



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **1000322-18.2018.5.02.0090**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Tramitação Preferencial

- Falência ou Recuperação Judicial

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 23/03/2018

Valor da causa: R\$ 50.000,00

Partes:

RECLAMANTE: FELIPE AMADEU TAVORA MARTINS

ADVOGADO: RODRIGO CEZAR COUTO DE ARAUJO

ADVOGADO: CLAILTON MARINHO BARACHO

RECLAMADO: P.M. SATO PRESTACAO DE SERVICOS - ME

ADVOGADO: LUIZ FERNANDO GRANDE DI SANTI

REPRESENTANTE: PAULO MINAMI SATO

ADVOGADO: ANDRE LUIS ANTONIO

RECLAMADO: SUPER LESTE CHURRASCARIA LTDA

ADVOGADO: LUIZ FERNANDO GRANDE DI SANTI

ADVOGADO: ANDRE LUIS ANTONIO

REPRESENTANTE: ANGELO ANTONIO PETERUTTO

REPRESENTANTE: ANA LUCIA DE SOUZA

REPRESENTANTE: DIANA SIMONETTA COX

RECLAMADO: RADIAL GRILL RESTAURANTE EIRELI - ME

ADVOGADO: LUIZ FERNANDO GRANDE DI SANTI

ADVOGADO: ANDRE LUIS ANTONIO

RECLAMADO: HAROLDO COX ROLIM

ADVOGADO: LUIZ FERNANDO GRANDE DI SANTI

RECLAMADO: ROBERTO TORU SATO

TERCEIRO INTERESSADO: MARIA FERREIRA DE OLIVEIRA

ADVOGADO: GUSTAVO MATHIAS OLIVEIRA

TERCEIRO INTERESSADO: SHEILA CRISTINA VEIGA ROLIM

TERCEIRO INTERESSADO: JULIANA HELENE SCUDELER PETERUTTO

TERCEIRO INTERESSADO: ANGELO ANTONIO PETERUTTO JUNIOR

TERCEIRO INTERESSADO: DEBORA REGINA VEIGA SACRAMENTO

TERCEIRO INTERESSADO: SYLVIO NORONHA SACRAMENTO

TERCEIRO INTERESSADO: GISELE PETERUTTO CHIARIZZI

TERCEIRO INTERESSADO: SERGIO CRUZ CHIARIZZI JUNIOR

TERCEIRO INTERESSADO: DELEGACIA DA RECEITA FED DO BRASIL DE ADM TRIB -
DERAT



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

90ª Vara do Trabalho de São Paulo
Processo nº 1000322-18.2018.5.02.0090
Mandado de ID f4ebce9

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 22 dias do mês de Maio do ano de 2023, às 16 h 00 min, à Rua Professor Artur Ramos, n. 204, apto 121, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, CEP 01454-011, eu, OFICIALA DE JUSTIÇA AVALIADORA, abaixo assinada, em cumprimento ao Mandado de Penhora e Avaliação de Imóvel de ID f4ebce9, passado a favor de FELIPE AMADEU TAVORA MARTINS contra HAROLDO COX ROLIM, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: Apartamento nº 121, localizado no 12º pavimento do EDIFÍCIO CORESMA, à Rua Professor Arthur Ramos nº. 204, nesta Capital, no 20º Subdistrito (Jardim América), com uma área autônoma de 186,13m², área construída de 257,4430m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 3,3441% no terreno e demais coisas comuns. O EDIFÍCIO CORESMA, acha-se construído em terreno descrito na instituição de condomínio registrada sob nº 4 no Livro 8 deste Cartório.

Percentual Avaliado: 25%.

Matrícula nº: 7.351

Cartório: 13º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo - SP.

Nº Contribuinte PMSP: 083.067.0162-3

Endereço atualizado: Rua Professor Artur Ramos, n. 204, apto 121, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, CEP 01454-011.

Benfeitorias não constantes na matrícula: não há.



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

90ª Vara do Trabalho de São Paulo
Processo nº 1000322-18.2018.5.02.0090
Mandado de ID f4ebce9

Ocupação Atual: imóvel desocupado

Avaliação: R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)

Critério utilizado para a avaliação: valor de mercado do metro quadrado praticado na região, de acordo com consulta a imobiliárias.

