



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0071000-04.2003.5.02.0025**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 26/03/2003

Valor da causa: R\$ 10.000,00

Partes:

RECLAMANTE: GRACIOLINA BARBOSA

ADVOGADO: RAPHAEL DA SILVA MAIA

RECLAMADO: FEDERACAO DOS USUARIOS DE TRANSP COLET ROD FERROV HID
METROV E AEREOS DO ESTADO DE SAO PAULO

REPRESENTANTE: JOSE SEVERINO SILVA FELINTO

RECLAMADO: JOSE SEVERINO SILVA FELINTO

ADVOGADO: FERNANDO MAURICIO ALVES ATIE

TERCEIRO INTERESSADO: LOIDE MARIA FELINTO

ADVOGADO: FERNANDO MAURICIO ALVES ATIE

TERCEIRO INTERESSADO: SILVIA DA SILVA KER FERREIRA

TERCEIRO INTERESSADO: FLAVIA TATIANA SILVA FELINTO FREDER

TERCEIRO INTERESSADO: OTAVIO HENRIQUE SILVA FELINTO

TERCEIRO INTERESSADO: DAVID FERNANDES SILVA FELINTO

TERCEIRO INTERESSADO: GABRIELLE LOIDE FELINTO

TERCEIRO INTERESSADO: FERNANDO JOSE FELINTO

TERCEIRO INTERESSADO: Empresa HGF



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
ATOrd 0071000-04.2003.5.02.0025
RECLAMANTE: GRACIOLINA BARBOSA
RECLAMADO: FEDERACAO DOS USUARIOS DE TRANSP COLET ROD FERROV
HID METROV E AEREOS DO ESTADO DE SAO PAULO E OUTROS (1)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 553fe87

Destinatário: JOSE SEVERINO SILVA FELINTO

CERTIDÃO DO OFICIAL DE JUSTIÇA

Eu, Oficial de Justiça, em cumprimento ao mandado ID - 553fe87, diligenciei na Rua Ribeiro de Lima, 332, sala 07, onde procedi à reavaliação do Imóvel assim descrito:

Descrição Oficial: Conjunto nº 07, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do “EDIFICIO PARK”, situado na Rua Ribeiro de Lima, nº 332, no 15º Subdistrito-Bom Retiro, contendo a área útil de 87,72 m², a área comum de 12,98 m², e a área total construída de 100,70 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,156% no terreno e demais coisas de uso comum do prédio. O referido edifício acha-se construído em terreno descrito e caracterizado na inscrição de condomínio nº 360, deste cartório. Inscrito no Cadastro dos Contribuintes da Prefeitura Municipal sob nº - 018.048.0319-7, REAVALIADO em R\$-410.000,00 (quatrocentos e dez mil reais).

Contribuinte PMSP: 018.048.0319-7.

MATRÍCULA: Nº 99.891 - Livro 2 – 8º Cartório de Registro de Imóveis da Capital.

Endereço atualizado: Rua Ribeiro de Lima, 332 – sala 07 – CEP –
01122-000.

Benfeitorias não constantes na matrícula: Nada consta

Ocupação Atual: Sala fechada

Critério utilizado para a reavaliação: Site na Internet www.vivareal.com.br e www.zapimoveis.com.br, conforme cópias anexas.

TOTAL DA REAVALIAÇÃO: R\$-410.000,00 (quatrocentos e dez mil reais).

50% DA REAVALIAÇÃO: R\$-205.000,00 (duzentos e cinco mil reais).

Esclareço que o conjunto 07 encontra-se desocupado e fechado, conforme foto anexa.

A portaria do prédio contatou por telefone a Lucke Administração e Assessoria de Condomínios e foi informada, pela Sra. Vivian, de que não há débitos de condomínio desta unidade.

Seguem anexas as certidões de débitos fiscais e cadastrais do imóvel penhorado

Diante do exposto, devolvo o mandado à apreciação e aguardo novas determinações.

Por ser verdadeira, dou fé.

São Paulo, 03 de março de 2024.

