



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0149900-68.1997.5.02.0491

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 13/10/1998

Valor da causa: R\$ 5.000,00

Partes:

RECLAMANTE: SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDUSTRIAS DO PAPEL, PAPELÃO E CORTICA DE MOGI DAS CRUZES, SUZANO, POA E FERRAZ DE VASCONCELOS

ADVOGADO: LUIZA NORONHA SIQUEIRA

ADVOGADO: JENIFFER GABRIELLE RODRIGUES MELO

ADVOGADO: JOSE FRANCISCO SIQUEIRA NETO

RECLAMANTE: IZALTINO MARCELINO

ADVOGADO: JOSE FRANCISCO SIQUEIRA NETO

ADVOGADO: LEONARDO RUIZ VIEGAS

ADVOGADO: JENIFFER GABRIELLE RODRIGUES MELO

REPRESENTANTE: VITORIA GABRIELA MARCELINO

REPRESENTANTE: DRIELE CAROLINE MARCELINO

REPRESENTANTE: DAFINE MARIA MARCELINO

RECLAMANTE: CARLOS FERREIRA DA SILVA

ADVOGADO: JENIFFER GABRIELLE RODRIGUES MELO

ADVOGADO: LEONARDO RUIZ VIEGAS

ADVOGADO: JOSE FRANCISCO SIQUEIRA NETO

RECLAMANTE: JOSE ALMI CORDEIRO ALVES

ADVOGADO: JENIFFER GABRIELLE RODRIGUES MELO

ADVOGADO: LEONARDO RUIZ VIEGAS

ADVOGADO: JOSE FRANCISCO SIQUEIRA NETO

RECLAMANTE: JOSE MARIA ALVES

ADVOGADO: JENIFFER GABRIELLE RODRIGUES MELO

ADVOGADO: LEONARDO RUIZ VIEGAS
ADVOGADO: JOSE FRANCISCO SIQUEIRA NETO
RECLAMANTE: LAIR COSTA
REPRESENTANTE: IDALINA APARECIDA DA SILVA COSTA
ADVOGADO: JENIFFER GABRIELLE RODRIGUES MELO
ADVOGADO: LEONARDO RUIZ VIEGAS
ADVOGADO: JOSE FRANCISCO SIQUEIRA NETO
RECLAMANTE: LUIZ PEREIRA GONCALVES
ADVOGADO: JENIFFER GABRIELLE RODRIGUES MELO
ADVOGADO: LEONARDO RUIZ VIEGAS
ADVOGADO: JOSE FRANCISCO SIQUEIRA NETO
RECLAMANTE: MANOELITO FRANCISCO DOS SANTOS
ADVOGADO: LEONARDO RUIZ VIEGAS
ADVOGADO: JOSE FRANCISCO SIQUEIRA NETO
RECLAMANTE: ORNI LINS DE OLIVEIRA
ADVOGADO: CAMILA LINS DE OLIVEIRA
ADVOGADO: LEONARDO RUIZ VIEGAS
ADVOGADO: JOSE FRANCISCO SIQUEIRA NETO
RECLAMANTE: CICERO JOSE RODRIGUES
ADVOGADO: JENIFFER GABRIELLE RODRIGUES MELO
ADVOGADO: LEONARDO RUIZ VIEGAS
ADVOGADO: JOSE FRANCISCO SIQUEIRA NETO
RECLAMANTE: IDALINA APARECIDA DA SILVA COSTA
ADVOGADO: JOSE FRANCISCO SIQUEIRA NETO
ADVOGADO: LEONARDO RUIZ VIEGAS
ADVOGADO: JENIFFER GABRIELLE RODRIGUES MELO
RECLAMANTE: DAFINE MARIA MARCELINO
RECLAMANTE: DRIELE CAROLINE MARCELINO
RECLAMANTE: VITORIA GABRIELA MARCELINO
RECLAMANTE: MARIA LUCIA RAMOS DOS SANTOS
ADVOGADO: JOSE FRANCISCO SIQUEIRA NETO
ADVOGADO: LEONARDO RUIZ VIEGAS
ADVOGADO: JENIFFER GABRIELLE RODRIGUES MELO
RECLAMANTE: MAGALI THAIS LUBRITO DE OLIVEIRA
ADVOGADO: CAMILA LINS DE OLIVEIRA
RECLAMANTE: DOUGLAS ALVES DE ASSIS RODRIGUES
ADVOGADO: JOSE FRANCISCO SIQUEIRA NETO
ADVOGADO: LEONARDO RUIZ VIEGAS
ADVOGADO: JENIFFER GABRIELLE RODRIGUES MELO
RECLAMANTE: JEFFERSON JOSE ALVES DE ASSIS RODRIGUES
ADVOGADO: JOSE FRANCISCO SIQUEIRA NETO
ADVOGADO: LEONARDO RUIZ VIEGAS
ADVOGADO: JENIFFER GABRIELLE RODRIGUES MELO
RECLAMANTE: VICTOR GABRIEL ALVES DE ASSIS RODRIGUES
ADVOGADO: JOSE FRANCISCO SIQUEIRA NETO
ADVOGADO: LEONARDO RUIZ VIEGAS
ADVOGADO: JENIFFER GABRIELLE RODRIGUES MELO
RECLAMADO: HOBRAS COMERCIO DE PAPEIS E ARRENDAMENTOS LTDA