Priscila Galil C. de Oliveira

Priscila Galil Carvalho de Oliveira

Oficiala de Justiça Avaliadora



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

90ª Vara do Trabalho de São Paulo
Processo nº 1000322-18.2018.5.02.0090
Mandado de ID f4ebce9

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que intimei o(a) executado(a) Haroldo Cox Rolim

para ciência da penhora referida no presente auto e de que tem o prazo de 5 (cinco) dias, a contar desta data, para apresentar embargos, tendo recebido/recusado contra-fé.

Em São Paulo, 22 de Maio de 2023

Priscila Galil C. de Oliveira

Priscila Galil Carvalho de Oliveira

Oficiala de Justiça Avaliadora

AUTO DE DEPÓSITO

No mesmo dia, mês, ano e local referidos no auto de penhora, depois de realizada esta, como consta do mesmo auto, fiz o depósito dos bens penhorados em mãos do(a) Sr(a). Haroldo Cox Rolim, RG nº 6.617.239-1, CPF nº 028.339.868-07, filho(a) de Homero de Campos Rolim e de Diana Simonetta Cox Rolim, nascido(a) em 11/02/1959, residente e domiciliado(a) à Rua Piedoso Alvaranga, nº 198, ap 12 o(a) qual, como fiel depositário(a), se obriga a não abrir mão dos mesmos sem autorização do Presidente da Vara do Trabalho, sob as penas de lei. Feito, assim, o depósito, para constar, lavrei o presente, que assino com o(a) depositário(a).

Priscila Galil C. de Oliveira

Priscila Galil Carvalho de Oliveira

Oficiala de Justiça Avaliadora

Haroldo Cox Rolim

Depositário(a)





PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

Processo:
Mandado ID aeaa991

FOTOS DO IMÓVEL

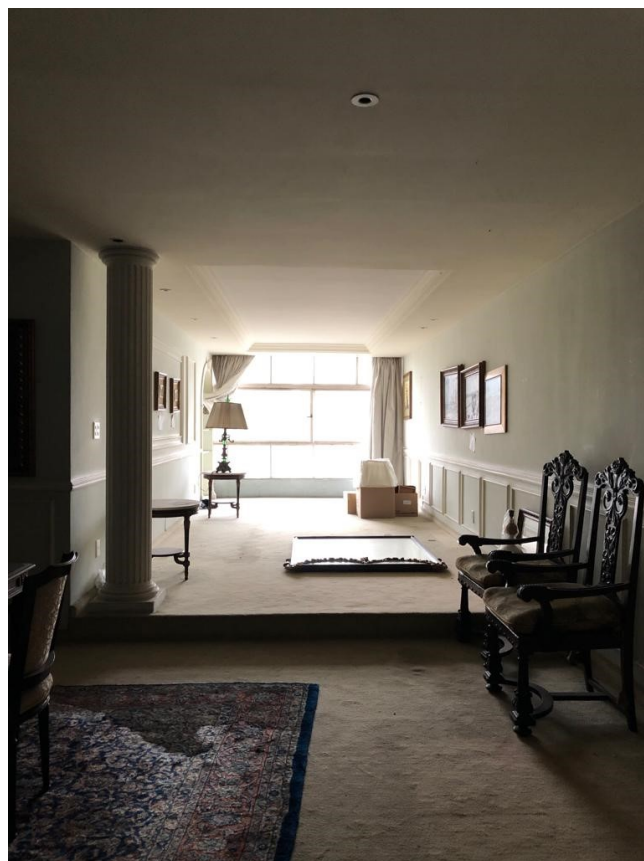




PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

Processo:
Mandado ID aeaa991

FOTOS DO IMÓVEL





PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

Processo:
Mandado ID aeaa991

FOTOS DO IMÓVEL





PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

Processo:
Mandado ID aeaa991

FOTOS DO IMÓVEL





PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

Processo:
Mandado ID acaa991

FOTOS DO IMÓVEL





PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

Processo:
Mandado ID aeaa991

FOTOS DO IMÓVEL





PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

Processo:
Mandado ID aeaa991

FOTOS DO IMÓVEL





PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

Processo:
Mandado ID aeaa991

FOTOS DO IMÓVEL





PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

Processo:
Mandado ID acaa991

FOTOS DO IMÓVEL



TRT - Processo 1000322-18.2018.5.02.0090 - Mandado de ID f4ebce9

3 mensagens

priscila.oliveira@trt2.jus.br <priscila.oliveira@trt2.jus.br>
Para: sheilacasa@terra.com.br

26 de maio de 2023 às 10:37

Bom dia, Sra. Sheila Cristina Veiga Rolim. Tudo bem?

