



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo 1000337-29.2016.5.02.0713

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 29/02/2016

Valor da causa: R\$ 27.599,92

Partes:

RECLAMANTE: MARIA APARECIDA DOS SANTOS MONTEIRO

ADVOGADO: REGINA HELENA ARANTES DE BARROS CHER

ADVOGADO: LEONARDO CHER

RECLAMADO: LAAER COMERCIO DE PLASTICOS LTDA - EPP

RECLAMADO: ANTONIO FRANCISCO ANUATTI

RECLAMADO: GERALDO MAGELA DE BRITO

RECLAMADO: FERNANDO ANTONIO ANUATTI

ADVOGADO: AFONSO TAVARES DE SANTANA

TERCEIRO INTERESSADO: CLAUDIA POTAPOVAS ANUATTI

TERCEIRO INTERESSADO: RICARDO MANCINI LOPES (Locatário)



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
ATSum 1000337-29.2016.5.02.0713
RECLAMANTE: MARIA APARECIDA DOS SANTOS MONTEIRO
RECLAMADO: LAAER COMERCIO DE PLASTICOS LTDA - EPP E OUTROS (3)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 16f6098

Destinatário: FERNANDO ANTONIO ANUATTI

ID do mandado: 16f6098

Destinatário Fernando Antonio Anuatti

Endereço Rua Luis Paulino da França, 45, Jd Avelino, São Paulo

Resultado Positivo

CERTIFICO E DOU FÉ que, em cumprimento ao Mandado de Penhora, na data de 27/02/2024 às 11:55 dirigi-me à Rua Luís Paulino da França, 45, Jardim Avelino, São Paulo -Cep: 03227-050, e lá estando, procedi a Penhora determinada, (50% do imóvel). Em diligência contínua procedi a pesquisa quanto aos débitos junto a Prefeitura Municipal, tendo constatado que a situação é regular, não havendo débitos em aberto. IMÓVEL: IMÓVEL: Um prédio com a área de 111, 80m², composto de 2 andares e abrigo para auto, de uso residencial, e seu respectivo terreno, situados à Rua Luís Paulino da França, nº 45, consistente de parte do lote nº 26, da quadra no 16, no Jardim Avelino, (designado como lote "B" do desdobro), 26 SUBDISTRITO-VILA PRUDENTE, medindo 9,68m de frente para a Rua Luís Paulino da França, 9,68m na linha dos fundos, onde confronta com o lote n. 27 da mesma quadra, 10,16m da frente aos fundos, pelo lado esquerdo, no sentido de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o prédio nº 41, 10,09 m da frente aos fundos, pelo lado direito, onde confronta com a casa no 49, ambas com frente para a mesma Rua; encerrando a área de 97,97m². AV4/128506 –".... em virtude de reforma com acréscimo de área de 38,20m², passou ater uma área construída total de 150,00m², em 08 de abril de 2002"PROPRIETÁRIOS: Fernando Antônio Anuatti e sua esposa Claudia

Potapovas Anuatti REGISTRO ANTERIOR: R.2/M. 75.587, feito em 17/09/84, deste Registro. Matrícula nº 128.506 . 6º Cartório de Registro de Imóveis.Nº Contribuinte PMSP : 051.330.0016-2 (em área maior). Atual 051.330.0090-1 Endereço atualizado: Rua Luís Paulino da França, nº 45, Jd Avelino, São Paulo. Ocupação Atual: Locatário - Ricardo Mancini Lopes. Avaliação do Imóvel: R\$ 1.025.00,00 (Um milhão e vinte cinco mil reais). Critério utilizado para avaliação: ITBI, imobiliárias locais, valores de mercado pesquisados através da internet, valor venal e valor do metro quadrado.