ADVOGADO: AECIO DAL BOSCO ACAUAN

RECLAMADO: HO SHOW SHEN

RECLAMADO: HO SHOW CHUNG

RECLAMADO: SUZANENSE INDUSTRIA E COMERCIO DE PAPEIS LTDA

ADVOGADO: MATHEUS BIAGGI MACHADO DE MELLO

TERCEIRO INTERESSADO: SERGIO MORO

TERCEIRO INTERESSADO: INSS EM SUZANO/SP

TERCEIRO INTERESSADO: CAMILA LINS DE OLIVEIRA

ADVOGADO: CAMILA LINS DE OLIVEIRA

TERCEIRO INTERESSADO: ANA PAULA LINS DE OLIVEIRA

ADVOGADO: CAMILA LINS DE OLIVEIRA

TERCEIRO INTERESSADO: 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SUZANO

TERCEIRO INTERESSADO: MUNICIPIO DE SUZANO

TERCEIRO INTERESSADO: HO TSAI FUESHINE



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

ATOrd 0149900-68.1997.5.02.0491

RECLAMANTE: SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDUSTRIAS DO
PAPEL, PAPELÃO E CORTIÇA DE MOGI DAS CRUZES, SUZANO, POA E FERRAZ
DE VASCONCELOS E OUTROS (18)

RECLAMADO: HOBRAS COMERCIO DE PAPEIS E ARRENDAMENTOS LTDA E
OUTROS (3)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 616cf3f

Destinatário: HO SHOW SHEN

*Férias de 18
/03/2024 a 26/03/2024 e de 24/04
/2024 a 03/05/2024.*

Certifico para os devidos fins que, em cumprimento à r. ordem contida no mandado, efetuei as seguintes diligências especificadas abaixo:

1. **Em 03/03/2024, por volta das 10:40h:** dirigi-me à Rua Vereador João Batista Fitipaldi, 640, Vila Maluf, Suzano/SP. Nos documentos acostados sob ID 572c882 e, em especial, sob o ID 756942b, denota-se que o imóvel estaria situado com frente para a Rua Vereador João Batista Fitipaldi, s/n (de quem da rua olha para o imóvel), com sua lateral direita margeando a Rua Coronel Souza Franco. Assim, dirigi-me até o imóvel ali avistado, cujo endereço é coincidente com o endereço do mandado. E lá estando, avistei um terreno composto por um prédio e um galpão, ambos interligados por uma passagem coberta. Contudo, posto haver uma cerca divisória em arame afixada entre o prédio e o galpão, surgiu dúvida se as duas construções pertenceriam a um terreno só, ou seja, a uma só matrícula, ou não. Também chamou a atenção o fato de o prédio possuir numeração de rua distinta daquela referente ao galpão. Ao consultar rapidamente a matrícula, verifiquei que a metragem ali descrita também não correspondia à testada do terreno do galpão, nem a do prédio, nem à soma das duas.

