



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

## **Ação Trabalhista - Rito Ordinário** **0000491-73.2011.5.02.0314**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 10/03/2011

**Valor da causa:** R\$ 60.000,00

**Partes:**

**RECLAMANTE:** THIAGO ALVES ROCHA

ADVOGADO: Adilson Pereira de Castro

**RECLAMADO:** UNIVERSO COMERCIO DE MOTOS LTDA

ADVOGADO: YANDARA TEIXEIRA PINI

ADVOGADO: NILZA DOS SANTOS MAURICIO

**RECLAMADO:** BIG - BANG COMERCIO DE MOTOS LTDA - ME

ADVOGADO: NILZA DOS SANTOS MAURICIO

**RECLAMADO:** MANOEL DOMINGOS LOPES

**RECLAMADO:** MARIA CLARETH NEVES

**RECLAMADO:** ANDREIA DOS PRAZERES DAMAS LOPES

ADVOGADO: LUIS FREIRE JUNIOR

**RECLAMADO:** BRUNO PEREIRA LOPES

**TERCEIRO INTERESSADO:** EDUARDO PEREIRA DE OLIVEIRA

ADVOGADO: YANDARA TEIXEIRA PINI

**TERCEIRO INTERESSADO:** ITAU UNIBANCO S.A.

**TERCEIRO INTERESSADO:** VALTER GOMES PINTO

**TERCEIRO INTERESSADO:** CRISTIANE MARIA COSTA CAVALCANTI PINTO



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO  
**ATOrd 0000491-73.2011.5.02.0314**  
RECLAMANTE: THIAGO ALVES ROCHA  
RECLAMADO: UNIVERSO COMERCIO DE MOTOS LTDA E OUTROS (6)

### CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 34b68d3

Destinatário: ANDREIA DOS PRAZERES DAMAS LOPES

Aos 24 dias do mês de março de 2023, em cumprimento a mandado expedido a favor de **THIAGO ALVES ROCHA** contra **ANDREIA DOS PRAZERES DAMAS LOPES**, para pagamento da importância de R\$ 71.237,87 (setenta e um mil, duzentos e trinta e sete reais e oitenta e sete centavos), atualizada até 08/04/2022, depois de preenchidas as formalidades legais, procedeu-se à **REAValiação do Imóvel** abaixo descrito:

Matrícula nº 25.866 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Guarulhos

Contribuinte PMGRS/IPTU: 083.54.87.0329.01.023

Endereço atualizado: Rua Antonieta, n. 484, Jardim Rosa de Franca, CEP 07080-000

Área privativa: 56,7 m<sup>2</sup>

Área total: 108,44 m<sup>2</sup>

**Descrição do imóvel:** trata-se de apartamento residencial no Condomínio Azalea, sem porteiro e sem área de lazer ou salão de festas ou piscina, com 3 blocos de apartamentos. Composição do imóvel: 2 quartos, 2 banheiros, cozinha, lavanderia e sala com 2 ambientes. Piso laminado em madeira em todos os ambientes, exceto em cozinha, lavanderia e banheiros, revestidos por cerâmica. Bom estado de conservação. Idade média do prédio de 40 anos.

**Proprietários:** Eduardo Pereira de Oliveira e Andreia dos Prazeres Damas Lopes de Oliveira, segundo o R. 17 e considerada a ineficácia do R.19

**Ocupação atual:** Valter Gomes Pinto, Cristiane Maria Cavalcanti Pinto e o filho de ambos, Maurício C. G. Pinto

**Reavaliação:** R\$ 273.672,00 (duzentos e setenta e três mil, seiscentos e setenta e dois reais). Critérios utilizados para a avaliação: 1. Valor médio de mercado por metro quadrado de terreno + metro quadrado de área construída + idade do imóvel + padrão de construção + estado de conservação do imóvel; 2. Pesquisa comparativa em imobiliárias virtuais. Sem débitos de condomínio e de IPTU à data da diligência.

Acompanharam a diligência os moradores Valter Gomes Pinto, RG 14.657.146-0, e seu filho Maurício Gomes Pinto, ocasião em que tomaram **CIÊNCIA** do ato de **REAVALIAÇÃO**.