SAO PAULO/SP, 04 de março de 2024

CELIO FERNANDES SOUZA

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: CELIO FERNANDES SOUZA - Juntado em: 04/03/2024 14:22:11 - daeddb5
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24030414193152600000337361750?instancia=1>
Número do processo: 0071000-04.2003.5.02.0025
Número do documento: 24030414193152600000337361750



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

25ª VARA DO TRABALHO -

PROC – 0071000-04.2003.5.02.0025
ID - 553fe87

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos três dias do mês de março de 2024, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, em cumprimento ao mandado passado em favor de GRACIOLINA BARBOSA contra FEDERACAO DOS USUARIOS DE TRANSP COLET ROD FERROV HID METROV E AEREOS DO ESTADO DE SAO PAULO E OUTROS (2) n/p de JOSE SEVERINO SILVA FELINTO, para pagamento da importância de R\$-139.773,15 (cento e trinta e nove mil, setecentos e setenta e três reais e quinze centavos), atualizada até 01/09/2020, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à reavaliação do imóvel abaixo:

Descrição Oficial: Conjunto nº 07, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do “EDIFICIO PARK”, situado na Rua Ribeiro de Lima, nº 332, no 15º Subdistrito-Bom Retiro, contendo a área útil de 87,72 m², a área comum de 12,98 m², e a área total construída de 100,70 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,156% no terreno e demais coisas de uso comum do prédio. O referido edifício acha-se construído em terreno descrito e caracterizado na inscrição de condomínio nº 360, deste cartório. Inscrito no Cadastro dos Contribuintes da Prefeitura Municipal sob nº - 018.048.0319-7, REAVALIADO em **R\$-410.000,00 (quatrocentos e dez mil reais)**.

Contribuinte PMSP: 018.048.0319-7.

MATRÍCULA: Nº 99.891 - Livro 2 – 8º Cartório de Registro de Imóveis da Capital.

Endereço atualizado: Rua Ribeiro de Lima, 332 – sala 07 – CEP – 01122-000.

Benfeitorias não constantes na matrícula: Nada consta

Ocupação Atual: Sala fechada

Critério utilizado para a reavaliação: Site na Internet www.vivareal.com.br e www.zapimoveis.com.br, conforme cópias anexas.

TOTAL DA REAVALIAÇÃO: R\$-410.000,00 (quatrocentos e dez mil reais).

50% DA REAVALIAÇÃO: R\$-205.000,00 (duzentos e cinco mil reais).

CÉLIO FERNANDES SOUZA

Oficial de Justiça Avaliador





**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
FAZENDA

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2024

Cadastro do Imóvel: 018.048.0319-7

Local do Imóvel:

R RIBEIRO DE LIMA, 332 - SALA 7
LUZ CEP 01122-000
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R RIBEIRO DE LIMA, 332 - SALA 7
LUZ CEP 01122-000

Contribuinte(s):

CPF 325.290.907-34 JOSE SEVERINO SILVA FELINTO

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	646	Testada (m):	15,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0116
Área total (m²):	646		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	101	Padrão da construção:	4-B
Área ocupada pela construção (m²):	580	Uso: comercial	
Ano da construção corrigido:	1965		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	4.676,00
- da construção:	2.548,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	54.074,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	56.617,00
Base de cálculo do IPTU:	110.691,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2024.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 02/06/2024, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 04/03/2024

Número do Documento: 2.2024.001345184-3

Solicitante: CELIO FERNANDES SOUZA (CPF 085.995.698-99)





os com a compreensão de todos.

istração.



(11) 4306-2804 ☎
contato@lucke.adm.br ✉
www.lucke.adm.br 🌐



MENU

ANUNCIAR



15 fotos

Início / Venda / ... / Rua Ribeiro de Lima

Sala Comercial e 1 banheiro à Venda, 80 m² por R\$ 270.000

Rua Ribeiro de Lima - Bom Retiro, São Paulo - SP

[VER NO MAPA](#)

COD. CJ7870

80m²

Não informado

[SOLICITAR](#)

1 banheiro

0 vagas

[VER MAIS CARACTERÍSTICAS \(1\)](#)

COMPRA

R\$
270.000

CondomínioR\$
650

IPTU [SOLICITAR](#)



ANUNCIANTE

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

Entendi

Evite cair em golpes: nunca faça depósitos, transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita no imóvel.

