------------	-----------------	-----------------	--------------

TOTAL GERAL : Lançamentos Exercício + Dívidas + Parcelamentos

Valor Principal em Aberto	Multa	Juros	Correção	Total Devido em Aberto	Total Cobrança Administrativa	Total Cobrança Judicial
3.506,02	8,67	2,92	0,00	3.517,61	3.517,61	0,00



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
2805c64	28/02/2024 11:44	Auto de penhora	Auto de Penhora
fe91eb6	28/02/2024 11:44	Ficha Cadastral IPTU 2024 - Imóvel 511	Documento Diverso
b326e38	28/02/2024 11:44	Relatório Geral Débitos - Imóvel 511	Documento Diverso