GUARULHOS/SP, 31 de março de 2023

PABLO JORGE JONES DOS SANTOS

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: PABLO JORGE JONES DOS SANTOS - Juntado em: 31/03/2023 14:09:26 - c87db2c  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23033112552120400000294026470?instancia=1>  
Número do processo: 0000491-73.2011.5.02.0314  
Número do documento: 23033112552120400000294026470

**PREFEITURA DE GUARULHOS**Data Emissão:  
31/03/2023**DADOS CADASTRAIS**Inscrição Imobiliária:  
083.54.87.0329.01.023Inscrição Mobiliária: Não  
Estabelecido:

Matricula:

Nº Cadastro: 110814

Contribuinte: VALTER GOMES PINTO E S/MR

CPF ou CNPJ:  
073.073.518-46

Ramo de Atividade:

Situação:

Local do Imóvel: RUA ANTONIETA ,75 AP 37 BL A SITIO TABATINGA CEP  
- 07080-120

Lote: 32 E 33

Quadra: 3

Endereço Entrega: RUA ANTONIETA ,75 AP 37 BL A SITIO TABATINGA CEP - 07080-120

**POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS**

| <u>Ano</u>      | <u>Tipo</u> | <u>Recibo</u> | <u>VI. Principal</u> | <u>Correção</u> | <u>Multa</u> | <u>Juros</u> | <u>Honorários</u> | <u>Custas</u> | <u>Total</u> | <u>Proc/Ano</u> | <u>Status</u> |
|-----------------|-------------|---------------|----------------------|-----------------|--------------|--------------|-------------------|---------------|--------------|-----------------|---------------|
| <u>Totais :</u> |             |               |                      |                 |              |              |                   |               |              |                 |               |



**4ª Vara do Trabalho de Guarulhos**  
**Processo nº 0000491-73.2011.5.02.0314**

## AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 24 dias do mês de março de 2023, em cumprimento a mandado expedido a favor de **THIAGO ALVES ROCHA** contra **ANDREIA DOS PRAZERES DAMAS LOPES**, para pagamento da importância de R\$ 71.237,87 (setenta e um mil, duzentos e trinta e sete reais e oitenta e sete centavos), atualizada até 08/04/2022, depois de preenchidas as formalidades legais, procedeu-se à **REAVALIAÇÃO DO IMÓVEL** abaixo descrito:

**Matrícula nº 25.866 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Guarulhos**

Contribuinte PMGRS/IPTU: 083.54.87.0329.01.023

Endereço atualizado: Rua Antonieta, 75 Jardim Rosa de Franca, CEP 07080-000

Área privativa: 56,7 m<sup>2</sup>

Área total: 108,44 m<sup>2</sup>

Apartamento em Condomínio Azalea, sem portão e sem área de lazer ou salão de festas, com 3 blocos de apartamentos.

Composição: 2 quartos, 2 banheiros, cozinha, lavanderia e sala com 2 ambientes. Piso laminado em madeira em todos os ambientes, exceto cozinha, lavanderia e banho com piso cerâmico. Bom estado de conservação. Idade média do prédio: 40 anos.

Proprietários: Eduardo Pereira de Oliveira e Andreia dos Prazeres Damas Lopes de Oliveira, segundo o R. 17 e considerada a ineficácia do R.19

Ocupação atual: Valter Gomes Pinto e Cristiane Maria Cavacanti Pinto  
e filho Maurício C. G. Pinto  
Reavaliação: R\$ 273.642,00

Critérios utilizados para a avaliação: 1. Valor médio de mercado por metro quadrado de terreno + metro quadrado de área construída + idade do imóvel + padrão de construção + estado de conservação do imóvel; 2. Pesquisa comparativa em imobiliárias virtuais

Sem débitos de IPTU e condomínio

Nada mais. Tudo para garantia da dívida referida no mandado. Para constar, lavrou-se o presente.

# SUMÁRIO

| Documentos |                    |                                                |                   |
|------------|--------------------|------------------------------------------------|-------------------|
| Id.        | Data da Assinatura | Documento                                      | Tipo              |
| c87db2c    | 31/03/2023 14:09   | <a href="#">Certidão de Oficial de Justiça</a> | Certidão          |
| 8a54100    | 31/03/2023 14:09   | <a href="#">Debitos_Cachoeira 484</a>          | Documento Diverso |
| f8de05b    | 31/03/2023 14:09   | <a href="#">Auto reavaliacao_Cachoeira 484</a> | Auto de Penhora   |