



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0045100-55.2008.5.02.0021**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 29/02/2008

Valor da causa: R\$ 50.000,00

Partes:

RECLAMANTE: LUCIANO GOMES DOS SANTOS

ADVOGADO: MARTA RODRIGUES NAVARRETI

ADVOGADO: ROSANA MARIA SARAIVA DE QUEIROZ

RECLAMADO: ERICOPY COMERCIAL LTDA

ADVOGADO: JOAO BRAZ SERACENI

RECLAMADO: ERICAPA INDUSTRIA E COMERCIO DE MATERIAL PARA
ENCADERNACAO LTDA - ME

ADVOGADO: JOAO BRAZ SERACENI

RECLAMADO: ROBERTO FELIPE MANGUEIRA

RECLAMADO: ANTONIO MACIEL MANGUEIRA

ADVOGADO: JOAO BRAZ SERACENI

RECLAMADO: RONIVON FELIPE MANGUEIRA

RECLAMADO: REGINA LUCIA DE OLIVEIRA

ADVOGADO: ANA PAULA MATTOS RIBEIRO

RECLAMADO: JOSE ROBERTO DE OLIVEIRA JUNIOR

ADVOGADO: ANA PAULA MATTOS RIBEIRO

ADVOGADO: JOAO BRAZ SERACENI

RECLAMADO: SHOPPING DO COPISTA COMERCIO DE MATERIAIS PARA ESCRITORIO
E REPROGRAFICOS LTDA

RECLAMADO: MARIA MARGARIDA FELIPE MANGUEIRA

RECLAMADO: RIVANIA FELIPE MANGUEIRA

TERCEIRO INTERESSADO: VIVIANNE FONSECA OLIVEIRA

ADVOGADO: JOAO BRAZ SERACENI

TERCEIRO INTERESSADO: PATRICIA APARECIDA DE OLIVEIRA GALVAO

TERCEIRO INTERESSADO: ADRIANA DE OLIVEIRA

TERCEIRO INTERESSADO: JORGE ROBERTO DE OLIVEIRA

TERCEIRO INTERESSADO: FERNANDA ALICE DE OLIVEIRA

TERCEIRO INTERESSADO: MAGNO DE PAULA GALVAO

TERCEIRO INTERESSADO: ROBERTO FELIPE MANGUEIRA

TERCEIRO INTERESSADO: VIVIANNE FONSECA OLIVEIRA - CPF: 220.338.688-69

ADVOGADO: JOAO BRAZ SERACENI - OAB: SP55066

TERCEIRO INTERESSADO: PATRICIA APARECIDA DE OLIVEIRA GALVAO - CPF: 032.138.326-50

TERCEIRO INTERESSADO: ADRIANA DE OLIVEIRA - CPF: 117.612.208-88

TERCEIRO INTERESSADO: JORGE ROBERTO DE OLIVEIRA - CPF: 086.599.626-13

TERCEIRO INTERESSADO: FERNANDA ALICE DE OLIVEIRA - CPF: 396.916.658-67

TERCEIRO INTERESSADO: MAGNO DE PAULA GALVAO - CPF: 450.033.356-87



Assinado eletronicamente por: ANTONIO CARLOS BESSA - Juntado em: 15/08/2022 23:48:43 - 6bcb268
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/22081523470567100000183432720?instancia=1>
Número do documento: 22081523470567100000183432720



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE CAMPO LIMPO PAULISTA
PROCESSO: CartPrecCiv 0011199-84.2022.5.15.0105
AUTOR: LUCIANO GOMES DOS SANTOS
RÉU: ERICOPY COMERCIAL LTDA E OUTROS (10) E OUTROS (3)

Vara do Trabalho de Campo Limpo Paulista

saj.vt.campolimpo@trt15.jus.br Avenida Adherbal da Costa
Moreira, 1055, Jardim Marsola, CAMPO LIMPO PAULISTA/SP - CEP: 13231-330; (11)
40393768

MANDADO DE AVALIAÇÃO

REF À CP VINDA DA 21ª VT DE SÃO PAULO - PROCESSO 0045100-
55.2008.5.02.0021

DESTINATÁRIO:

JOSE ROBERTO DE OLIVEIRA JUNIOR

Endereço: Avenida das Jaqueiras, s/nº, Lote 10, Quadra D -Condomínio Campestre Sta Rita, Macaranã ou Pereira, JARINU/SP - CEP: 13240-000

O(A) Exmo(a). Dr(a). MARCELO BUENO PALLONE, Juiz(a) do Trabalho da Vara do Trabalho de Campo Limpo Paulista, no uso de suas atribuições legais, DETERMINA que o(a) Sr(a). Oficial(a) de Justiça, a quem este MANDADO for distribuído, em seu cumprimento, EFETUE A PENHORA E A AVALIAÇÃO INTEGRAL DO IMÓVEL DE MATRÍCULA 13.067, REGISTRADO DO CRI DE ATIBAIA. ENCONTRA-SE O IMÓVEL LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE JARINU.

