



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **1003403-89.2016.5.02.0204**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Tramitação Preferencial

- Falência ou Recuperação Judicial

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 25/10/2016

Valor da causa: R\$ 40.000,00

Partes:

RECLAMANTE: ARLINDO FERNANDES DE ARRUDA

ADVOGADO: MARIA CLARA DA MATTA ANJOS

ADVOGADO: ADALGISA ANGELICA DOS ANJOS CARVALHO

RECLAMADO: MAGAPLASTIC EMBALAGENS PLASTICAS LTDA

ADVOGADO: ADERMIR RAMOS DA SILVA FILHO

ADVOGADO: PAULO CESAR PALHUCA FOGACA

ADVOGADO: PATRICIA FERNANDES KRASILTCHIK

RECLAMADO: COEX FILM INDUSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS ESPECIAIS LTDA

RECLAMADO: ACTUAL FILM-PLASTICOS ESPECIAIS LTDA - EPP

REPRESENTANTE: JORGE LUIZ MACHADO FURTADO

REPRESENTANTE: RICARDO JORDAO DE MAGALHAES SCALINI

REPRESENTANTE: CARLOS ALBERTO JORDAO DE MAGALHAES

RECLAMADO: RICARDO JORDAO DE MAGALHAES SCALINI

RECLAMADO: CARLOS ALBERTO JORDAO DE MAGALHAES

ADVOGADO: MARCIO PUGLIESI

TERCEIRO INTERESSADO: EMBALAGENS FLEXIVEIS DIADEMA S/A

ADVOGADO: MARILIA LARISSA DE OLIVEIRA GRESPAN

TERCEIRO INTERESSADO: 2º OFÍCIO CÍVEL DO FORO CENTRAL DE SÃO PAULO-SP

TERCEIRO INTERESSADO: OFÍCIO DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DE SÃO

PAULO-SP

TERCEIRO INTERESSADO: MARCELO SOBRINHO PIRES

ADVOGADO: JOANA DOIN BRAGA MANCUSO

ADVOGADO: TANIA CRISTINA PIVA

ADVOGADO: ADERMIR RAMOS DA SILVA FILHO

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

4ª Vara do Trabalho de Barueri

Processo nº 1003403-89.2016.5.02.0204

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos seis dias do mês de maio do ano de 2024, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento a mandado Pje, passado a favor de **ARLINDO FERNANDES DE ARRUDA** contra a **RÉ – MAGAPLASTIC EMBALAGENS PLASTICAS LTDA** (Carlos Alberto Jordão de Magalhães), para pagamento da importância de **R\$ 292.717,13** - atualizado até 01/10/2020, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à reavaliação sobre o imóvel abaixo descrito:

"Imóvel: Um terreno situado na R. Nebraska, lotes nº 24 e 25 da quadra nº 150, no lugar denominado Brooklin Paulista Novo, no 30º Subdistrito – Ibirapuera, localizado no lado par da Rua Nebraska e distante 58,50 m da Rua Ribeiro do Vale, medindo 20,00 m de frente para a referida rua Nebraska, de quem da rua olha para o terreno, 50,00 m do lado direito, confrontando com o prédio 808 da mesma rua - antes com com o o lote nº 26, 50,00 m do lado esquerdo, confrontando com o prédio nº 827 da Rua Luisiânia, antes com a Cúria Metropolitana e 20,00 m nos fundos, confrontando com os prédios nºs 46, 47 e 48 e parte do nº 49 da rua particular com entrada pelo nº 775 da Rua Luisiânia, antes com os lotes nº 04 e 05 da mesma quadra, encerrando a área de 1000,00 m². "

Matrícula nº: 220.467 - Cartório: 15º CRI/SP

Nº do Contribuinte PMSP: 085.154.0092-8

Endereço Atualizado: Rua Nebraska, 844

Benfeitorias não constantes da matrícula: há uma grande casa edificada sobre o terreno.

Ocupação Atual:

Avaliação: R\$ 7.000.000,00 (sete milhões de reais)

Critério utilizado para a avaliação: Considerando a média de R\$7.000,00 pelo metro quadrado, média da região, a qual sofreu certa readequação de valores do metro quadrado ante as várias construções de condomínios horizontais no bairro do Brooklin.

Álvaro Moraes

Oficial de Justiça Avaliador

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que Intimei o executado para ciência da penhora referida no presente auto e de que tem o prazo de 5 (cinco) dias, a contar desta data, para apresentar embargos, tendo recebido/recusado contra-fé.

Em São Paulo, 09 de 05 de 2024

Oficial de Justiça Avaliador



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
d788cf7	09/05/2024 16:57	Auto assinado Reaval CARLOS ALBERTO JORDAO DE MAGALHAES Nebraska 844	Auto de Penhora