



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo **1000220-86.2021.5.02.0608**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Tramitação Preferencial

- Falência ou Recuperação Judicial

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 18/02/2021

Valor da causa: R\$ 40.395,65

Partes:

RECLAMANTE: MARIA DE FATIMA SOARES DA SILVA

ADVOGADO: LORIVALDO JOSE DE SA

RECLAMADO: PLASTPLUG COMERCIO DE FIOS E CABOS EIRELI

ADVOGADO: LUIZ VIEIRA DA SILVA

RECLAMADO: JOSE GARCIA NUNES

RECLAMADO: MARIA DO CARMO DE LIMA NUNES

TERCEIRO INTERESSADO: RAPHAEL RIZZUTTI OLIVEIRA

TERCEIRO INTERESSADO: EDIVALDO SALVADOR DO OURO



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

ATSum 1000220-86.2021.5.02.0608

RECLAMANTE: MARIA DE FATIMA SOARES DA SILVA

RECLAMADO: PLASTPLUG COMERCIO DE FIOS E CABOS EIRELI E OUTROS (2)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 6253c56

Destinatário: JOSE GARCIA NUNES

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos vinte e quatro dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e quatro, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao r. mandado, passado a favor de MARIA DE FÁTIMA SOARES DA SILVA contra PLASTPLUG COMÉRCIO DE FIOS E CABOS EIRELLI e outros (2), tendo como destinatário (a) JOSÉ GARCIA NUNES, para pagamento da importância de R\$ 32.660,56, atualizado até 16/05/2024, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi a penhora e avaliação do seguinte imóvel:

Descrição Oficial: Terreno construído de parte dos lotes 13, 14 e 15, da quadra 12, do loteamento BALNEÁRIO MIRANTE, nesta cidade, medindo 6,94 metros de frente para a Rua Reinaldo Marsilli, nos fundos mede 6,30 metros, onde confronta com o remanescente dos mesmos lotes 13, 14 e 15 (casa 07 da planta), à esquerda mede 15,15 metros de quem da referida rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 01, da mesma quadra, e à direita mede 18,055 metros, confrontando com o remanescente dos mesmos lotes 13, 14 e 15, onde acha-se construída a casa 02 da planta, atual número 112 da Rua Reinaldo Marsilli, encerrando a área de 104,596m².

Conforme averbação 01 da mesma matrícula, consignou-se que foi construída uma casa residencial térrea geminada, com a área de 47,30 m².

Percentual penhorado: 100% (Cem por cento);

Matrícula nº: 144.720 do Cartório de Registro de Imóveis de
Praia Grande/SP;

Nº Contribuinte: 2.05.15.012.013.0000-9;

Endereço atual: Rua Reinaldo Marsilli, 118, Bairro Ocian, Praia
Grande, SP;

Benfeitorias não constantes na matrícula: Não verificado;

Ocupação Atual: Edivaldo Salvador do Ouro, CPF 086.203.588-04,
locatário;

Avaliação: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais);