Total Penhorado (50%) R\$512.500,00 (Quinhentos e doze mil e quinhentos reais)

Diante do exposto, devolvo-o, submetendo as informações à apreciação de V. Exa., inclusive a validade do ato, colocando-me à disposição para novas determinações

SAO PAULO/SP, 29 de fevereiro de 2024

MARILENE DE AZEVEDO

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: MARILENE DE AZEVEDO - Juntado em: 29/02/2024 13:15:04 - 7c7a88b
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24022913122481800000336872510?instancia=1>
Número do processo: 1000337-29.2016.5.02.0713
Número do documento: 24022913122481800000336872510



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL

Justiça do Trabalho - 2ª Região

Processo - 1000337-29.2016.5.02.0713

Id 16f6098

Aos vinte oito dias do mês de fevereiro do ano de 2024, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao r. mandado, passado a favor de Maria Aparecida Dos Santos Monteiro, contra Fernando Antônio Anuatti, para pagamento da importância de R\$ 69.600,00 (valor estimado) atualizada até 01.08.2023, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação de **50% (cinquenta por cento)** do imóvel abaixo descrito: IMÓVEL: Um prédio com a área de 111, 80m², composto de 2 andares e abrigo para auto, de uso residencial, e seu respectivo terreno, situados à Rua Luís Paulino da França, n° 45, consistente de parte do lote n° 26, da quadra no 16, no Jardim Avelino, (designado como lote "B" do desdobro), 26 SUBDISTRITO-VILA PRUDENTE, medindo 9,68m de frente para a Rua Luís Paulino da França, 9,68m na linha dos fundos, onde confronta com o lote n. 27 da mesma quadra, 10,16m da frente aos fundos, pelo lado esquerdo, no sentido de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o prédio n° 41, 10,09 m da frente aos fundos, pelo lado direito, onde confronta com a casa no 49, ambas com frente para a mesma Rua; encerrando a área de 97,97m². AV4/128506 –“... em virtude de reforma com acréscimo de área de 38,20m², passou a ter uma área construída total de 150,00m², em 08 de abril de 2002”

PROPRIETÁRIOS: Fernando Antônio Anuatti e sua esposa Claudia Potapovas Anuatti
REGISTRO ANTERIOR: R.2/M. 75.587, feito em 17/09/84, deste Registro.

Matrícula n° 128.506 . 6° Cartório de Registro de Imóveis

N° Contribuinte PMSP : 051.330.0016-2 (em área maior). Atual 051.330.0090-1

Endereço atualizado: Rua Luís Paulino da França, n° 45, Jd Avelino, São Paulo

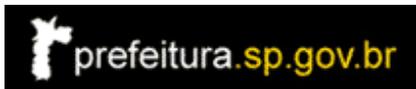
Ocupação Atual: Locatário - Ricardo Mancini Lopes

Avaliação do Imóvel: R\$ 1.025.00,00 (Um milhão e vinte cinco mil reais). Critério utilizado para avaliação: ITBI, imobiliárias locais, valores de mercado pesquisados através da internet, valor venal e valor do metro quadrado.

Total Penhorado (50%) R\$512.500,00 (Quinhentos e doze mil e quinhentos reais)

Marlene de Azevedo
Oficial de Justiça Avaliador



[\(http://www.capital.sp.gov.br/\)](http://www.capital.sp.gov.br/)

Secretaria Municipal da Fazenda

CONSULTA DÉBITOS DO IPTU

Consultar pelo nº do Cadastro do Imóvel (SQL): Código da imagem: [Ouvir Som](#)[Gerar Novo Código](#)[Consultar débitos de IPTU](#)[Limpar](#)**SQL:** 051.330.0090-1**Endereço:** R LUIS PAULINO DA FRANCA , 45 - CEP: 03227-050

SQL ascendente

Nenhuma dívida de imóvel ascendente encontrada

IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano

Exercício	NL	Valor principal remanescente	Situação
2024	1	R\$1.635,70	EM ABERTO

ATENÇÃO!

Para consultar o detalhamento das parcelas e o valor da dívida atualizado, acesse a opção (detalhar) quando disponível.

No caso de existência de débitos deste SQL em Dívida Ativa, consulte os detalhes [AQUI](#)

No caso débito de ascendente em Dívida Ativa, Veja como pagar sua parte [AQUI](#)

Os débitos sobre o imóvel anteriores à arrematação (inclusive de inscrições anteriores) não são de responsabilidade do arrematante e sucessores, conforme previsão do art. 130 do CTN, parágrafo único



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
7c7a88b	29/02/2024 13:15	Certidão de Oficial de Justiça	Certidão
7baa66c	29/02/2024 13:15	Fernando Antônio Anuatti Penhora Imóvel (4)	Auto de Penhora
6b0d722	29/02/2024 13:15	Divida IPTU Rua Luiz Paulino da França	Documento Diverso