



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **1000608-14.2017.5.02.0063**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 11/04/2017

Valor da causa: R\$ 150.000,00

Partes:

RECLAMANTE: CAMILA OLIVEIRA SEMACO

ADVOGADO: ALBERTA CRISTINA LOPES CHAVES CORREA JAEGER

RECLAMADO: NUCLEO OASIS PREMIUM SEED AND FOOD LTDA - ME

ADVOGADO: FLAVIO DE FREITAS EMILIANO

REPRESENTANTE: SIDNEI AUGUSTO DOS SANTOS SOUZA

RECLAMADO: NUCLEO OASIS COMERCIO E DISTRIBUICAO DE PRODUTOS PARA RESTAURANTES EIRELI

ADVOGADO: FLAVIO DE FREITAS EMILIANO

REPRESENTANTE: MARIA BEATRIZ GUIMARAES SANTOS

RECLAMADO: NUCLEO OASIS ALIMENTACAO COMERCIAL LTDA - ME

ADVOGADO: FLAVIO DE FREITAS EMILIANO

REPRESENTANTE: SIDNEI AUGUSTO DOS SANTOS SOUZA

RECLAMADO: MARIA BEATRIZ GUIMARAES SANTOS

RECLAMADO: SIDNEI AUGUSTO DOS SANTOS SOUZA

RECLAMADO: MARCOS OLIVEIRA DOS SANTOS

ADVOGADO: ADELSON MARTINS DA COSTA

TERCEIRO INTERESSADO: EDIFÍCIO ECIFAR

TERCEIRO INTERESSADO: VARA DO TRABALHO DE ITU

TERCEIRO INTERESSADO: UNIDADE DE PROCESSAMENTO JUDICIAL III DO FORO CENTRAL DE SÃO PAULO

TERCEIRO INTERESSADO: 43ª VARA CÍVEL DE SÃO PAULO

TERCEIRO INTERESSADO: 6ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DE JABAQUARA



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO
ATOrd 1000608-14.2017.5.02.0063
RECLAMANTE: CAMILA OLIVEIRA SEMACO
RECLAMADO: NUCLEO OASIS PREMIUM SEED AND FOOD LTDA - ME E
OUTROS (6)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: ca67283

Destinatário: MARCOS OLIVEIRA DOS SANTOS

Mandado Id. ca67283

CERTIDÃO DO OFICIAL DE JUSTIÇA

CERTIFICO que nesta data (16/05/2023), efetuei a reavaliação determinada, conforme Auto de Reavaliação anexado.

CERTIFICO, ainda, que deixei de intimar os proprietários acerca da reavaliação, uma vez que não residem no local, conforme informação do Sr. Mario, zelador do condomínio.

Assim, devolvo o presente e submeto os termos desta à consideração de Vossa Excelência.

O referido é verdade e **DOU FÉ**.

São Paulo, 16 de Maio de 2023.

SAO PAULO/SP, 16 de maio de 2023

EDUARDO MIGUEL FARIAS ESPINOLA

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: EDUARDO MIGUEL FARIAS ESPINOLA - Juntado em: 16/05/2023 18:31:21 - 7126469
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23051618305694700000299991113?instancia=1>
Número do processo: 1000608-14.2017.5.02.0063
Número do documento: 23051618305694700000299991113



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

Processo nº 1000608-14-2017-5-02-0063

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Aos 16 (dezesesseis) dias do mês de Maio do ano de 2023 (dois mil e vinte e três), na R. Conselheiro Ramalho, nº 543, Apto. 11, São Paulo/SP, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado **ID. ca67283**, passado a favor de Camila Oliveira Semaco contra Nucleo Oasis Premium Seed and Food Ltda ME e outros (6), tendo como destinatário Marcos Oliveira dos Santos, para pagamento da importância de R\$98.989,57 (atualizado até 01/03/2023), depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à reavaliação do imóvel abaixo descrito, conforme Matrícula nº 123, do 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, como sendo:

- “Apartamento nº 11, no 1º andar do Edifício Ecifar, à rua Conselheiro Ramalho, nº 543, no 17º subdistrito - Bela Vista, com a área construída total de 85,665 m2, sendo 74,25 m2 a área construída da unidade autônoma e 11,415 m2 a quota parte ideal respectiva nas áreas comuns do condomínio, cabendo-lhe ainda uma parte ideal de 14,00 m2 nas partes inalienáveis e indivisíveis do condomínio e no terreno em que se assenta o edifício”.

CERTIFICO E DOU FÉ, ainda, que não tive acesso ao interior do imóvel. Considerando as características acima descritas, procedo à sua REAVALIAÇÃO no valor de **R\$ 420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais)**, cujos critérios de avaliação por mim utilizados levaram em consideração o valor de mercado de imóveis na região, o ano, o estado de conservação da construção, bem como pesquisas realizadas em sites especializados em vendas de imóveis.

EDUARDO MIGUEL FARIAS ESPINOLA
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
7126469	16/05/2023 18:31	Certidão de Oficial de Justiça	Certidão
3d60c17	16/05/2023 18:31	Auto de Reavaliação Imóvel Marcos Oliveira dos Santos (Proc 1000608)	Documento Diverso