O sr Oficial de Justiça deverá certificar sobre eventual débito fiscal (IPTU) e de condomínio referente ao imóvel, para que venha a constar no edital de hasta pública.

O exequente foi nomeado para o encargo de fiel depositário.

Total da execução:

Principal: R\$ 53.106,67

Juros: R\$ 71.502,79

INSS reclamada: R\$ 1830,94

Custas: R\$ 1060,12

Honorários periciais médicos: R\$ 2120,25

Honorários periciais técnicos: R\$ 2.120,25

Total: R\$ 131.741,01 - atualizado até 01/02/2021

Caso Vossa Senhoria não consiga consultar os documentos via *internet* e deseje acessá-los ou receber orientações, deverá comparecer a esta Unidade Judiciária, sediada no seguinte endereço: Avenida Adherbal da Costa Moreira, 1055, Jardim Marsola, CAMPO LIMPO PAULISTA/SP - CEP: 13231-330.

PARA VISUALIZAÇÃO, UTILIZAR O NAVEGADOR MOZILLA FIREFOX.

Autoriza-se, desde logo, que o(a) Oficial(a) de Justiça Avaliador(a) se valha das prerrogativas previstas nos artigos 212, 249, 252, 253, 845 e 846, caput e § 2º, do CPC, autorizado o arrombamento e a requisição de força policial com a mera apresentação deste à autoridade policial. Havendo necessidade de remoção, nas hipóteses da parametrização, fica desde já autorizada a conclusão do ato iniciado durante o dia após as 20h, na forma do § 1º do art. 212.

CUMPRA-SE, na forma e sob as penas da lei.

Este é assinado pelo(a) servidor(a), de ordem do(a) MM. Juiz(a) do Trabalho, nos termos do artigo 250, inciso VI, do CPC.



Assinado eletronicamente por: MARTA ROCHA - Juntado em: 29/09/2022 16:33:13 - 2dcbb11
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/22092916323064200000187171810?instancia=1>
Número do processo: 0011199-84.2022.5.15.0105
Número do documento: 22092916323064200000187171810



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Carta Precatória Cível **0011199-84.2022.5.15.0105**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 15/08/2022

Valor da causa: R\$ 131.741,01

Partes:

AUTOR: LUCIANO GOMES DOS SANTOS

RÉU: ERICOPY COMERCIAL LTDA E OUTROS (10)

RÉU: REGINA LUCIA DE OLIVEIRA

RÉU: JOSE ROBERTO DE OLIVEIRA JUNIOR



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Carta Precatória

Código de rastreabilidade: 502202220152643

Nome original: Matrícula 13.067 - CRI de Atibaia.pdf

Data: 08/08/2022 15:43:30

Remetente:

Maria

21ª Vara do Trabalho de São Paulo

Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para providências.

Assunto: Encaminhamento a Carta Precatória Executória para distribuição e cumprimento, referente a o nosso PJE nº 0045100-55.2008.5.02.0021. Obrigada!

**REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS
JURÍDICAS – COMARCA DE ATIBAIA – ESTADO DE SÃO PAULO**

Rua Castro Fafe n. 255, Sala 06, 2º andar - CEP 12940-440 – Tel 4414-5550

www.riatibaia.com.br**MARIA DO CARMO DE REZENDE CAMPOS COUTO – Oficial****Ofício n.º 258/2022 - PRMF**

Atibaia, 26 de julho de 2022.

21ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO - SP**Processo ATOrd. 0045100-55.2008.5.02.0021****Reclamante: LUCIANO GOMES DOS SANTOS.****Reclamado: ERICOPY COMERCIAL LTDA E OUTROS (10).****Protocolo n. 377.577 de 28/06/2022.**

Meritíssima Juíza,

Em atenção ao ofício em referência, cumpre-nos respeitosamente encaminhar a Vossa Excelência a imagem da matrícula n. 13.067 do livro 02 de Registro Geral, na qual em 12 de julho de 2022 foi averbada a indisponibilidade dos bens de REGINA LUCIA DE OLIVEIRA MANGUEIRA e JOSÉ ROBERTO DE OLIVEIRA JUNIOR, conforme determinação.

Aproveitamos a oportunidade para apresentar a Vossa Excelência, protestos de elevada estima e distinta consideração.

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto
Oficial

A Exma. Sra.

Dra. TANIA BEDE BARBOSA.

M.Ma. Juíza do Trabalho Substituta da 21ª Vara do Trabalho de São Paulo – SP.