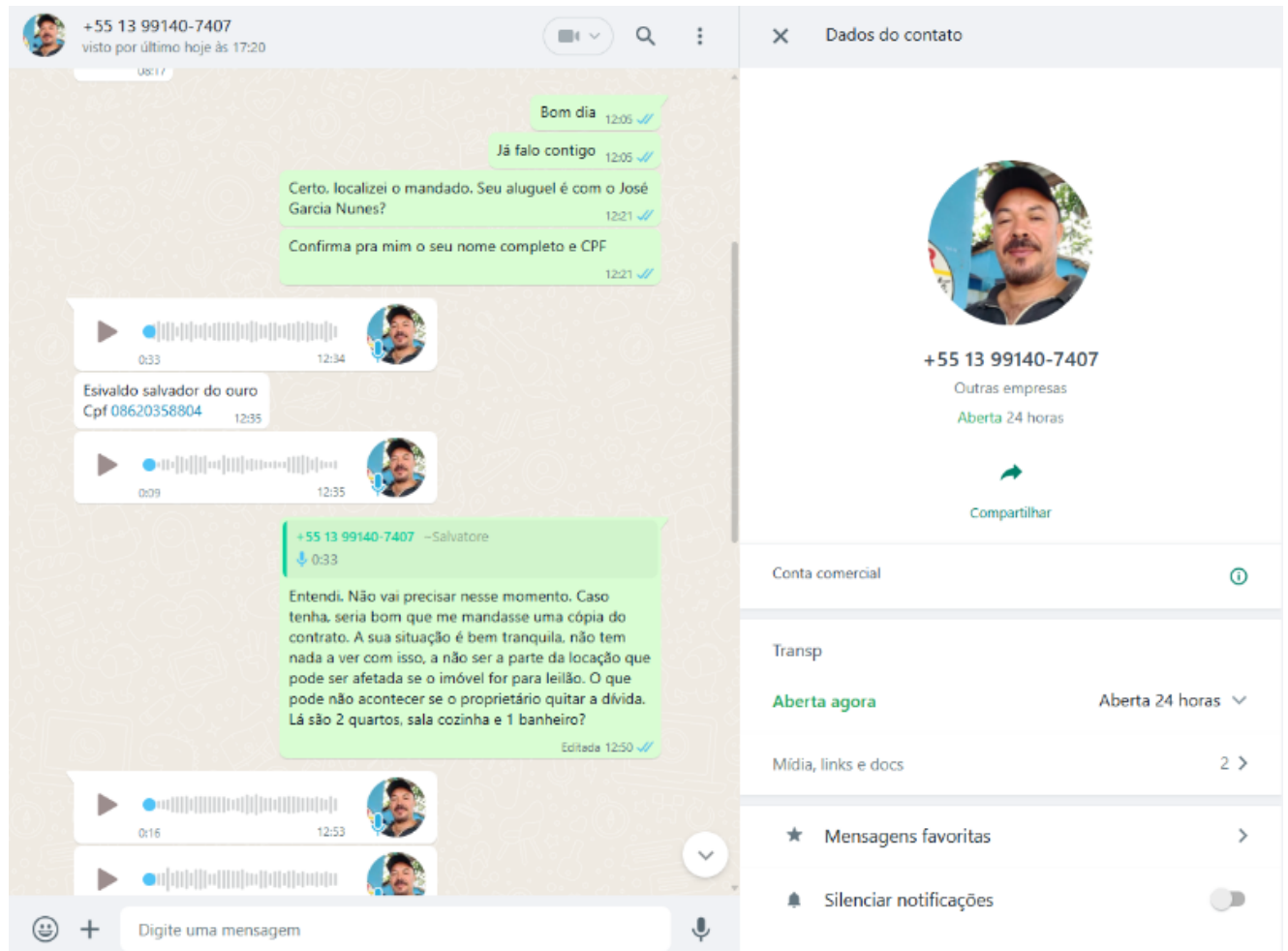
Critério utilizado para a avaliação: valor médio de mercado,
segundo buscas na internet e imobiliárias da região.

Tudo para garantia da dívida referida no mandado.

Para constar, lavrei o presente.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que, em 24, 29/05/2024 e 01/06/2024, dirigi-me à Rua Reinaldo Marsilli, 118, Bairro Ocian, Praia Grande, SP e não consegui ser atendido no imóvel. Diligenciando com vizinhos, deixei um telefone para contato do morador. Posteriormente, consegui via WhatsApp contato com o morador do imóvel, Sr. Edivaldo Salvador do Ouro, locatário, que de tudo ficou ciente e recebeu cópia do mandado.



Certifico por fim que, diligenciando junto a Prefeitura de Praia Grande, constatei existirem débitos imobiliários, conforme extrato em anexo.

Diante do exposto, submeto a apreciação do Juízo.

De PRAIA GRANDE p/

SAO PAULO/SP, 04 de junho de 2024

JEAN CESARIO FELICISSIMO

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: JEAN CESARIO FELICISSIMO - Juntado em: 04/06/2024 17:54:34 - f40cb19
 Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO:03241738000139
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24060417072094000000351141878?instancia=1>
 Número do processo: 1000220-86.2021.5.02.0608
 Número do documento: 24060417072094000000351141878









Município da Estância Balneária de Praia Grande

CONAM - 04/06/2024

13:14:39

API
Extrato de Débitos

PÁGINA : 1/1

Tipo: Imobiliário Código: 0129911 Inscrição: 205150120130000
 Proprietário: - Documento: -
 Compromissário: - Documento: - Possuidor: Doc.:
 Outros Proprietários/Compromissários:
 Endereço: -
 Lote: 013 Quadra: 012 Loteamento:
 Endereço de Entrega: -

