

# Poder Judiciário Justiça do Trabalho Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

# Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0237400-80.2008.5.02.0203

PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI

#### Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 29/08/2008 Valor da causa: R\$ 30.000,00

#### Partes:

RECLAMANTE: GERSON FERREIRA DOS SANTOS ADVOGADO: ANDRE LUIS DE CAMARGO ARANTES RECLAMADO: PLASCO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

ADVOGADO: SUZY CRISTINA PEREIRA DA SILVA

ADVOGADO: MARCIO HIROSHI IKEDA ADVOGADO: EVALDIR BORGES BONFIM

ADVOGADO: VALTER MARIANO

**RECLAMADO:** BEATRIZ DOS ANJOS RODRIGUES ABUJAMRA

ADVOGADO: MARCELO JOSE GRIMONE

ADVOGADO: SUZY CRISTINA PEREIRA DA SILVA

**RECLAMADO:** FERES ABUJAMRA

ADVOGADO: SUZY CRISTINA PEREIRA DA SILVA

INVENTARIANTE: BEATRIZ DOS ANJOS RODRIGUES ABUJAMRA

TERCEIRO INTERESSADO: FERES ABUJAMRA

**TERCEIRO INTERESSADO:** Leila de Oliveira Campos e Tânia Ap. de Campos (locatárias)



#### PODER JUDICIÁRIO FEDERAL Justiça do Trabalho TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - SÃO PAULO CENTRAL DE MANDADOS

Av. Marquês de São Vicente, 235, 2°. andar, Bloco B, São Paulo - SP, CEP 01139-001 site: www.trtsp.jus.br

PROCESSO Nº 02374008020085020203

3ª Vara do Trabalho de Barueri

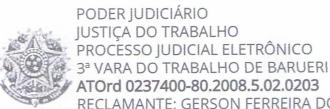
### AUTO DE PENHORA DE IMÓVEL

Aos dias do mês de do ano de eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADORA, abaixo assinada, em cumprimento ao mandado id nº cce6a2d, passado a favor de GERSON FERREIRA DOS SANTOS contra PLASCO INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA. E OUTROS (3), para pagamento da importância de R\$264.434,92, atualizada até 10/08/2023, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:
Descrição Oficial:
IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº. 32, situado no 3º andar ou 4º pavimento do "REDIO AURORA", situado a Rua Colônia da Clória, número 258, no 37º subdistrito-Aclimação, com a área útil-real de 61,40m², área comum real de 10,74m², área total real de 72,14m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno ecoisas comuns do edifício de 5,516%.  PROPRIETÁRIO:- ESPÓIIO DE AURORA ROSA RODRIGUES ( que foi casada com JOSÉ MARIA RODRIGUES, que também assina JOSÉ MA-RIA TEIXEIRA RODRIGUES) Cic número 072.161.708-68, do inventariante.  CONTRIBUINTE Nº:- 039.045.0070-8- maior área-REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula número 52.713, deste.
Contribuinte: 039.045.0088-0
Percentual Penhorado: Foram penhorados 100% do imóvel.
Matrícula N.º º 54.183 Cartório: 16° Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.
Endereço atualizado: à R. Colônia da Glória, 258, ap. 32, Jd da Glória, São Paulo, SP, CEP: 04113-000.  Benfeitorias não constantes na matrícula:
Ocupação Atual: <u>de socupação</u> Avaliação de 100% do imóvel: R\$ 367,479,00 (trezentos e sessenta e receis), quicetrocentos e retenta e receis
- Sci C Jacob J

LUCIANA H. BRANCAGLIONE

Oficial de Justiça Avaliadora

FIEL DEPOSITÁRIO:	
Beatriz dos Anjos Rodrigues	
Abujamra	
RG/SP 2.520.091	
CPF: 006.229.808-90	
Data de Nascimento://	
Filiação:	



RECLAMANTE: GERSON FERREIRA DOS SANTOS

RECLAMADO: PLASCO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA E OUTROS (3)

É um dever de todos, sem exceção, proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil. Para registrar uma denúncia, disque 100 de qualquer telefone ou acesse o site do Centro de Apoio Operacional (CAO) do MP-SP no link: http://www.mpsp.mp.br/portal/page/portal/infanciahome\_c .

### MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

DESTINATÁRIO: BEATRIZ DOS ANJOS RODRIGUES ABUJAMRA

ENDEREÇO: RUA COLONIA DA GLORIA , 258, APT 32, 3° ANDAR (PRÉDIO AURORA), VILA MARIANA, SAO PAULO/SP - CEP: 04113-001.

O(a) Exmo(a). Juiz(a) do Trabalho, MANDA ao Oficial de Justiça que, à vista do presente e em seu cumprimento, dirija-se ao endereço supra e proceda à PENHORA E AVALIAÇÃO DO IMÓVEL sob matrícula nº 54.183, registrada no 16º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, registrando o real estado em que se encontra. Tudo para garantia da dívida detalhada a seguir, cujo montante deverá ser corrigido pela legislação trabalhista vigente à data do efetivo depósito:

TOTAL ESTIMADO - R\$ 264.434,92

Data de Atualização - 10/08/2023

RECEDI O MANDATO

DATA 24/8/2023

10,40,0.