Resposta via eletrônica:

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8HWRV-ETJM5-Y7YJV-65KSE>.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE ATIBAIA - SP

Livro n.º 2

Registro Geral

Matrícula n.º 13.067

IMÓVEL: Um lote de terreno sem benfeitorias sob nº 10 da quadra D do loteamento Condomínio Campestre Santa Rita, Bairro do Maracanã ou Pereiras, município de Jarinu, desta comarca de Atibaia, com a área de 250 ms.2, medindo 10 ms. de frente para a Av. das Jaqueiras; 10 ms. nos fundos onde confronta com uma área reservada dos proprietários abaixo; 25 ms. de cada lado da frente aos fundos confrontando de um lado com o lote 11 e de outro com o lote 09. PROPRIETÁRIOS: William Sleiman Khairallah e s/m Amélia Christina Sleiman Khairallah, brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados a Rua Gandavo 298 em São Paulo, Capital, apto. 44, Vila Clementino, portadores de CIC no MF 048822888/34. TÍTULO AQUISITIVO: transcrição anterior nº 40.300 AO. Atibaia, 18 de abril de 1979. O Esc. Aut. ...

R 1- 13.067- Por Contrato Particular de Compromisso de Venda e Compra passado em São Paulo, Capital em 01 de março de 1979, devidamente assinado pelas partes e duas testemunhas, os proprietários acima qualificados, sendo neste ato ela por ele representada nos termos da procuração lavrada no 9º Subdistrito Vila Mariana-São Paulo Capital, livro 73 fls. 187vº., comprometeram-se a vender o imóvel desta matrícula a VALDEMAR DOS SANTOS SILVA, brasileiro, solteiro, amior, industrial, residente a Rua Tres nº 28 Vila Abraão, Jordânia, São Paulo, Capital, de RG 1.745.003 e CIC nº 016688498/79, pela quantia de R\$ 100.000,00, sendo R\$ 5.000,00 já pagos a título de sinal, e o restante em prestações mensais e sucessivas assim divididas: 12 de R\$ 900,00 c/uma; 12 de R\$ 1.400,00 c/uma; 12 de R\$ 2.000,00 c/uma; e 14 de R\$ 3.100,00 c/uma, vencendo-se a primeira delas em 30/3/79 e assim sucessivamente até a final liquidação. Atibaia, 18 de abril de 1979. O Esc. Aut. ...

AV-1-13.067- Averba-se que o promissário comprador pelo R-1-, Valdemar dos Santos Silva, casou-se pelo regime de comunhão parcial de bens, após a Lei 6515/77 com Eliete Nery Silva, brasileira do lar, RG 3.306.124-BA, cf. certidão de casamento de 03 de janeiro de 1.989, do C.R.C.P.N. de Moinho Novo-Termo nº 182. Atibaia, 23 de novembro de 1989. O Esc. Aut. ...

continua no verso ...

João de Amarante Leite
escrevente aut.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroidm.gov.br/validar/8HWRV-ETJM5-77JV-68KSE>

Registro
de Imóveis do Brasil

R-2-13.067- Por escritura de venda e compra, lavrada em 1º de novembro de 1.989, no Cartório de Jarinu, Lº 75-fls.140, os proprietários do imóvel objeto desta matrícula Wilian Sleiman Khairallah e sua mulher Amélia Christina Sleiman Khairallah, já qualificados, com a anuência dos compromissários compradores pelo R-1-- Valdemar dos Santos Silva e sua mulher Eliete Nery Silva, também já qualificados, transmitiram o imóvel objeto desta matrícula a VALTER ANTONIO ANDERSEN, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG nº 17.483.973-SP, cic nº 086.566.248/73, residente e domiciliado na Rua Independência, nº 39- Jarinu. Valor cz\$ 100,00 - (moeda antiga)- Valor Cz\$ 167,64- Atibaia, 23 de novembro de 1989. O Esc. Autº.,

João de Amarante Leite

escrevente aut.

R-3-13.067- Por escritura de venda e compra, lavrada em 20 de janeiro de 1.989, no Cartório de Jarinu - Lº 75-fls.177, o proprietário pelo R-2- Valter Antonio Andersen, acima qualificado, transmitiu o imóvel objeto desta matrícula a JOSÉ ROBERTO DE OLIVEIRA brasileiro, separado consensualmente, serralheiro, RG nº 5.866. - 082-SP, cic nº 525.230.558/72, residente e domiciliado a Rua Onofrio Di Lione, 162- Jd. Eliane - São Paulo- Capital. Valor Cz\$ 200,00.- Atibaia, 23 de novembro de 1989. O esc. Autº.

João de Amarante Leite
escrevente aut.

Av.4-13.067- Em cumprimento à R. determinação da E. Corregedoria Geral da Justiça constante da Ata de Correição Geral Ordinária realizada em 05/7/2000, averba-se que a numeração sequencial dos atos nesta matrícula obedecerá à forma do art. 232 da LRP, a partir do último ato lavrado. Atibaia, 04 de dezembro de 2.000. O Escr. Autº.

