



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

## **Ação Trabalhista - Rito Ordinário** **0237400-80.2008.5.02.0203**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 29/08/2008

**Valor da causa:** R\$ 30.000,00

**Partes:**

**RECLAMANTE:** GERSON FERREIRA DOS SANTOS

**ADVOGADO:** ANDRE LUIS DE CAMARGO ARANTES

**RECLAMADO:** PLASCO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**ADVOGADO:** SUZY CRISTINA PEREIRA DA SILVA

**ADVOGADO:** MARCIO HIROSHI IKEDA

**ADVOGADO:** EVALDIR BORGES BONFIM

**ADVOGADO:** VALTER MARIANO

**RECLAMADO:** BEATRIZ DOS ANJOS RODRIGUES ABUJAMRA

**ADVOGADO:** MARCELO JOSE GRIMONE

**ADVOGADO:** SUZY CRISTINA PEREIRA DA SILVA

**RECLAMADO:** FERES ABUJAMRA

**ADVOGADO:** SUZY CRISTINA PEREIRA DA SILVA

**INVENTARIANTE:** BEATRIZ DOS ANJOS RODRIGUES ABUJAMRA

**TERCEIRO INTERESSADO:** FERES ABUJAMRA

**TERCEIRO INTERESSADO:** Leila de Oliveira Campos e Tânia Ap. de Campos (locatárias)



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**Justiça do Trabalho**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO – SÃO PAULO**  
**CENTRAL DE MANDADOS**  
 Av. Marquês de São Vicente, 235, 2º andar, Bloco B, São Paulo – SP,  
 CEP 01139-001 site: www.trtsp.jus.br

PROCESSO Nº 02374008020085020203

3ª Vara do Trabalho de Barueri

**AUTO DE PENHORA DE IMÓVEL**

Aos 24 dias do mês de agosto do ano de 2023 eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADORA, abaixo assinada, em cumprimento ao mandado id nº ccc6a2d, passado a favor de GERSON FERREIRA DOS SANTOS contra PLASCO INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA. E OUTROS (3), para pagamento da importância de R\$264.434,92, atualizada até 10/08/2023, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

**Descrição Oficial:**

**IMÓVEL:-** APARTAMENTO Nº. 32, situado no 3º andar ou 4º pavimento do "PRÉDIO AURORA", situado à Rua Colônia da Glória, número 258, no 37º subdistrito-Aclimação, com a área útil real de 61,40m², área comum real de 10,74m², área total real de 72,14m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno e coisas comuns do edifício de 5,516%.

**PROPRIETÁRIO:-** ESPÓLIO DE AURORA ROSA RODRIGUES, (que foi casada com JOSÉ MARIA RODRIGUES, que também assina JOSÉ MARIA TEIXEIRA RODRIGUES) Cíc número 077.161.708-68, do inventariante.

**CONTRIBUINTE Nº:-** 039.045.0070-8- maior área-

**REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula número 52.713, deste.

O OFICIAL Luciana Helena Brancaglione

**Contribuinte:** 039.045.0088-0**Percentual Penhorado:** Foram penhorados 100% do imóvel.**Matrícula N.º** 54.183**Cartório:** 16º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.**Endereço atualizado:** à R. Colônia da Glória, 258, ap. 32, Jd da Glória, São Paulo, SP, CEP: 04113-000.**Benfeitorias não constantes na matrícula:** não há**Ocupação Atual:** desocupado

**Avaliação de 100% do imóvel:** R\$ 367.479,00 (trezentos e sessenta e sete reais, quatrocentos e setenta e nove reais).

Crerios utilizados para a avaliaao: valor do metro quadrado da regio, valor de mercado, estado do bem ( com razoave ).



