



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

## **Ação Trabalhista - Rito Ordinário** **1000550-88.2021.5.02.0089**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

**Tramitação Preferencial**  
- Pagamento de Salário

**Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 08/05/2021

**Valor da causa:** R\$ 49.789,39

**Partes:**

**RECLAMANTE:** BIANCA BEZERRA FRANCO

**ADVOGADO:** ARISTOTELES DE AZEVEDO GUIMARAES

**RECLAMADO:** AUGUSTO CESAR BRAGA COSTA

**RECLAMADO:** AUGUSTO CESAR BRAGA COSTA

**ADVOGADO:** FLAVIA REGINA PEREIRA MENDES

**TERCEIRO INTERESSADO:** CEF

**ADVOGADO:** SONIA MARIA BERTONCINI

**TERCEIRO INTERESSADO:** ITAU UNIBANCO S.A.

**TERCEIRO INTERESSADO:** MUNICIPIO DE SAO PAULO



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
Justiça do Trabalho  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO  
SÃO PAULO – SP

89ª Vara do Trabalho de São Paulo

Processo nº 1000550-88.2021.5.02.0089

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 03 dias do mês de fevereiro do ano de 2023, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado id. 36aaa9b, passado a favor de BIANCA BEZERRA FRANCO, contra AUGUSTO CESAR BRAGA COSTA, para pagamento da importância de R\$ 16.270,20, atualizada até 28/11/2022, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

**Descrição Oficial:** Um prédio residencial, situado à Rua Coronel João Gaby, s/nº (casa 5 da planta), no 30º Subdistrito-Ibirapuera, e seu respectivo terreno, formado por parte do lote nº 01, medindo 4,97 metros de frente para a referida Rua João Gaby; 16,16 metros pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o prédio s/nº (casa 06 da planta); 18,88 metros pelo lado esquerdo, confrontando com o prédio s/nº (casa 04 da planta); e, 4,90 metros nos fundos confrontando com parte do prédio nº 222, da Rua Ministro Rodrigo Otávio, encerrando uma área total de 93,19 metros quadrados.

Percentual Penhorado: 100% do imóvel.

**Matrícula nº:** 97.813 ficha 1 do livro 2

**Cartório:** 15º Cartório do Registro de Imóveis de São Paulo

**Nº Contribuinte:** 089.454.0051-6

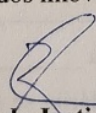
**Endereço atualizado:** av.06 Rua Coronel João Gaby, nº 224

**Benfeitorias não constantes na matrícula:** não foi possível verificar

**Ocupação Atual:** não foi possível verificar

**Avaliação:** R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais)

**Critério utilizado para a avaliação:** Preço médio dos imóveis comercializados na região.

  
Oficial de Justiça Avaliador  
Carolina Oliveira Zoletti  
matrícula nº 149454





# SUMÁRIO

| Documentos |                    |                                              |                 |
|------------|--------------------|----------------------------------------------|-----------------|
| Id.        | Data da Assinatura | Documento                                    | Tipo            |
| f80a37a    | 16/02/2023 14:53   | <a href="#">auto de penhora imovel 97913</a> | Auto de Penhora |
| ec1f1e8    | 16/02/2023 14:53   | <a href="#">foto do imovel 97813</a>         | Fotografia      |