João de Amarante Leite

Av.06/13.067 - Ex officio - RETIFICAÇÃO DE NUMERAÇÃO DE ATOS - Fica retificada a numeração dos 05 atos efetuados nesta matrícula que a partir desta data serão considerados como sequência numérica única, em ordem crescente, iniciando-se no R.01 até a presente averbação, numeração esta que deverá ser seguida nos atos subsequentes, nos

(continua na ficha 02)

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/8HWRV-ETJM5-Y7YJV-65KSE>.



MATRÍCULA

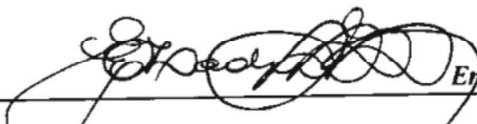
13.067

FICHA

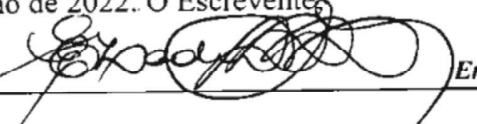
02

ATIBAIA - Estado de São Paulo
CNS n.º 12.048-5

termos do artigo 232 da Lei n. 6.015/73. Atibaia, 12 de julho de 2022. O Escrevente,
Selo digital: 120485331UW000364404HF22U.


Emerson Luis Ladini

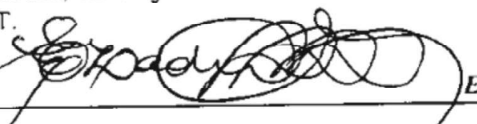
Av.07/13.067 – Protocolo n. 377.690 de 29/06/2022 - **INSCRIÇÃO CADASTRAL** - O imóvel aqui matriculado encontra-se atualmente inscrito no cadastro municipal sob número 0310.004.0010.00-0. Atibaia, 12 de julho de 2022. O Escrevente,
Selo digital: 120485331OK000364405OT22G.

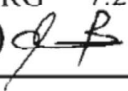

Emerson Luis Ladini

Av.08/13.067 – Protocolo n. 377.690 de 29/06/2022 - **DIVÓRCIO** – Conforme certidão de casamento expedida pelo Registro Civil do Distrito de São Miguel Paulista, comarca de São Paulo-SP, matrícula 118190 01 55 1970 2 00062 101 0017370 91, por sentença datada de 06/07/1995, com transito em julgado, processo nº 1731/95, da 1ª Vara da Família e Sucessões de Itaquera, São Paulo-SP, o proprietário JOSÉ ROBERTO DE OLIVEIRA passou a ter o estado civil de **DIVORCIADO**. Atibaia, 12 de julho de 2022. O Escrevente,
Selo digital: 120485331JM000364406UV22C.


Emerson Luis Ladini

Av.09/13.067 – Protocolo n. 377.690 de 29/06/2022 reapresentação em 10/04/2012 - **ÓBITO** - Pela certidão de Óbito do Registro Civil e Tabelionato de Notas do 32º Subdistrito - Capela do Socorro, São Paulo-SP, matrícula nº 119438.01.55.2007.4.00113.120.0042343-95, o proprietário JOSÉ ROBERTO DE OLIVEIRA faleceu em 02/07/2007. Atibaia, 12 de julho de 2022. O Escrevente,
Selo digital: 120485331VV000364407WM22T.


Emerson Luis Ladini

★ **R.10/13.067** – Protocolo n. 377.577 de 28/06/2022 - **INVENTARIO E PARTILHA** - Pela escritura pública de Inventário e Partilha, lavrada em 17 de fevereiro de 2012, no 26º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, livro 2.918, folhas 121, dos bens deixados por falecimento de JOSÉ ROBERTO DE OLIVEIRA, o imóvel aqui matriculado, avaliado em R\$ 2.032,50, em partilha, coube aos herdeiros filhos: 01) **PATRICIA APARECIDA DE OLIVEIRA GALVÃO**, brasileira, vendedora, RG 7.213.436-SSP/MG, CPF (continua no verso) 

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/8HWRV-ETJM5-Y7YJV-65KSE>.