Sonia A.C. BARPETO

R6-4869433

Os documentos relacionados ao presente poderão ser acessados pela página eletrônica (https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao), digitando a(s) chave(s) abaixo:

Descrição	Tipo de documento	Chave de acesso**
Manifestação	Manifestação	2307281914479630 0000310516613



## Certidão Negativa de Débitos Condominiais.

Nós a Cys Barreto Assessoria Imobiliária sob o CNPJ 22.676.667/0001-41 declaramos que o apartamento n°32, situado na Rua Colônia da Glória, n° 258 – Vila Mariana, nesta capital, de propriedade de **Beatriz dos Anjos Rodrigues Abujamra** do referido edifício Aurora, constam débitos referentes a aluguel e condomínio até a presente data.

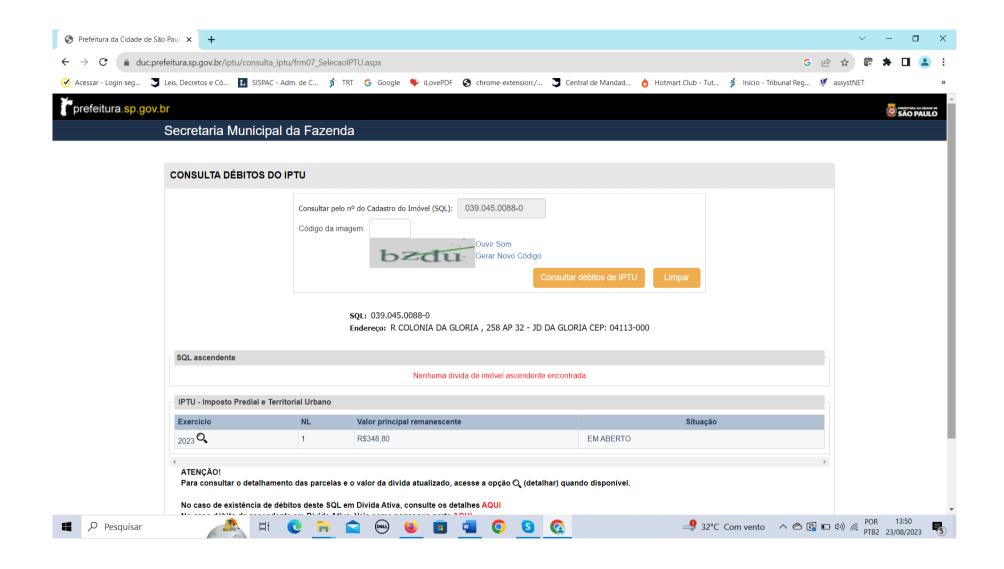
São Paulo, 24 de Agosto de 2023.

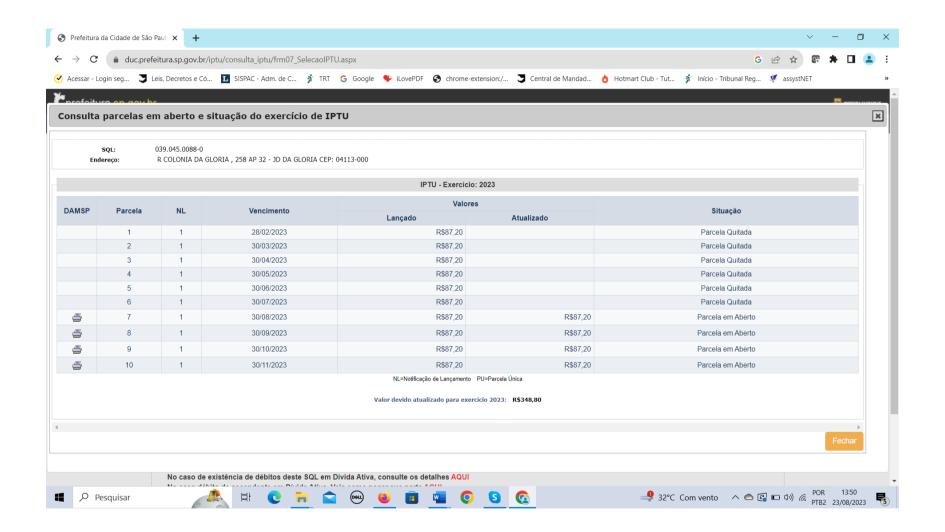
Carlos Roberto de Sousa Barreto Sócio Diretor CRECISP: F66878

Rua Colônia da Glória, 341 – Vila Mariana – CEP. 04113-001 – São Paulo – SP. Contato: (11) 2872-3591 e (11) 2822-1950 whatsapp administracao@cysbarretoimoveis.com.br









Número do documento: 23082516301776000000314429398

## **SUMÁRIO**

Documentos				
ld.	Data da Assinatura	Documento	Tipo	
14fae67	25/08/2023 16:31	AUTO.PENHORA-R. Colônia da Glória, 258-AP. 32-Beatriz Abujamra-24.08.2023_000788	Auto de Penhora	
fd2188a	25/08/2023 16:31	Mdd.assinado-02308004320085020203-AP. 32_000792	Documento Diverso	
1ad95b5	25/08/2023 16:31	CND-R. Colônia da Glória, 258-ap. 32_000796	Documento Diverso	
3d3e351	25/08/2023 16:31	IPTU-R. Colônia da Glória, 258, ap. 32-M 54.183	Documento Diverso	