LUCIANA H. BRANCAGLIONE

Oficial de Justia Avaliadora

FIEL DEPOSITARIO:

Beatriz dos Anjos Rodrigues

Abujamra

RG/SP 2.520.091

CPF: 006.229.808-90

Data de Nascimento: \_\_/\_\_/\_\_

Filiaao: \_\_\_\_\_





PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO  
3ª VARA DO TRABALHO DE BARUERI  
ATOrd 0237400-80.2008.5.02.0203  
RECLAMANTE: GERSON FERREIRA DOS SANTOS  
RECLAMADO: PLASCO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA E OUTROS (3)

*É um dever de todos, sem exceção, proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil. Para registrar uma denúncia, disque 100 de qualquer telefone ou acesse o site do Centro de Apoio Operacional (CAO) do MP-SP no link: [http://www.mpsp.mp.br/portal/page/portal/infanciahome\\_c](http://www.mpsp.mp.br/portal/page/portal/infanciahome_c).*

### MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

**DESTINATÁRIO: BEATRIZ DOS ANJOS RODRIGUES ABUJAMRA**

**ENDEREÇO: RUA COLONIA DA GLORIA , 258, APT 32, 3º ANDAR  
(PRÉDIO AURORA), VILA MARIANA, SAO PAULO/SP - CEP: 04113-001.**

O(a) Exmo(a). Juiz(a) do Trabalho, MANDA ao Oficial de Justiça que, à vista do presente e em seu cumprimento, dirija-se ao endereço supra e proceda à **PENHORA E AVALIAÇÃO DO IMÓVEL sob matrícula nº 54.183, registrada no 16º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo**, registrando o real estado em que se encontra. Tudo para garantia da dívida detalhada a seguir, cujo montante deverá ser corrigido pela legislação trabalhista vigente à data do efetivo depósito:

**TOTAL ESTIMADO - R\$ 264.434,92**

**Data de Atualização - 10/08/2023**

*Recebi o mandato  
DATA 24/8/2023  
10,40,00.  
Sônia A.C. BARRETO  
RG- 4869433*

Os documentos relacionados ao presente poderão ser acessados pela página eletrônica (<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao>), digitando a(s) chave(s) abaixo:

| Descrição    | Tipo de documento | Chave de acesso**                 |
|--------------|-------------------|-----------------------------------|
| Manifestação | Manifestação      | 2307281914479630<br>0000310516613 |
|              |                   |                                   |





## Certidão Negativa de Débitos Condominiais.

Nós a Cys Barreto Assessoria Imobiliária sob o CNPJ 22.676.667/0001-41 declaramos que o apartamento nº32, situado na Rua Colônia da Glória, nº 258 – Vila Mariana, nesta capital, de propriedade de **Beatriz dos Anjos Rodrigues Abujamra** do referido edifício Aurora, constam débitos referentes a aluguel e condomínio até a presente data.

São Paulo, 24 de Agosto de 2023.

---

Carlos Roberto de Sousa Barreto  
Sócio Diretor  
CRECISP: F66878

Rua Colônia da Glória, 341 – Vila Mariana – CEP: 04113-001 – São Paulo – SP.  
Contato: (11) 2872-3591 e (11) 2822-1950 whatsapp  
[administracao@cysbarretoimoveis.com.br](mailto:administracao@cysbarretoimoveis.com.br)



Prefeitura da Cidade de São Paulo

duc.prefeitura.sp.gov.br/iptu/consulta\_ipu/frm07\_SelecaoIPTU.aspx

Acessar - Login seg... Leis, Decretos e C... SISPAC - Adm. de C... TRT Google iLovePDF chrome-extension/... Central de Mandad... Hotmart Club - Tut... Início - Tribunal Reg... assystNET

**Secretaria Municipal da Fazenda**

### CONSULTA DÉBITOS DO IPTU

Consultar pelo nº do Cadastro do Imóvel (SQL): 039.045.0088-0

Código da imagem:  Ouvir Som Gerar Novo Código

Consultar débitos de IPTU Limpar

**SQL:** 039.045.0088-0  
**Endereço:** R COLONIA DA GLORIA , 258 AP 32 - JD DA GLORIA CEP: 04113-000

**SQL ascendente**

Nenhuma dívida de imóvel ascendente encontrada

**IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano**

| Exercício | NL | Valor principal remanescente | Situação  |
|-----------|----|------------------------------|-----------|
| 2023      | 1  | R\$348,80                    | EM ABERTO |

**ATENÇÃO!**  
 Para consultar o detalhamento das parcelas e o valor da dívida atualizado, acesse a opção  (detalhar) quando disponível.