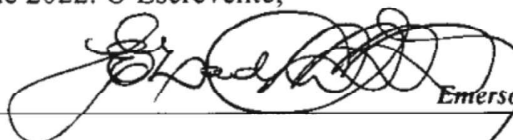
MATRÍCULA

13.067

FICHA

02

032.138.326-50, casada pelo regime de comunhão parcial de bens em 26/06/1987, com MAGNO DE PAULA GALVÃO, brasileiro, soldador, RG 12.835.584-SSP/MG, CPF 450.033.356-87, residentes e domiciliados na Rua São José, 295, Três Corações-MG; 02) **ADRIANA DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, maior, auxiliar administrativa, RG 21.390.264-SSP/SP, CPF 117.612.208-88, residente e domiciliada na Rua Jacinto Macamboa, 55, São Paulo-SP; 03) **REGINA LUCIA DE OLIVEIRA MANGUEIRA**, brasileira, empresária, RG 22.051.594-3-SSP/SP, CPF 117.612.238-01, casada pelo regime de comunhão parcial de bens em 02/09/2006, com ROBERTO FELIPE MANGUEIRA, brasileiro, empresário, RG 18.683.681-8-SSP/SP, CPF 076.725.058-31, residentes e domiciliados na Rua Zedlia Frass Strett, 1.130, São Paulo-SP; 04) **JOSÉ ROBERTO DE OLIVEIRA JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, motociclista, RG 23.910.880-2-SSP/SP, CPF 038.498.346-46, residente e domiciliado na Rua Jacinto Macamboa, 55, São Paulo-SP; 05) **JORGE ROBERTO DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, serviços gerais, RG 42.736.517-X-SSP/SP, CPF 086.599.626-13, residente e domiciliado na Rua Felício Félix Assunção, 46, Nepomuceno-MG; e 06) **FERNANDA ALICE DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, maior, estudante, RG 49.612.313-0-SSP/SP, CPF 396.916.658-67, residente e domiciliada na Rua Felício Félix Assunção, 46, Nepomuceno-MG, **na proporção de 1/6 à cada um**. Compareceu na escritura como anuente MARIA DAS GRAÇAS MADEIRA, brasileira, divorciada, costureira, RG 4.857.628-SSP/SP, CPF 013.885.428-97, residente e domiciliada na Rua Jacinto Macamboa, 55, São Paulo-SP. Ato isento de Custas ao Estado em virtude do processo ter tramitado com justiça gratuita, conforme determinado no ofício expedido pelo Juízo de Direito da 21ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, em 27/05/2022, processo nº ATOOrd 0045100-55.2008.5.02.0021. Constou na escritura que o ITCMD foi devidamente recolhido. Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais. Valor venal R\$ 3.662,75. Atibaia, 12 de julho de 2022. O Escrevente,
Selo digital: 120485321KU000364408QG22Z.



Emerson Luis Ladini

Av.11/13.067 – Ex-Officio - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 27/09/2019, sob nº 201909.2715.00946310-IA-061, na Central de Indisponibilidade, expedido pela Secretaria da 21ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, processo nº 00451005520085020021 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens dos proprietários pelo R.10, **REGINA LUCIA DE OLIVEIRA MANGUEIRA**, CPF 117.612.238-01 e **JOSÉ ROBERTO DE OLIVEIRA**

(continua na ficha 03) 

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/8HWRV-ETJM5-Y7YJV-65KSE>.



MATRÍCULA

13.067

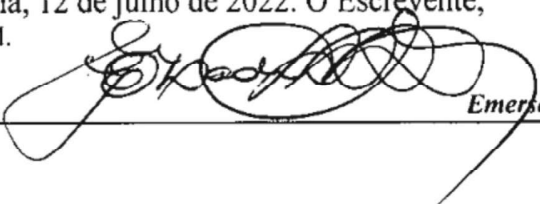
FICHA

03

ATIBAIA - Estado de São Paulo

CNS n.º 12.048-5

JUNIOR, CPF 038.498.346-46. Atibaia, 12 de julho de 2022. O Escrevente,
Selo digital: 1204853J4EY000364418AX22M.


Emerson Luis LadiniDocumento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8HWRV-ETJM5-Y7YJV-65KSE>
Registro
de Imóveis do Brasil

PJe Assinado eletronicamente por: DAVI DE FIGUEIREDO SA - Juntado em: 27/07/2022 09:36:18 - 3b85e35

ID. 3b85e35 - Pág. 6

PJe Assinado eletronicamente por: ANTONIO CARLOS BESSA - Juntado em: 15/08/2022 23:48:43 - 0041758

PJe Assinado eletronicamente por: MARTA ROCHA - Juntado em: 29/09/2022 16:33:13 - 04b9857

PJe Assinado eletronicamente por: MARIA HELENA MATEOS MONTEAGUDO SALA - Juntado em: 10/01/2023 16:43:03 - 7c7d488



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 8HWRV-ETJM5-Y7YJV-65KSE

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Bruno Correa (CPF 305.265.048-38)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8HWRV-ETJM5-Y7YJV-65KSE>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8HWRV-ETJM5-Y7YJV-65KSE>.