[Reportar problema ou denunciar anúncio](#)

Simular Financiamento

Sala comercial próximo ao metrô Luz e Tiradentes



Sala comercial para venda com 80 m²

Em frende ao parque Jardim da Luz

Informações de condomínio e IPTU sujeitas a alteração

(Ao ligar informe o código do imóvel: CJ7870). -

Tel: ([ver telefone](#)

Ler mais

Metrôs e trens próximos

Salas Comerciais próximas ao Metrô Tiradentes

Salas Comerciais próximas da Estação Luz

Salas Comerciais próximas ao Metrô Luz

Salas Comerciais próximas ao Metrô São Bento



Precisa financiar?

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

Entendi

ANUNCIANTE

SINAI

IMOBILIARIA

LTDA. - EPP



Quero visitar

Quero mais

informações
(11)

VER

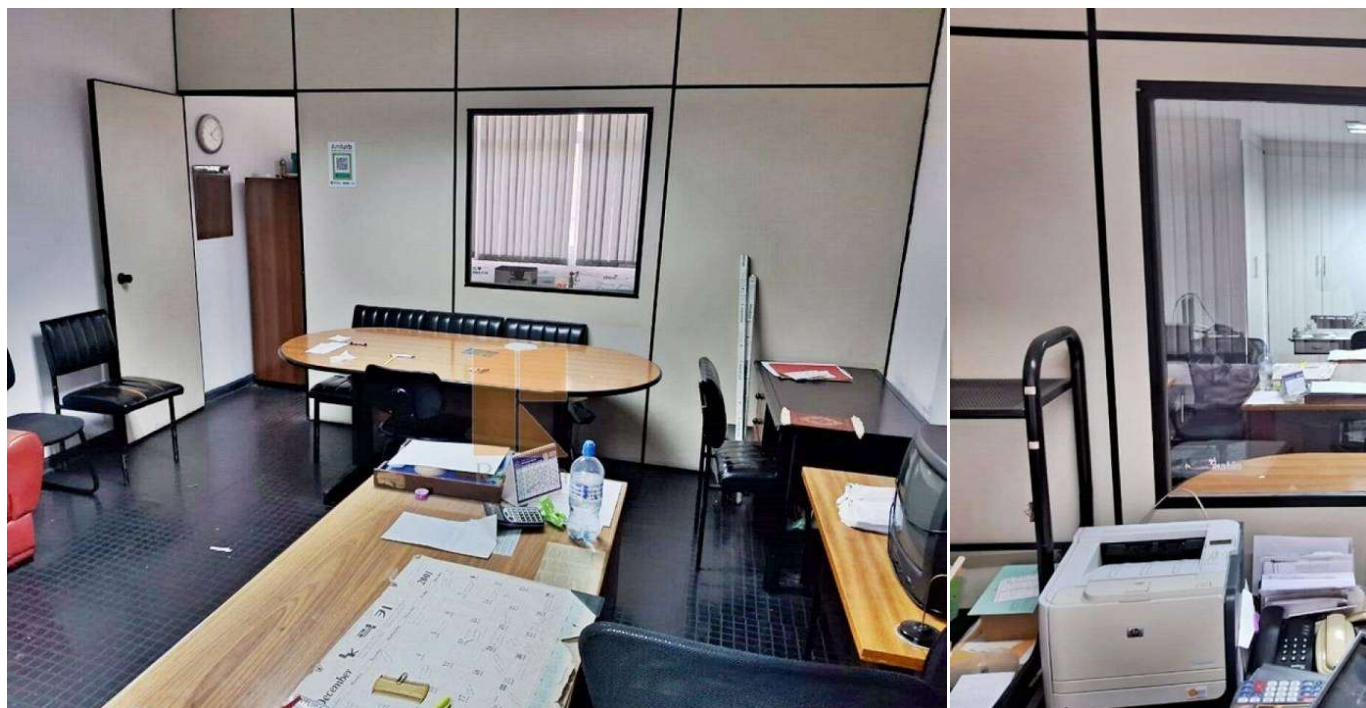
3:

TELEFONE





Menu ▾

[Conjuntos Comerciais e S...](#) ▾ / [Rua Ribeiro de Lima](#)

Conjunto Comercial / Sala para venda ou...



sala/conjunto para alugar e comprar em

[Rua Ribeiro de Lima - Bom Retiro, São Paulo - SP](#) **Venda R\$ 200.000****Aluguel R\$ 1.500 /mês**

condomínio R\$ 380

IPTU não informado

aluguel e condomínio R\$ 1.880



55 m² 1 banheiro



Evite cair em golpes: Nunca faça depósitos, transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita no imóvel.