2. Assim, retornei ao posto de trabalho a fim de angariar mais elementos que pudessem esclarecer o correto delineamento do imóvel a ser avaliado, de forma a esclarecer se o terreno objeto da Matrícula 87.234, do CRI de Suzano, abrangeria só o prédio, ou só o galpão, ou ambos. Para esse fim, nos dias subsequentes, confeccionei um esboço do terreno, com suas metragens, a partir dos dados constantes da matrícula, e efetuei consultas ao "googlemaps" e "googleearth" procurando estabelecer uma correlação entre as metragens indicadas na matrícula e seu esboço, e aquelas vistas nas fotografias aéreas extraídas da internet. Apesar dos esforços, não foi possível estabelecer uma correlação exata entre elas.
3. Via de consequência, **em 15/04/2024, por volta das 13:40h**, retornei à Rua Vereador João Batista Fitipaldi, 640, Vila Maluf, Suzano/SP, munida do esboço e das fotos aéreas já obtidas. Nessa nova visita ao imóvel, fiz medição aproximada das metragens da frente e lateral do imóvel ali situado. E mais uma vez detectei divergências entre as metragens descritas na Matrícula 87.234 e aquelas que encerram a frente e lateral do terreno visitado, subsistindo a dúvida inicialmente levantada.
4. Por conseguinte, **em 19/04/2024, por volta das 16:00h**, dirigi-me à Prefeitura Municipal de Suzano, Edifício Anexo situado na Av. Paulo Portela, s/n, Centro, Suzano/SP, Sala 204, e solicitei a apresentação de documento ou fotografia correspondente ao imóvel objeto do mandado, sendo-me, então, apresentado o Espelho de IPTU referente à Inscrição Cadastral 41.003.002. Ali, também me foi possibilitada a extração de fotografia de programa que continha sua localização (foto em anexo, com terreno destacado em vermelho), indicado tratar-se do terreno anteriormente visitado por esta Oficial de Justiça. O contorno em vermelho permitiu concluir que as duas construções avistadas (prédio e galpão) são pertencentes à mesma matrícula.
5. Contudo, ao retornar ao posto de trabalho para dar início à confecção do auto de avaliação, **verifiquei que o Espelho de IPTU referente à Inscrição Cadastral n.º 41.003.002, fornecido pela Prefeitura Municipal de Suzano, à vista do endereço descrito no mandado, não guardava correspondência com o terreno objeto da Matrícula 87.234, vale dizer, aquele a ser efetivamente avaliado.** Com efeito, consta na Matrícula 87.234 que o número de Inscrição Cadastral corresponde ao imóvel ali descrito é 41.003.003, ao passo que o Espelho de IPTU fornecido pela Prefeitura tem final "002". Conforme se vê, tratavam-se de números de inscrições cadastrais distintos e, por conseguinte, de imóveis distintos, o que conduziu à conclusão de que o imóvel a ser avaliado não correspondia àquele inicialmente visitado, situado no endereço indicado no mandado.
6. A fim de sanar a divergência, consultei novamente os autos. Desta feita, **despertou a atenção algumas informações contidas no documento ID ebcaf26, Inscrição Cadastral 41.003.003.** Ali, vê-se que o terreno a ser avaliado tem como endereço a Rua Vereador João Batista Fitipaldi, 640 (o mesmo descrito no

mandado). Contudo, ao que tudo indica, tal endereço consta naquele documento por força de solicitação de alteração de endereço efetuada pelo proprietário, perante a Prefeitura, no ano de 2003. Obviamente, se foi efetuada alteração de endereço, é forçosa a conclusão de que o endereço originário não era aquele que hoje consta no documento. Também se observa que o imóvel de Matrícula 87.234 tem, dentre suas características, estar "vago" e ser "encravado". Além disso tudo, foi observado que no Espelho de IPTU da Inscrição Cadastral 41.003.003, consta como endereço a Rua Cel. Souza Franco, 0, sendo este, possivelmente, o endereço originário do terreno a ser avaliado. Enfim, **todos esses elementos desaguaram na conclusão de que o terreno a ser avaliado estaria localizado exatamente atrás do terreno visitado por esta Oficial de Justiça, este sim efetivamente situado no endereço indicado no mandado.**