Assinado eletronicamente por: DAVI DE FIGUEIREDO SA - Juntado em: 27/07/2022 09:36:18 - 3b85e35
 Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO:03241738000139
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/22072709361428200000265642303?instancia=1>
 Número do processo: 0045100-55.2008.5.02.0021
 Número do documento: 22072709361428200000265642303

ID. 3b85e35 - Pág. 7



Assinado eletronicamente por: ANTONIO CARLOS BESSA - Juntado em: 15/08/2022 23:48:43 - 0041758
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/22081523470536000000183432718?instancia=1>
 Número do documento: 22081523470536000000183432718



Assinado eletronicamente por: MARTA ROCHA - Juntado em: 29/09/2022 16:33:13 - 04b9857
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/22092916323103800000187171812?instancia=1>
 Número do processo: 0011199-84.2022.5.15.0105
 Número do documento: 22092916323103800000187171812

PJe Assinado eletronicamente por: MARIA HELENA MATEOS MONTEAGUDO SALA - Juntado em: 10/01/2023 16:43:03 - 7c7d488



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Carta Precatória Cível **0011199-84.2022.5.15.0105**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 15/08/2022

Valor da causa: R\$ 131.741,01

Partes:

AUTOR: LUCIANO GOMES DOS SANTOS

RÉU: ERICOPY COMERCIAL LTDA E OUTROS (10)

RÉU: REGINA LUCIA DE OLIVEIRA

RÉU: JOSE ROBERTO DE OLIVEIRA JUNIOR



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Carta Precatória

Código de rastreabilidade: 502202220152642

Nome original: Decisão 0045100-55.2008.5.02.0021.pdf

Data: 08/08/2022 15:43:30

Remetente:

Maria

21ª Vara do Trabalho de São Paulo

Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para providências.

Assunto: Encaminhamento a Carta Precatória Executória para distribuição e cumprimento, referente a o nosso PJE nº 0045100-55.2008.5.02.0021. Obrigada!



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO
21ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO
ATOrd 0045100-55.2008.5.02.0021
RECLAMANTE: LUCIANO GOMES DOS SANTOS
RECLAMADO: ERICOPY COMERCIAL LTDA E OUTROS (10)

CONCLUSÃO

Nesta data, faço o feito concluso a MMª
Juíza da 21ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP.

SAO PAULO, data abaixo.

MARIA DE FATIMA FRANCA MAIA

DECISÃO

Vistos etc.

Melhor revendo os autos, reconsidero o despacho de ID d8a8609 quanto a penhora da fração ideal de 33,32% do imóvel de matrícula nº 13.067, registrado no CRI de Atibaia - SP, uma vez que a penhora de fração ideal não desperta interesse em hasta pública por ser bem indivisível.

Nesse sentido, determino a penhora integral do imóvel de matrícula nº 13.067, registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Atibaia - SP, a fim de dar efetividade à medida, nos termos do artigo 843, do CPC, ainda que os executados, Regina Lucia de Oliveira e José Roberto de Oliveira Júnior, sejam proprietários da fração ideal de 16,66% cada um, totalizando 33,32% do referido imóvel, respeitando-se as respectivas quotas-partes dos demais coproprietários e cônjuges, quanto ao direito de preferência na arrematação do bem, em igualdade de condições, nos termos do parágrafo primeiro do artigo 843, do CPC, restando mantidas as demais cominações.

Para tanto, na forma do art. 845, § 1º, do CPC, fica penhorado, por esta decisão, a integralidade do imóvel matriculado sob número 13.607, junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Atibaia.

Expeça-se carta precatória para a comarca de Campo Limpo Paulista - TRT da 15ª Região, a fim de que seja expedido o mandado de penhora e

PJe Assinado eletronicamente por: TANIA BEDE BARBOSA - Juntado em: 05/08/2022 12:24:23 - f7d27e9

ID. f7d27e9 - Pág. 1

PJe Assinado eletronicamente por: ANTONIO CARLOS BESSA - Juntado em: 15/08/2022 23:48:43 - a20ff44

PJe Assinado eletronicamente por: MARTA ROCHA - Juntado em: 29/09/2022 16:33:13 - acbd7b2

PJe Assinado eletronicamente por: MARIA HELENA MATEOS MONTEAGUDO SALA - Juntado em: 10/01/2023 16:43:03 - 7c7d488

avaliação do imóvel, localizado no município de Jarinu. Na oportunidade, deverá o Sr. Oficial de Justiça certificar sobre eventual débito fiscal (IPTU) e de condomínio referente ao imóvel, para que venha a constar no edital de hasta pública.

Registre-se a penhora por meio do convênio com a Arisp. Consigna-se que o exequente é beneficiário da Justiça Gratuita, conforme sentença de ID 9e5c737.

Por economia processual, proceda-se ao pedido de certidão de casamento do *de cujus*, *José Roberto de Oliveira*, através do convênio CRC-Jud.

Com a resposta, voltem-me para deliberações.

Dê-se ciência da presente às partes e aos coproprietários e cônjuges indicados na matrícula 13.067, nos respectivos endereços fiscais, através de consulta ao infojud e, por cautela, por edital.

Intimem-se.

SAO PAULO/SP, 05 de agosto de 2022.

