



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0000398-49.2014.5.02.0074**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 20/02/2014

Valor da causa: R\$ 29.215,52

Partes:

RECLAMANTE: EDNALDO SIQUEIRA

ADVOGADO: REGILENE DA SILVA LONGO

RECLAMADO: BOM TEMPO DEMOLIDORA, TERRAPLENAGEM, LOCACAO DE EQUIPAMENTOS E COMERCIO LTDA - ME

ADVOGADO: DAVI ALVES FERREIRA JUNIOR

ADVOGADO: EDILSON OLIVEIRA SILVA

RECLAMADO: ADAO VILSON DE OLIVEIRA

RECLAMADO: MANOEL DOS PASSOS OLIVEIRA

ADVOGADO: ANDRE MARQUES MARTINS

TERCEIRO INTERESSADO: RISOMAR DA COSTA ASSIS

TERCEIRO INTERESSADO: THEREZINHA DE JESUS BAPTISTA ASSIS

TERCEIRO INTERESSADO: 25ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo/SP



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO-SÃO PAULO - SP

74ª Vara do Trabalho de SÃO PAULO Processo nº0000398-49.2014.5.02.0074

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos doze dias do mês de junho do ano de 2023, eu, OFICIALA DE JUSTIÇA AVALIADORA, abaixo assinada, em cumprimento ao mandado passado a favor EDNALDO SIQUEIRA contra BOM TEMPO DEMOLIDORA, TERRAPLENAGEM, LOCACAO DE _____ EQUIPAMENTOS E COMERCIO LTDA - ME, MANOEL DOS PASSOS OLIVEIRA e outro (3), para pagamento da importância de R\$11.470,19 (até 08/02/2017), depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: uma casa situada na Rua Oliveira Barbosa, nº89 (antigo n.03), e seu respectivo terreno constituído de parte do lote 4, da quadra H, da Vila Zilda, no sítio do Morro, no 44º Subdistrito - Limão, antes 23º Subdistrito- Casa Verde, distante 18,00m da esquina da Travessa Maria Lúcia, medindo 10,50m de frente, por 37,50m da frente aos fundos; 40,50m do outro lado, tendo nos fundos a largura de 20,00m, encerrando a área de 595,00m².

Matrícula nº:119831 do 8º RISP Nº Contribuinte PMSP: 075.052.0014-3

Endereço atualizado: o mesmo

Benfeitorias não constantes na matrícula: consta na certidão de dados cadastrais que a casa tem área de 206m². *o terreno de 525 m².*

Ocupação atual: *aparentemente, não está habitado*

Avaliação: R\$ 1.346.000,00 *(um milhão, trezentos e quarente e seis mil)*

Critério: *avaliação anterior e valor venal de referência.* *reais)*





(http://www.capital.sp.gov.br/)



Secretaria Municipal da Fazenda

CONSULTA DÉBITOS DO IPTU

Consultar pelo nº do Cadastro do Imóvel (SQL): 075.052.0014-3

Código da imagem:



Ouvir Som

Gerar Novo Código

Consultar débitos de IPTU

Limpar

SQL: 075.052.0014-3

Endereço: R OLIVEIRA BARBOSA , 89 - CEP: 02557-020

SQL ascendente

Nenhuma dívida de imóvel ascendente encontrada

IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano

Exercício	NL	Valor principal remanescente	Situação
2023 🔍	1	R\$4.183,80	EM ABERTO
2022	1	R\$3.954,80	DÍVIDA ATIVA
2021	1	R\$3.595,30	DÍVIDA ATIVA
2020	1	R\$3.267,90	DÍVIDA ATIVA
2019	1	R\$2.970,90	DÍVIDA ATIVA
2018	1	R\$2.038,40	DÍVIDA ATIVA
2017	1	R\$1.853,10	DÍVIDA ATIVA
2016	1	R\$1.684,70	DÍVIDA ATIVA
2013	1	R\$1.321,40	DÍVIDA ATIVA
2012	1	R\$1.258,40	DÍVIDA ATIVA
2011	1	R\$1.180,20	DÍVIDA ATIVA
2010	1	R\$1.078,00	DÍVIDA ATIVA

ATENÇÃO!

Conosco

SAC



Para consultar o detalhamento das parcelas e o valor da dívida atualizado, acesse a opção  (detalhar) quando disponível.

No caso de existência de débitos deste SQL em Dívida Ativa, consulte os detalhes **AQUI**

No caso débito de ascendente em Dívida Ativa, Veja como pagar sua parte **AQUI**

 Os débitos sobre o imóvel anteriores à arrematação (inclusive de inscrições anteriores) não são de responsabilidade do arrematante e sucessores, conforme previsão do art. 130 do CTN, parágrafo único



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
49ff18e	14/06/2023 14:27	auto de penhora MPOLiveira	Auto de Penhora
f65406c	14/06/2023 14:27	07505200143 Prefeitura da Cidade de São Paulo	Documento Diverso