



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0017600-02.2008.5.02.0025**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 28/01/2008

Valor da causa: R\$ 74.652,88

Partes:

RECLAMANTE: ELENITA BASILIO DA SILVA

ADVOGADO: FRANCISCO DAS CHAGAS MOREIRA DE ALMEIDA

RECLAMANTE: MARIA CICERA LIMA DA PAZ

ADVOGADO: FABIO BARAO DA SILVA

RECLAMANTE: VANESSA PEREIRA DE BARROS

ADVOGADO: FABIO BARAO DA SILVA

RECLAMADO: GRAFICA COLORPRESS LTDA

RECLAMADO: SILVANA LUIZA AUGUSTO DA SILVA

RECLAMADO: ODAIR CONSANI

RECLAMADO: CARLOS ALBERTO VICENTINI

TERCEIRO INTERESSADO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO
ATOrd 0017600-02.2008.5.02.0025
RECLAMANTE: ELENITA BASILIO DA SILVA E OUTROS (2)
RECLAMADO: GRAFICA COLORPRESS LTDA E OUTROS (3)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 3096ebf

Destinatário: ODAIR CONSANI

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL

Justiça do Trabalho

Tribunal Regional do Trabalho da 2a.Região/São Paulo

25a.Vara do Trabalho de SÃO PAULO - SP

Proc.0017600-02.2008.5.02.0025 - Id.3096ebf

Elenita B da Silva e ots.(3)

Gráfica Colorpress Ltda e ots.(4)

DESTINATÁRIO: ODAIR CONSANI

r Marius, 493 - apto.21 - v Celeste - CEP 03158-080

CERTIDÃO

Certifico que:

1. em 20 de setembro de 2023, dirigi-me à Subprefeitura da Mooca, onde extraí, com a ajuda de servidora da praça de atendimento, Eliane Cristina, IPTU-rosto do imóvel objeto da reavaliação referente ao ano de 2023, segue anexo;

2.através do documento mencionado, infere-se que: a área construída é de 165m2 e a metragem agrega uma vaga de garagem.O ano da construção de 1989.Não há dívidas relativas ao referido tributo.Documentos anexos;

3.dirigi-me ao endereço do imóvel, onde fui atendido pela responsável pela portaria, Da.Maria de Santana que informou que o destinatário não estava em casa; encontrava-se trabalhando. Também a síndica não se encontrava no prédio.Assim, INTIMEI o destinatário na pessoa da empregada do condomínio e responsável pela portaria, Maria de Santana, que recebeu a cópia do auto de reavaliação dobrado e grampeado, bem como, o mandado de penhora com a incumbência de entregar tais documentos ao destinatário quando ele chegasse.A referida senhora exarou sua nota de ciência no anverso do auto de reavaliação.O imóvel foi reavaliado em R\$ 510.000,00 (quinhentos e dez mil reais).Não tive acesso ao interior do imóvel.

Devolvo o presente para apreciação.O referido é verdade e dou fé.São Paulo, 11 de outubro de 2023.Eu, (Luiz Bellangero Jr.), of.Just.aval.

SAO PAULO/SP, 17 de outubro de 2023

LUIZ BELLANGERO JUNIOR

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: LUIZ BELLANGERO JUNIOR - Juntado em: 17/10/2023 13:13:17 - e73ebc3
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23101713111493900000321542745?instancia=1>
Número do processo: 0017600-02.2008.5.02.0025
Número do documento: 23101713111493900000321542745

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL

Justiça do Trabalho

Tribunal Regional do Trabalho da 2a.Região/São Paulo

25a.Vara do Trabalho de SÃO PAULO - SP

Proc.0017600-02.2008.5.02.0025 - Id.3096ebf

Elenita B da Silva e ots.(3)

Gráfica Colorpress Ltda e ots.(4)

DESTINATÁRIO: ODAIR CONSANI

r.Marius, 493 - apto.21 - v Celeste - CEP - 03158-080

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos seis dias do mês de outubro de dois mil e vinte três, cumprindo o disposto no mandado cujo Id encontra-se transcrito acima, procedi à REAVALIAÇÃO do imóvel sob Matrícula n.105.486 do 6o.Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado de São Paulo, descrito no auto de penhora anexo, lavrado em 24 de agosto de 2021: *"O apartamento no.21, localizado no 2o.andar do "Edificio Saint Georges", situado à Rua Marius, no.493, Vila Santa Clara, no 26o.Subdistrito Vila Prudente, contendo a área privativa real de 81,0725 metros quadrados, área de uso comum de 72,67m2, área de garagem de 11,0625m2, correspondente ao direito de uso de uma vaga para estacionamento de automóvel, com auxílio de manobrista, em local indeterminado, na garagem coletiva, perfazendo a área de 164,805m2 e correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 3,125%.O terreno onde está construído o referido Edificio Saint Georges encerra a área de 1.116,00m2."*Contribuinte n.102.056.0074-2.O apenamento busca garantir o débito de R\$ 47.005,70 (atual.até 01.08.12).Para constar, lavrei o presente.O imóvel é reavaliado em R\$510.000,00 (quinhentos e dez mil reais).