TANIA BEDE BARBOSA
Juíza do Trabalho Substituta



Assinado eletronicamente por: TANIA BEDE BARBOSA - Juntado em: 05/08/2022 12:24:23 - f7d27e9
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO:03241738000139
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/22080416373021200000266790705?instancia=1>
Número do processo: 0045100-55.2008.5.02.0021
Número do documento: 22080416373021200000266790705

ID. f7d27e9 - Pág. 2



Assinado eletronicamente por: ANTONIO CARLOS BESSA - Juntado em: 15/08/2022 23:48:43 - a20ff44
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/22081523470553200000183432719?instancia=1>
Número do documento: 22081523470553200000183432719



Assinado eletronicamente por: MARTA ROCHA - Juntado em: 29/09/2022 16:33:13 - acbd7b2
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/22092916323108600000187171813?instancia=1>
Número do processo: 0011199-84.2022.5.15.0105
Número do documento: 22092916323108600000187171813



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
CartPrecCiv 0011199-84.2022.5.15.0105
AUTOR: LUCIANO GOMES DOS SANTOS
RÉU: ERICOPY COMERCIAL LTDA E OUTROS (10) E OUTROS (3)

ID do mandado: {VAL \$idMandado}

Destinatário: {VAL \$nomeDestinatarioMandado}

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

No dia 10/10/2022, PENHOREI E AVALIEI o imóvel de MATRÍCULA nº 13.067 do CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ATIBAIA, conforme Auto de Penhora e avaliação que segue em anexo.

Isto posto, devolvo à origem para as necessárias providências.

CAMPO LIMPO PAULISTA/SP, 10 de outubro de 2022.

HELOISA BARONE DE LARA CLEFF
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: HELOISA BARONE DE LARA CLEFF - Juntado em: 10/10/2022 18:49:57 - 9a7d03f
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/22101018492700600000187933562?instancia=1>
Número do processo: 0011199-84.2022.5.15.0105
Número do documento: 22101018492700600000187933562



PROCESSO: 0011199-84.2022.5.15.0105 (CartPrecCiv)

AUTOR: LUCIANO GOMES DOS SANTOS

RÉU: JOSÉ ROBERTO DE OLIVEIRA JUNIOR

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

No dia 10/10/2022, PENHOREI E AVALIEI o imóvel de MATRÍCULA nº 13.067 do CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ATIBAIA

Fis.: 114FFIs.: 5

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE ATIBAIA - SP

Livro n.º 2 Registro Geral

Matrícula n.º 13.067

IMÓVEL: Um lote de terreno sem benfeitorias sob nº 10 da quadra D do loteamento Condomínio Campestre Santa Rita, Bairro do Maracanã ou Pereiras, município de Jarinu, desta comarca de Atibaia, com a área de 250 ms.2, medindo 10 ms. de frente para a Av. das Jaqueiras; 10 ms. nos fundos onde confronta com uma área reservada dos proprietários abaixo; 25 ms. de cada lado da frente aos fundos confrontando de um lado com o lote 11 e de outro com o lote 09. PROPRIETÁRIOS: William Sleiman Khairallah e s/m Amélia Christina Sleiman Khairallah, brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados a Rua Garibaldi 298 em São Paulo, Capital, apto. 44, Vila Clementino, portadores de CIC no MF 048822888/34. TÍTULO AQUISITIVO: transcrição anterior nº 40.300 AO Atibaia, 18 de abril de 1979. Esc. Aut. 2, 10...

Descrição

Trata-se de terreno de 250,00 m2 e sem construções.

O imóvel está cadastrado sob nº 0310.004.0010.00-0 na Prefeitura de Jarinu/SP.

Suas medidas e características confrontantes estão na Matrícula 13.067 do CRI de Atibaia.

Na data de 05/10/2022 realizei a pesquisa dos débitos do terreno na Prefeitura de Jarinu e foi apurado que consta débito no valor de R\$127,46 (parcela do IPTU de 10/03/2022)

Proprietários do imóvel : José Roberto de Oliveira



Endereço

O imóvel está localizado na Avenida das Jaqueiras, Lote 10, da Quadra Q, Loteamento Condomínio Campestre Sta Rita, na zona rural da cidade de Jarinu/SP.

IMÓVEL nº 0310004001000



Avaliação - O Método Comparativo Direto de Dados de Mercado foi escolhido para avaliar o imóvel pois se trata de localidade com grande quantidade de terrenos paradigmas anunciados para venda capazes de formar amostra consistente para se observar a média dos preços praticados.

O resultado da pesquisa de mercado resultou na média de R\$250,00/m2 para o terreno.

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

250,00m2 x R\$250,00/m2 : R\$62.500,00

Em vista do exposto, avalio o terreno em:

R\$62.500,00 (Sessenta e Dois Mil e Quinhentos Reais)



CERTIDÃO DE OFICIAL DE JUSTIÇA

Depois de realizada a penhora e avaliação como consta do respectivo Auto não foi realizado o Registro da Penhora pois conforme nossa parametrização, cabe a origem a realização desse registro.

Certifico que não foi possível intimar/nomear depositário o Sr. José Roberto de Oliveira Junior pois reside em região diversa da área de jurisdição desta Vara do Trabalho de Campo Limpo Paulista/SP.