7. A fim de corroborar essa assertiva, retornei à Prefeitura Municipal de Suzano, onde obtive a informação de que o terreno objeto da Matrícula 87.234, Inscrição Cadastral 41.003.003, situa-se, de fato, aos fundos daquele constante da Inscrição Cadastral 41.003.002, vale dizer, daquele inicialmente visitado.
8. **Em 22/04/2024, por volta das 16:00h**, dirigi-me novamente à Rua Vereador João Batista Fitipaldi, esquina com a Rua Coronel Souza Franco. Em seguida, percorri a Rua Coronel Souza Franco até o seu final, pois se trata de rua de uma quarteirão, sem saída. No seu ponto final, olhando no sentido da diagonal esquerda, visualizei o imóvel objeto da Matrícula 87.234, Inscrição Cadastral 41.003.003. Não foi possível, a olho nu, concluir com segurança seu exato delineamento, e se de fato ele permanece ou não encravado, uma vez que a Rua Coronel Souza Franco vai um pouco além dos muros de fundo do imóvel de Inscrição Cadastral 41.003.002. Para o sólido esclarecimento desses pontos, faz-se imprescindível levantamento topográfico por profissional técnico devidamente habilitado, munido dos equipamentos inerentes. Não obstante, a partir das fotos aéreas extraídas da internet, dos documentos obtidos na Prefeitura e dos demais documentos acostados aos autos, além de pesquisas efetuadas nos sites de corretagem de imóveis, **PROCEDI À AVALIAÇÃO do imóvel objeto da Matrícula 87.234 do CRI de Suzano**, conforme Auto de Avaliação que segue em anexo.
9. Com relação à ordem de **CONSTATAÇÃO**, certifico que o imóvel encontra-se aparentemente vago, não há construções/edificações que fossem avistadas da Rua Coronel Souza Franco, e não foi possível cientificar o proprietário e/ou cônjuge sobre a avaliação, nem tampouco o depositário sobre sua nomeação, pois não avistei ninguém no imóvel; trata-se de terreno baldio (fotografias em anexo).
10. Finalmente, **com relação aos débitos municipais**, faço acostar o Extrato Financeiro obtido no site da Prefeitura Municipal de Suzano, nesta data.

Deste modo, devolvo o mandado cumprido e submeto o quanto exposto à consideração do MM. Juízo.

SUZANO/SP, 05 de maio de 2024

PAULA LOUREIRO DA CRUZ

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: PAULA LOUREIRO DA CRUZ - Juntado em: 05/05/2024 23:52:23 - cdf2612
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24050520321080300000346655160?instancia=1>
Número do processo: 0149900-68.1997.5.02.0491
Número do documento: 24050520321080300000346655160



























Av. Ver. João Batista Fitipaldi, 640 - Vila Maluf

R. Cel Souza Franco, s/n. Imóvel de Ins Cad 41.003.003 situado aos fundos do imóvel sito no endereço acima.

//



Imagens ©2024 Airbus, Maxar Technologies, Dados do mapa ©2024 50 m



Assinado eletronicamente por: PAULA LOUREIRO DA CRUZ - Juntado em: 05/05/2024 23:52:23 - 7ea2027
<https://pje.trt2.jus.br/pejz/validacao/24050523393684400000346659402?instancia=1>
Número do processo: 0149900-68.1997.5.02.0491
Número do documento: 24050523393684400000346659402