Venho, através deste em-mail, dar-lhe ciência da penhora e avaliação de 25% do imóvel de matrícula 7.351, registrada no 13o Cartório de Imóveis da Comarca de São Paulo, realizada em cumprimento ao Mandado de ID f4ebce9, expedido no processo 1000322-18.2018.5.02.0090, conforme cópia do mandado e do Auto de Penhora em anexo.

Solicito, por gentileza, que responda a este e-mail acusando o recebimento dos documentos acima citados e ciência do inteiro teor de cada um deles.

Qualquer dúvida, estou à disposição.

Atenciosamente,
Priscila Galil
Oficiala de Justiça - TRT 2

2 anexos **1000322-18.2018.5.02.0090 - Mandado de ID f4ebce9.pdf**
69K **Rua Professor Artur Ramos, n. 204, apto 121, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, CEP 01454-011 - AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO.pdf**
6886K

sheilacasa@terra.com.br <sheilacasa@terra.com.br>
Responder a: sheilacasa@terra.com.br
Para: priscila.oliveira@trt2.jus.br

26 de maio de 2023 às 10:43

Em Sex 26/05/23 10:37, priscila.oliveira@trt2.jus.br priscila.oliveira@trt2.jus.br escreveu:

[Texto das mensagens anteriores oculto]
Priscila ,recebido ,obrigada,
Sheila

priscila.oliveira@trt2.jus.br <priscila.oliveira@trt2.jus.br>
Para: sheilacasa@terra.com.br

28 de maio de 2023 às 18:21

Muito obrigada pelo retorno.

Atenciosamente,
Priscila Galil
[Texto das mensagens anteriores oculto]



TRT - Informações sobre débitos condominiais de imóvel penhorado

3 mensagens

priscila.oliveira@trt2.jus.br <priscila.oliveira@trt2.jus.br>
Para: hide@unicasa.com.br

25 de maio de 2023 às 17:53

Boa tarde. Tudo bem?

Meu nome é Priscila Galil Carvalho de Oliveira. Sou Oficial de Justiça do TRT de São Paulo.

Realizei a penhora de 25% do imóvel de matrícula n. 7.351, registrado no 13o Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo, SP, localizado na Rua Professor Arthur Ramos, n. 204, apartamento 121, de propriedade de Haroldo Cox Rolim e de Sheila Cristina Veiga Rolim, em cumprimento ao Mandado de Penhora e Avaliação de Imóvel de ID f4ebce9, referente ao processo 1000322-18.2018.5.02.0090.

Venho, através deste e-mail, solicitar informações atualizadas sobre eventuais débitos condominiais em relação ao referido imóvel.

Em anexo, encaminho cópia do mandado de penhora e avaliação do referido imóvel para ciência.

Atenciosamente,
Priscila Galil
TRT 2



1000322-18.2018.5.02.0090 - Mandado de ID f4ebce9.pdf
69K

Hide <hide@unicasa.com.br>
Para: priscila.oliveira@trt2.jus.br
Cc: Atendimento | Ragazzo Advogados <atendimento@ragazzoadvogados.com.br>

26 de maio de 2023 às 09:49

Prezada Sra. Priscila,

Bom Dia,

Vimos por meio deste, informar e cumprir a determinação do douto Juízo da 90ª Vara do trabalho desta Comarca, que a unidade 121 do Condomínio Edifício Coresma, com endereço na [Rua Professor Arthur Ramos, nº 204 e](#) inscrito no CNPJ sob o nº 55.617.476/0001-68 não tem débitos condominiais em aberto até a presente data.

Nos colocamos a disposição para qualquer dúvida remanescente.