 Luiz Bellangero Júnior - oficial de Justiça-avaliador


 Maria de Santana 111023

987



IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)

CADASTRO DO IMÓVEL	EXERCÍCIO	NL	DATA DO FATO GERADOR
102.056.0074-2	2023	01	01/01/2023

Situação: Ativa

Local do Imóvel:

R MARIUS, 493 - AP 21 E VG
ED. SAINT GEORGES CEP 03158-080
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R MARIUS, 493 - AP 21 E VG
ED. SAINT GEORGES CEP 03158-080

Contribuinte(s):

CNPJ 48.792.014/0001-11 TRICURY CONSTRUÇOES E PARTICIPAÇÕES LTDA

Mensagens:

LIMITE DE DIFERENÇA NOMINAL - LEI 15.889/13

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²): 1.116
Área não incorporada (m²): 0
Área total (m²): 1.116
Testada (m): 28,00

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²): 165
Área ocupada pela construção (m²): 360
Ano da construção corrigido: 1989
Padrão da construção: 2-C
Uso: residência

Demonstrativo de cálculo:

BASES DE CÁLCULO (R\$):

ÁREAS (M2)	VALOR M2	FATORES	BASE DE CÁLCULO	FATOR	
CONSTRUÍDA 165	X 2.197,00	X OBSOLESC 0,6400	= CONSTRUÇÃO 232.004,00	X ESPECIAL 1,000000	= (A)
TERRENO INCORP 1.116	X 1.815,00	X PROFUND 1,0000	= TERR INCORPORADO 101.115,00	X ESPECIAL 1,000000	= (B)
TERRENO NÃO INCORP	X TERRENO	X PROFUND TIPO TERR CONDOMIN FRAÇÃO IDEAL	= TERR NÃO INCORPORADO	X ESPECIAL	= (C)

CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR	
333.119,00	X 0,010	+ -566,89	= 2.764,30	X 1,000000	+ -483,20	= 2.281,10	= (D)

CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (C)	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR	
	X	+	=	X	+	= 0,00	= (E)

VALOR A PAGAR (R\$):

TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E)	VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	TOTAL A PAGAR	DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO
2.281,10	- 0,00	+ 0,00	= 2.281,10	09/02/2023

Data de Emissão: 20/09/2023

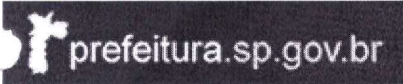
Número do Documento: 1.2023.021523206-4

Solicitante: ELIANE CRISTINA GOMES (CPF 255.496.748-23)

A autenticidade desta notificação poderá ser confirmada, até o dia 19/12/2023, em www.prefeitura.sp.gov.br

20/09/2023, 10:22

Prefeitura da Cidade de São Paulo



(http://www.capital.sp.gov.br/)

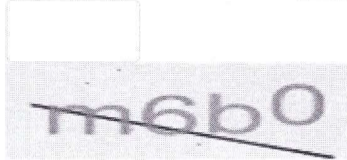


Secretaria Municipal da Fazenda

CONSULTA DÉBITOS DO IPTU

Consultar pelo nº do Cadastro do Imóvel (SQL): 102.056.0074-2

Código da imagem:



Ouvir Som

Gerar Novo Código

Consultar débitos de IPTU

Limpar

SQL: 102.056.0074-2

Endereço: R MARIUS , 493 AP 21 E VG - CEP: 03158-080

SQL ascendente

Nenhuma dívida de imóvel ascendente encontrada

IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano

Exercício	NL	Valor principal remanescente	Situação
2023	1	R\$456,22	EM ABERTO

ATENÇÃO!

Para consultar o detalhamento das parcelas e o valor da dívida atualizado, acesse a opção (detalhar) quando disponível.

No caso de existência de débitos deste SQL em Dívida Ativa, consulte os detalhes AQUI

No caso débito de ascendente em Dívida Ativa, Veja como pagar sua parte AQUI

Os débitos sobre o imóvel anteriores à arrematação (inclusive de inscrições anteriores) não são de responsabilidade do arrematante e sucessores, conforme previsão do art. 130 do CTN, parágrafo único



**Cidade de
São Paulo**

**Procuradoria
Geral do Município**

Extrato válido para 20/09/2023

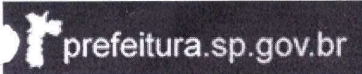
Consulta e Pagamento de Dívidas

IPTU - 102.056.0074-2

Não há dívidas inscritas para o número: 102.056.0074-2

20/09/2023, 10:23

Consultar Autenticidade e Validade do Histórico da Edificação



Consulta Histórico da Edificação

Nome do Proprietário do Imóvel: TRICURY CONSTRUCOES E PARTICIPACOES LTDA

Nro do Contribuinte: 102.056.0074-2

Local de Entrega: R MARIUS,00493 - AP 21 E VG

CEP (entrega): 03158-080

Código do Logradouro (entrega): 13543-7

Local do Imóvel: R MARIUS,00493 AP 21 E VG

CEP: 03158-080

Código do Logradouro: 13543-7

Mensagem:

Informação hábil para Comprovação da Situação da Edificação - para fins Internos.

Data	TP	Embasamento Legal	Ano Constr.	Situação	Nro. Processo	Testada Principal	Área do Terreno	Área Edificada	Fração Ideal
19/05/1990	1		1989	1 -REGULAR	0-360028068970	28,00	1116	165	0,0312
10/05/2017	12	L. 16.642/17	1989	1 -REGULAR	0-360028068970	28,00	1116	165	0,0312

Página: 1

Copyright SIGRC



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
e73ebc3	17/10/2023 13:13	Certidão de Oficial de Justiça	Certidão
2346d8c	17/10/2023 13:13	25a.vt Odair Consani reav al imov	Documento Diverso