 Prefeitura Municipal de Suzano 023469 23-04-2024 14:48:03					ÁREA CONST(m²)	TELHEIRO(m²)	OUTRAS ÁREAS (m²)	ÁREA TOT EDIF.(m²)
								0,00
EXERCÍCIO 2024	IMÓVEL 100463	INSCRIÇÃO CADASTRAL 41.003.003	QUADRA	LOTE	ÁREA TERRENO(m²) 34.095,00	FRAÇÃO IDEAL 0,0000	TESTADA(m²) 341,50	PADRÃO
PROPRIETÁRIO 118334 - SHOW SHAN HO					ALÍQUOTA(%)	VLR VEN. TERRENO (R\$) 4.796.754,63	VLR VEN. CONST. (R\$) 0,00	VALOR VENAL (R\$) 4.796.754,63
COOBRIGADO(S) Compromissário EMERSON IAGO GARCIA DA SILVA PIOVESAN					TERRITORIAL - R\$ PREDIAL - R\$ TOTAL - R\$			40.036,87 0,00 40.036,87
ENDEREÇO DO IMÓVEL RUA - CEL SOUZA FRANCO,0 VILA MALUF SUZANO-SP 08.685-000								
ENDEREÇO ENTREGA RUA ALFREDO BATISTA PIZZOLATO, 99, VILA FIGUEIRA Suzano - SP 08.676-050								
					PARCELAS ÚNICA	VENCIMENTO	VALORES EM R\$	
					1	15-03-2024	38.035,03	
					2	15-03-2024	4.003,68	
					3	15-04-2024	4.003,68	
					4	15-05-2024	4.003,68	
					5	15-06-2024	4.003,68	
					6	15-07-2024	4.003,68	
					7	15-08-2024	4.003,68	
					8	15-09-2024	4.003,68	
					9	15-10-2024	4.003,68	
					10	15-11-2024	4.003,68	
						15-12-2024	4.003,75	





Prefeitura Municipal de Suzano

Extrato para Simples Conferência

05-05-2024 21:32:45

Imóvel: 100463

Nome: SHOW SHAN HO

Endereço: RUA CEL SOUZA FRANCO 0 - VILA MALUF Suzano-SP

Dados: CPF/CNPJ: 593.142.658-20 Insc. Municipal : 41.003.003

Compromissário: EMERSON IAGO GARCIA DA SILVA PIOVESAN CPF/CNPJ: 357.461.998-77

Extrato Financeiro do Exercício 2024

Imposto: I.P.T.U.		Guia: 100463	Ref.:	Valor: 40036,87					
Parcela	Vencimento	Pagavel	Pagamento	Valor Guia	Juros	Multa	Desconto	VI. Pago	VI. a Pagar
1	15-03-2024	05-05-2024		4003,68	80,07	673,82	0,00	0,00	4757,57
2	15-04-2024	05-05-2024		4003,68	40,04	264,24	0,00	0,00	4307,96
3	15-05-2024			4003,68	0,00	0,00	0,00	0,00	4003,68
4	15-06-2024			4003,68	0,00	0,00	0,00	0,00	4003,68
5	15-07-2024			4003,68	0,00	0,00	0,00	0,00	4003,68
6	15-08-2024			4003,68	0,00	0,00	0,00	0,00	4003,68
7	15-09-2024			4003,68	0,00	0,00	0,00	0,00	4003,68
8	15-10-2024			4003,68	0,00	0,00	0,00	0,00	4003,68
9	15-11-2024			4003,68	0,00	0,00	0,00	0,00	4003,68
10	15-12-2024			4003,75	0,00	0,00	0,00	0,00	4003,75
Saldo a Pagar da Guia:									40036,87

Imposto: FUSS		Guia: 67800	Ref.: ANUAL	Valor: 10,00					
Imposto: TOTAL:		Guia: 67800	Ref.: ANUAL	Valor: 10,00					
Parcela	Vencimento	Pagavel	Pagamento	Valor Guia	Juros	Multa	Desconto	VI. Pago	VI. a Pagar
Única	31-12-2024			10,00	0,00		0,00	0,00	10,00
Saldo a Pagar da Guia:									10,00
Saldo a Pagar do Exercício:									41105,04