Atenciosamente,

Hide Butkeraitis

**UNICASA**

Praça da República, 419 - 4º, 5º, 7º e 11º and. - SP

www.unicasa.com.br | (11) 3225 8400 unicasaimeis  unicasa.imoveis

[Texto das mensagens anteriores oculto]

priscila.oliveira@trt2.jus.br <priscila.oliveira@trt2.jus.br>

26 de maio de 2023 às 10:31

Para: Hide <hide@unicasa.com.br>

Muito obrigada pelo retorno.

Atenciosamente,
Priscila Galil

[Texto das mensagens anteriores oculto]





**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
FAZENDA

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2023

Cadastro do Imóvel: 083.067.0150-1

Local do Imóvel:

R PROFESSOR ARTUR RAMOS, 204 - APTO 61
CEP 01454-010
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R PROFESSOR ARTUR RAMOS, 204 - APTO 61
CEP 01454-010

Contribuinte(s):

CPF 000.019.708-44 ESTHER SULTAN

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	1.000	Testada (m):	10,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0334
Área total (m²):	1.000		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	250	Padrão da construção:	2-D
Área ocupada pela construção (m²):	250	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	1970		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	15.297,00
- da construção:	3.210,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	517.051,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	264.825,00
Base de cálculo do IPTU:	781.876,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2023.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 31/07/2023, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 02/05/2023

Número do Documento: 2.2023.011650090-2

Solicitante: PRISCILA GALIL CARVALHO DE OLIVEIRA (CPF 079.837.716-06)





PREFEITURA DE SÃO PAULO

Secretaria Municipal da Fazenda

Certidão Conjunta de Débitos de Tributos Imobiliários

Certidão Número: 0000431874-2023
Número do Contribuinte: 083.067.0150-1
Nome do Contribuinte: INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL
Local do Imóvel: R PROF ARTUR RAMOS , 204 , APTO 61 , - CEP: 01454-010
Cep: 01454-010
Liberação: 02/05/2023
Validade: 29/10/2023

Ressalvado o direito de a Fazenda Municipal cobrar e inscrever quaisquer débitos de responsabilidade do sujeito passivo que vierem a ser apuradas ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao período contido neste documento, relativas a tributos administrados pela Secretaria Municipal da Fazenda e a inscrições em Dívida Ativa Municipal, junto à Procuradoria-Geral do Município é certificado que a Situação Fiscal do Contribuinte supra, referente ao Imposto Predial e Territorial Urbano, Taxa de Limpeza Pública, Taxa de Conservação de Vias e Logradouros Públicos, Taxa de Combate e Sinistros e Contribuição de Melhoria incidentes sobre o imóvel acima identificado inscritos e não inscritos na Dívida Ativa até a presente data é: **REGULAR. .**

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço <http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/fazenda/>. Qualquer rasura invalidará este documento.

Certidão expedida com base na Portaria Conjunta SF/PGM nº 4, de 12 de abril de 2017, Decreto 50.691, de 29 de junho de 2009, Decreto 51.714, de 13 de agosto de 2010 e Portaria SF nº 4, de 05 de janeiro de 2012; Portaria SF nº 268, de 11 de outubro de 2019 e Portaria SF nº 182, de 04 de agosto de 2021.

Certidão emitida às 16:13:17 horas do dia 02/05/2023 (hora e data de Brasília)

Código de autenticidade: 5D12BDCF

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Secretaria Municipal da Fazenda <http://www.prefeitura.sp.gov.br/sf>



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
565f568	28/05/2023 19:29	1. AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO	Auto de Penhora
0641d93	28/05/2023 19:29	2. FOTOS DO IMÓVEL	Documento Diverso
a634f86	28/05/2023 19:29	3. E-mail - Processo 1000322-18.2018.5.02.0090 - Mandado de ID f4ebce9	Documento Diverso
7e450cc	28/05/2023 19:29	4. E-mail - Informações sobre débitos condominiais de imóvel penhorado - Mandado de ID f4ebce9	Documento Diverso
426fe32	28/05/2023 19:29	5. IPTU - Dados Cadastrais	Documento Diverso
f67a793	28/05/2023 19:29	6. Certidão Conjunta de Débitos de Tributos Imobiliários - Situação Regular	Documento Diverso