CPF:	038.498.346-46
Nome Completo:	JOSE ROBERTO DE OLIVEIRA JUNIOR
Nome da Mãe:	MARIA DAS GRACAS OLIVEIRA
Data de Nascimento:	13/10/1977
Título de Eleitor:	0127681810272
Endereço:	R JACINTO MACAMBOA 55 JARDIM BRASILIA
CEP:	3583-150
Município:	SAO PAULO
UF:	SP

Isto posto, devolvo à origem para as necessárias providências.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Informações Processuais

Código de rastreabilidade: 502202220841130

Nome original: Despacho 0045100-55.2008.5.02.0021.pdf

Data: 06/12/2022 16:19:12

Remetente:

Maria

21ª Vara do Trabalho de São Paulo

Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para providências.

Assunto: Pelo presente, encaminho despacho do nosso PJE nº 0045100-55.2008.5.02.0021, solicitando informações sobre o cumprimento da carta precatória nº 0011199-84.2022.5.15.010 5.obrigada!



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO
21ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO
ATOrd 0045100-55.2008.5.02.0021
RECLAMANTE: LUCIANO GOMES DOS SANTOS
RECLAMADO: ERICOPY COMERCIAL LTDA E OUTROS (10)

CONCLUSÃO

Nesta data, faço o feito concluso a MMª
Juíza da 21ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP.

SAO PAULO, data abaixo.

MARIA DE FATIMA FRANCA MAIA

DESPACHO

Vistos etc.

Haja vista o lapso temporal decorrido, atribuo ao presente despacho **força de ofício** a ser encaminhado por malote digital para o MM. Juízo da Vara do Trabalho de Campo Limpo Paulista, solicitando-se informações sobre o cumprimento da carta precatória nº 0011199-84.2022.5.15.0105.

A autenticidade deste ofício poderá ser confirmada pela página eletrônica (<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao>), digitando o número do documento ou por meio do código inscritos no QR inscritos no rodapé.

Com a resposta, dê-se ciência às partes.

SAO PAULO/SP, 29 de novembro de 2022.

TANIA BEDE BARBOSA

Juíza do Trabalho Substituta



Assinado eletronicamente por: TANIA BEDE BARBOSA - Juntado em: 29/11/2022 13:43:45 - 19ae6e2
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO:03241738000139
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/22112912554736700000280971351?instancia=1>
Número do processo: 0045100-55.2008.5.02.0021
Número do documento: 22112912554736700000280971351

ID. 19ae6e2 - Pág. 1



Assinado eletronicamente por: DANIEL ROBERTO DOS SANTOS DI SEVO - Juntado em: 14/12/2022 14:03:32 - 895f1d2
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/22121414032808600000192329108?instancia=1>
Número do processo: 0011199-84.2022.5.15.0105
Número do documento: 22121414032808600000192329108



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE CAMPO LIMPO PAULISTA
CartPrecCiv 0011199-84.2022.5.15.0105
AUTOR: LUCIANO GOMES DOS SANTOS
RÉU: ERICOPY COMERCIAL LTDA E OUTROS (10) E OUTROS (3)

DESPACHO

Restitua-se a deprecata à origem e remetam-se os autos eletrônicos ao arquivo de cartas devolvidas.

CAMPO LIMPO PAULISTA/SP, 20 de dezembro de 2022

APARECIDO BATISTA DE OLIVEIRA
Juiz do Trabalho Substituto



Assinado eletronicamente por: APARECIDO BATISTA DE OLIVEIRA - Juntado em: 21/12/2022 20:03:51 - 7aa4a89
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/22122020160216700000192706882?instancia=1>
Número do processo: 0011199-84.2022.5.15.0105
Número do documento: 22122020160216700000192706882

SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
b8dc593	15/08/2022 23:48	Petição Inicial	Petição Inicial
0041758	15/08/2022 23:48	4.Matrícula	Documento Diverso
a20ff44	15/08/2022 23:48	3.Decisão	Documento Diverso
6bcb268	15/08/2022 23:48	2. Capa	Documento Diverso
2dcbb11	29/09/2022 16:33	Mandado	Mandado
04b9857	29/09/2022 16:33	matrícula.	Mandado
acbd7b2	29/09/2022 16:33	Documento_a20ff44	Mandado
9a7d03f	10/10/2022 18:49	Certidão de Oficial de Justiça	Certidão
debd6ac	10/10/2022 18:49	JOSE ROBERTO DE OLIVEIRA JUNIOR - PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL - JARINU	Auto de Penhora
895f1d2	14/12/2022 14:03	Informações sobre cumprimento	Documento Diverso
7aa4a89	21/12/2022 20:03	Despacho	Despacho



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
7c7d488	10/01/2023 16:43	Processo_0011199-84.2022.5.15.0105 19 a 42	Correspondência ou Mensagem Eletrônica/E-mail