DÍVIDA ATIVA

CDA	Composição de Exercício	Execução	Situação	Principal	P.Atual	Correção	Multa	Juros	Honorários	Custas	Total
66655	2019 02 - 02 Imposto Predial Urba	15201764720238260477	INSCRITA	139,60	139,60	40,49	18,00	59,42	25,75	0,00	283,26
6 - 12/06/2019											
26612	2021 02 - 02 Imposto Predial Urba	15201764720238260477	INSCRITA	144,38	144,38	35,72	18,00	40,60	23,87	0,00	262,57
1 - 20/01/2021											
39145	2022 02 - 02 Imposto Predial Urba	15201764720238260477	INSCRITA	1.741,74	1.741,74	239,35	198,09	251,57	243,07	0,00	2.673,82
1 - 12/01/2022, 3 - 12/03/2022, 4 - 12/04/2022, 5 - 12/05/2022, 6 - 12/06/2022, 7 - 12/07/2022, 8 - 12/08/2022, 9 - 12/09/2022, 10 - 12/10/2022, 11 - 12/11/2022, 12 - 12/12/2022											
40928	2023 02 - 02 Imposto Predial Urba		INSCRITA	2.065,92	2.065,92	95,23	216,10	123,80	0,00	0,00	2.501,05
1 - 28/01/2023, 2 - 28/02/2023, 3 - 28/03/2023, 4 - 28/04/2023, 5 - 28/05/2023, 6 - 28/06/2023, 7 - 28/07/2023, 8 - 28/08/2023, 9 - 28/09/2023, 10 - 16/11/2023, 11 - 28/11/2023, 12 - 28/12/2023											
Total:				4.091,64	4.091,64	410,79	450,19	475,39	292,69	0,00	5.720,70

OBS: A emissão dos boletos para pagamento a vista e/ou parcelado poderá ser através do link:

https://www.praia grande.sp.gov.br/Atendimento/divida_ativa.asp

Total de Dívidas Abertas	5.720,70	Parcelamentos a Pagar	0,00	Total a Pagar	5.720,70
---------------------------------	-----------------	------------------------------	-------------	----------------------	-----------------



Assinado eletronicamente por: JEAN CESARIO FELICISSIMO - Juntado em: 04/06/2024 17:54:34 - 6a2372e
 Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIAO:03241738000139
<https://pje.trt2.jus.br/pejcz/validacao/24060417145378500000351144551?instancia=1>
 Número do processo: 1000220-86.2021.5.02.0608
 Número do documento: 24060417145378500000351144551

CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL

Os signatários que contratam nas qualidades indicadas neste instrumento, tem entre si, ajustada a presente locação, mediante as cláusulas e condições seguintes:

I) DOS LOCADOR: Jonatas Ramos Peixoto, brasileiro, solteiro, motoboí, portador da cédula de identidade RG nº 40250287-5 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 369.577.018-08, residente e domiciliado na Rua Flor das Almas nº 194 - Vila Verde - São Paulo/SP CEP 08230730, proprietário do imóvel descrito na cláusula III.

II) DO LOCATÁRIO: Erika Cecilia Helfenstein Orgado, brasileira, solteira, psicóloga, portadora da cédula de identidade RG nº 38.551.495-5 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 046.564.241-10 residente e domiciliada na Rua Avenida Alameda Junior nº487 -Parque das Américas.-Praia Grande/SP - CEP 11713-050.

III) OBJETO DE LOCAÇÃO: 1 casa, sendo 2 dormitórios, sala, cozinha, lavanderia, 2 banheiros, localizada na Rua Reinaldo Marsilli nº 118 - Ocian - Praia Grande/SP - CEP 11704-530.

IV) VALOR DA LOCAÇÃO: O valor mensal da locação é de R\$1.500,00 (Um Mil Reais e Quinhentos Reais), que os LOCATÁRIOS se comprometem a pagar pontualmente a partir do dia 20 do mês subsequente.

Parágrafo Primeiro: Combinado para todo dia 20 de cada mês, efetuar pagamento do aluguel feito por Pix.