No caso de existência de débitos deste SQL em Dívida Ativa, consulte os detalhes **AQUI**

Pesquisar

32°C Com vento 13:50  
 PTB2 23/08/2023

Prefeitura da Cidade de São Paulo

duc.prefeitura.sp.gov.br/iptu/consulta\_iptu/frm07\_SelecaoIPTU.aspx

Acessar - Login seg... Leis, Decretos e C... SISPAC - Adm. de C... TRT Google iLovePDF chrome-extension:/... Central de Mandad... Hotmart Club - Tut... Início - Tribunal Reg... assystNET

### Consulta parcelas em aberto e situação do exercício de IPTU

**SQL:** 039.045.0088-0  
**Endereço:** R COLONIA DA GLORIA , 258 AP 32 - JD DA GLORIA CEP: 04113-000

**IPTU - Exercício: 2023**

| DAMSP | Parcela | NL | Vencimento | Valores  |            | Situação          |
|-------|---------|----|------------|----------|------------|-------------------|
|       |         |    |            | Lançado  | Atualizado |                   |
|       | 1       | 1  | 28/02/2023 | R\$87,20 |            | Parcela Quitada   |
|       | 2       | 1  | 30/03/2023 | R\$87,20 |            | Parcela Quitada   |
|       | 3       | 1  | 30/04/2023 | R\$87,20 |            | Parcela Quitada   |
|       | 4       | 1  | 30/05/2023 | R\$87,20 |            | Parcela Quitada   |
|       | 5       | 1  | 30/06/2023 | R\$87,20 |            | Parcela Quitada   |
|       | 6       | 1  | 30/07/2023 | R\$87,20 |            | Parcela Quitada   |
|       | 7       | 1  | 30/08/2023 | R\$87,20 | R\$87,20   | Parcela em Aberto |
|       | 8       | 1  | 30/09/2023 | R\$87,20 | R\$87,20   | Parcela em Aberto |
|       | 9       | 1  | 30/10/2023 | R\$87,20 | R\$87,20   | Parcela em Aberto |
|       | 10      | 1  | 30/11/2023 | R\$87,20 | R\$87,20   | Parcela em Aberto |

NL=Notificação de Lançamento PU=Parcela Única

Valor devido atualizado para exercício 2023: **R\$348,80**

Fechar

No caso de existência de débitos deste SQL em Dívida Ativa, consulte os detalhes [AQUI](#)

Pesquisar

32°C Com vento POR 13:50 PTB2 23/08/2023



# SUMÁRIO

| Documentos |                    |                                                                                                  |                   |
|------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Id.        | Data da Assinatura | Documento                                                                                        | Tipo              |
| 14fae67    | 25/08/2023 16:31   | <a href="#">AUTO.PENHORA-R. Colônia da Glória, 258-AP. 32-Beatriz Abujamra-24.08.2023_000788</a> | Auto de Penhora   |
| fd2188a    | 25/08/2023 16:31   | <a href="#">Mdd.assinado-02308004320085020203-AP. 32_000792</a>                                  | Documento Diverso |
| 1ad95b5    | 25/08/2023 16:31   | <a href="#">CND-R. Colônia da Glória, 258-ap. 32_000796</a>                                      | Documento Diverso |
| 3d3e351    | 25/08/2023 16:31   | <a href="#">IPTU-R. Colônia da Glória, 258, ap. 32-M 54.183</a>                                  | Documento Diverso |