[Reportar problema ou denunciar anúncio](#) **Ver telefone** **Contato**

Envie uma mensagem

Olá, Gostaria de ter mais informações para alugar e comprar: Sala/Conjunto, R\$ 1.500, Rua Ribeiro de Lima - Bom Retiro, São Paulo - SP, que encontrei no ZAP. Aguardo seu contato, obrigado.

☐ Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares

Enviar mensagem

Ao enviar mensagem ou clicar em ver telefone você concorda com os [termos de uso](#) e [política de privacidade](#) e confirma ter mais de 18 anos.

Fale com o anunciante

 (11) 3358-... [ver telefone](#)

 1 pessoa interessada nesta oferta



Rebeca
Administração
Personalizada de
Imóveis Ltda
Creci: 04380-J-SP

★★★★★ (5.0)
8 Avaliações ⓘ

Código da oferta

No anunciante: RB18991 No ZAP: 2688612783

 **Favoritar**

 **Ver telefone**

 **Contato**





(http://www.capital.sp.gov.br/)

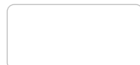


Secretaria Municipal da Fazenda

CONSULTA DÉBITOS DO IPTU

Consultar pelo nº do Cadastro do Imóvel (SQL): 018.048.0319-7

Código da imagem:



Ouvir Som

Gerar Novo Código

Consultar débitos de IPTU

Limpar

SQL: 018.048.0319-7

Endereço: R RIBEIRO DE LIMA , 332 SALA 7 - LUZ CEP: 01122-000

SQL ascendente

Nenhuma dívida de imóvel ascendente encontrada

IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano

Não foram encontrados lançamentos de IPTU em aberto

ATENÇÃO!

Para consultar o detalhamento das parcelas e o valor da dívida atualizado, acesse a opção (detalhar) quando disponível.

No caso de existência de débitos deste SQL em Dívida Ativa, consulte os detalhes **AQUI**

No caso débito de ascendente em Dívida Ativa, Veja como pagar sua parte **AQUI**

Os débitos sobre o imóvel anteriores à arrematação (inclusive de inscrições anteriores) não são de responsabilidade do arrematante e sucessores, conforme previsão do art. 130 do CTN, parágrafo único

Conosco

SAC





Secretaria Municipal da Fazenda (SF)

Consulta Valor Venal de Referência

Preencha o número do Cadastro do Imóvel abaixo:

Cadastro do imóvel (Número do IPTU)	018	048	0319	7	*	?	Data	16/02/2024

SQL	Valor	Endereço
018.048.0319.7	142.317,00	R RIBEIRO DE LIMA, 00332 SALA 7 LUZ 01122-000

Pesquisar

Limpar

Voltar



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
daeddb5	04/03/2024 14:22	Certidão de Oficial de Justiça	Certidão
2f55a54	04/03/2024 14:22	imóvel - jose severino - auto de reavaliação_0001	Auto de Penhora
ce2fb4d	04/03/2024 14:22	imóvel-josé severino-dados cadastrais-2024	Documento Diverso
66f5643	04/03/2024 14:22	imóvel-josé severino-fotografia_compressed-2	Fotografia
3c9ae74	04/03/2024 14:22	imóvel-josé severino-sala fechada - fotografia	Fotografia
3d04b7a	04/03/2024 14:22	imóvel-josé severino-semelhante-2-2024	Documento Diverso
a14f7a9	04/03/2024 14:22	imóvel-josé severino-semelhante-2024	Documento Diverso
2c5af0a	04/03/2024 14:22	imóvel-josé severino-débitos fiscais-iptu-2024	Documento Diverso
3a03a21	04/03/2024 14:22	imóvel-josé severino-valor venal-2024	Documento Diverso