



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Cumprimento de sentença 1000897-13.2023.5.02.0070

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Tramitação Preferencial

- Idoso

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 19/06/2023

Valor da causa: R\$ 53.000,00

Partes:

AUTOR: VENILTO RUFINO DE SOUZA

ADVOGADO: DAVE GESZYCHTER

RÉU: ARAKI INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI

RÉU: OLGA ARAKI



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

70ª Vara do Trabalho de São Paulo

Processo: 1000897-13.2023.5.02.0070

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 25 dias do mês de abril do ano de 2024, à Rua João Pereira Carraco, 27, Itaberaba, nesta comarca, eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, em cumprimento ao mandado id c108dc7, passado a favor de VENILTO RUFINO DE SOUZA, contra OLGA ARAKI, para pagamento da importância de \$ 74.520,73, atualizada até 30/06/2023, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula
 197.679

ficha
 01

CNS/CNJ: 11374-6

São Paulo, 27 de janeiro de 2020

Imóvel: Terreno situado na Rua João Pereira Carraco, a 37,69m do cruzamento com a Rua Itaquara, no bairro Itaberaba, no 4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó, com a seguinte descrição: inicia-se no ponto 1, localizado no lado esquerdo de quem da rua olha, distante 37,69m do cruzamento da Rua João Pereira Carraco com a Rua Itaquara e segue com azimute de 350°08'08" e distância de 18,45m até o ponto 2, pelo alinhamento da Rua João Pereira Carraco; deflete à esquerda com ângulo interno de 95°30'32", seguindo com azimute de 265°38'41" e distância de 17,37m até o ponto 3; deflete à esquerda com ângulo interno de 150°53'38", seguindo com azimute de 236°32'19" e distância de 6,67m até o ponto 4; deflete à esquerda com ângulo interno de 123°48'40", seguindo com azimute de 180°20'58" e distância de 10,49m até o ponto 5, confrontando dos pontos 2 ao 5 com o imóvel nº 75 da Rua João Pereira Carraco (contribuinte 104.007.0007-6); deflete à esquerda com ângulo interno de 95°31'31", seguindo com azimute de 95°52'29" e distância de 26,25m até o ponto 1, início da descrição, onde forma o ângulo interno de 74°15'39", confrontando com o imóvel nº 25 da Rua João Pereira Carraco (contribuinte 104.007.0005-1), encerrando a área de 381,20m². **Construção:** prédio sob nº 27 da Rua João Pereira Carraco.

Contribuinte municipal: 104.007.0006-8.

Benfeitorias não constantes na matrícula:

nada a acrescentar.

Ocupação atual:

a própria destinatária.

Avaliação:

R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)

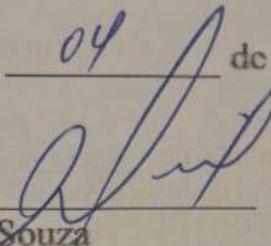
Critério utilizado para a avaliação: pesquisa junto a imobiliárias da região

Darci Camilo de Souza
 Oficial de Justiça Avaliador Federal

CERTIDÃO

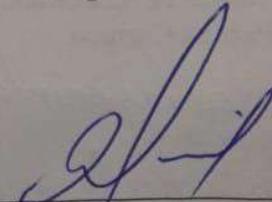
Certifico e dou fé que intimei pessoalmente a destinatária OLGA ARAKI para ciência da penhora referida no presente Auto e de que tem o prazo da lei, a contar desta data, para apresentar embargos, tendo ela recebido a contra-fé.

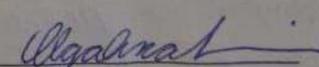
Em São Paulo, 25 de 04 de 2024


 Darci Camilo de Souza
 Oficial de Justiça Avaliador Federal

CERTIDÃO

No mesmo dia, mês, ano e local referidos no Auto de Penhora, depois de realizada esta, como consta do mesmo Auto, fiz o depósito do bem penhorado em mãos de OLGA ARAKI, CPF 037.839.288-34, filha de Tomino Araki, nascida em 18/04/1945, residente e domiciliada à Rua São Leonardo, 340, Itaberaba, nesta comarca, a qual, como fiel depositária, se obriga a não abrir mão do mesmo sem autorização do Presidente da 70ª Vara do Trabalho de São Paulo, sob as penas da lei. Feito, assim, o depósito, para constar, lavrei o presente, que assino com a depositária.


 Darci Camilo de Souza
 Oficial de Justiça Avaliador Federal


 Depositária









SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
17fac13	29/04/2024 17:28	AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO	Auto de Penhora
3eda852	29/04/2024 17:28	FOTOGRAFIAS DO IMÓVEL PENHORADO	Fotografia