V) DO PRAZO DE LOCAÇÃO: O prazo de locação será de 12 (doze) meses a contar a partir do dia 20 de abril de 2023, expirando em 20 de abril de 2024 data em que os locatários se obrigam a renovar o presente contrato ou a restituir o imóvel completamente livre e desocupado, independente de notificação ou interpelação judicial.

Parágrafo Primeiro: Caso os LOCATÁRIOS não restituam o imóvel no fim do prazo contratual pagará enquanto estiver na posse do mesmo, o aluguel mensal, até a efetiva desocupação do imóvel objeto deste instrumento.

Parágrafo. Segundo: no caso de devolução do imóvel o locatário deverá avisar no prazo de 30 (trinta) dias de antecedência

VI) TRIBUTOS E ENCARGOS: Obriga-se os locatários, além do pagamento do aluguel, ao de energia elétrica e água, enquanto permanecer a locação do imóvel pelos LOCATÁRIOS.

E, pôr estarem assim, justos e contratados, as partes mandaram digitar o presente em 02 (DUAS) vias de igual teor e ordem, que assinam na presença de duas testemunhas, para que produza todos os seus efeitos legais e de direito.

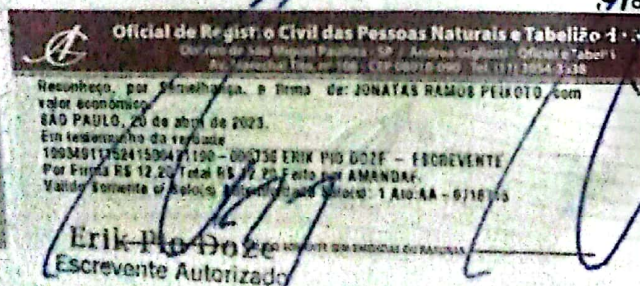
Praia Grande, SP 20 de Abril de 2023


Locador
Jonatas Ramos Peixoto


Testemunha

Locatário
Erika Cecilia Helfenstein Orgado


Testemunha



Digitalizado com CamScanner



PROCURAÇÃO

OUTORGANTE: Erika Cecilia Helfenstein Orgado, Brasileira, Solteira, Psicóloga, Carteira de Identidade nº 385514955, CPF nº 04656424110, residente e domiciliado na Rua

Reinaldo Marsilli nº 118 – bairro Ocian – Praia Grande/SP – CEP 11704-530.

OUTORGADO: Edivaldo Salvador do Ouro, Brasileiro, Casado, Servidor Público, Carteira de Identidade nº 3488, CPF nº 08620358804, residente e domiciliado na Rua Reinaldo Marsilli nº 118 – bairro Ocian – Praia Grande/SP – CEP 11704-530.

Através do presente instrumento particular de mandato, o OUTORGANTE nomeia e constitui como seu procurador o OUTORGADO para providenciar, ou autorizar a empresa Sabesp quem o faça, a transferência de titularidade de água, do imóvel, situado na Rua Reinaldo Marsilli nº 118 – bairro Ocian – Praia Grande/SP – CEP 11704-530. De propriedade do OUTORGANTE, autorizando-o, para tanto, que o represente junto à empresa prestadora deste serviço, podendo o OUTORGADO assinar a transferência de titularidade de água, por esta procuração.

Praia Grande, 04 de Julho de 2023

7º CARTÓRIO ZONTA

OUTORGANTE

[Assinatura manuscrita]

7º CARTÓRIO ZONTA

RECONHECIMENTO POR SEMELHANÇA (S) FIM(S) DE:

(COPIAR) - ERIKA CECILIA HELFENSTEIN ORGADO

CAMPO GRANDE MS 04/07/2023 EMOL 8,00

PLANEJAD 0,60 • ISS 0,30 • PLANEJAD 0,30

PLANEJAD 0,30 • PLANEJAD 0,30 • SELO 1,50

RECEBENTE: THIAGO MAES PIMENTA

7º

Digitalizado com CamScanner

Digitalizado com CamScanner



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
f40cb19	04/06/2024 17:54	Certidão de Oficial de Justiça	Certidão
c9b8851	04/06/2024 17:54	Fotos Reinaldo Marsilli	Fotografia
6a2372e	04/06/2024 17:54	extrato_debito imobiliário	Documento Diverso
eabfb10	04/06/2024 17:54	contrato aluguel	Documento Diverso
33ac666	04/06/2024 17:54	procuração	Documento Diverso