Parcelamentos de Dívida Ativa

Imposto: DIV.ATIV.			Guia: 13735		Ref.: 2024 CARTAS DE		Valor: 114587,58				
Processo Judicial				Títulos Associados a Guia							
Ano	Título	Origem	Parcel	Ano Ref.	VI. Inscrito	Juros	Multa	Correção	Desconto	VI. Atualizado	Processo Judicial
2020	21202	I.P.T.U.-0000100	1	15-03-2019	3041,96	2215,36	378,13	777,62	2593,49	3819,58	
2020	21203	I.P.T.U.-0000100	2	15-04-2019	3041,96	2177,16	378,13	777,62	2555,29	3819,58	
2020	21203	I.P.T.U.-0000100	3	15-05-2019	3041,96	2138,96	378,13	777,62	2517,09	3819,58	



Prefeitura Municipal de Suzano

Extrato para Simples Conferência

05-05-2024 21:32:45

Imóvel: 100463

Nome: SHOW SHAN HO

Endereço: RUA CEL SOUZA FRANCO 0 - VILA MALUF Suzano-SP

Dados: CPF/CNPJ: 593.142.658-20 Insc. Municipal : 41.003.003

2020	21203	I.P.T.U.-0000100	4	15-06-2019	3041,96	2100,77	378,13	777,62	2478,90	3819,58
2020	21203	I.P.T.U.-0000100	5	15-07-2019	3041,96	2062,57	378,13	777,62	2440,70	3819,58
2020	21203	I.P.T.U.-0000100	6	15-08-2019	3041,96	2024,38	378,13	777,62	2402,51	3819,58
2020	21203	I.P.T.U.-0000100	7	15-09-2019	3041,96	1986,18	378,13	777,62	2364,31	3819,58
2020	21203	I.P.T.U.-0000100	8	15-10-2019	3041,96	1947,99	378,13	777,62	2326,12	3819,58
2020	21203	I.P.T.U.-0000100	9	15-11-2019	3041,96	1909,79	378,13	777,62	2287,92	3819,58
2020	21203	I.P.T.U.-0000100	10	15-12-2019	3042,03	1871,64	378,14	777,64	2249,78	3819,67
2021	21853	I.P.T.U.-0000100	1	15-03-2020	3119,23	1757,01	378,13	700,35	2135,14	3819,58
2021	21853	I.P.T.U.-0000100	2	15-12-2020	3119,23	1413,24	378,13	700,35	1791,37	3819,58
2021	21853	I.P.T.U.-0000100	3	15-12-2020	3119,23	1413,24	378,13	700,35	1791,37	3819,58
2021	21853	I.P.T.U.-0000100	4	15-12-2020	3119,23	1413,24	378,13	700,35	1791,37	3819,58
2021	21853	I.P.T.U.-0000100	5	15-07-2020	3119,23	1604,22	378,13	700,35	1982,35	3819,58
2021	21853	I.P.T.U.-0000100	6	15-08-2020	3119,23	1566,03	378,13	700,35	1944,16	3819,58
2021	21853	I.P.T.U.-0000100	7	15-09-2020	3119,23	1527,83	378,13	700,35	1905,96	3819,58
2021	21853	I.P.T.U.-0000100	8	15-10-2020	3119,23	1489,64	378,13	700,35	1867,77	3819,58
2021	21853	I.P.T.U.-0000100	9	15-11-2020	3119,23	1451,44	378,13	700,35	1829,57	3819,58
2021	21853	I.P.T.U.-0000100	10	15-12-2020	3119,25	1413,26	378,14	700,36	1791,40	3819,61
2022	20975	I.P.T.U.-0000100	1	15-03-2021	3241,50	1298,66	378,13	578,08	1676,79	3819,58
2022	20975	I.P.T.U.-0000100	2	15-12-2021	3241,50	954,90	378,13	578,08	1333,03	3819,58

Data Emissão: 05/05/2024

2



Prefeitura Municipal de Suzano

Extrato para Simples Conferência

05-05-2024 21:32:45

Imóvel: 100463

Nome: SHOW SHAN HO

Endereço: RUA CEL SOUZA FRANCO 0 - VILA MALUF Suzano-SP

Dados: CPF/CNPJ: 593.142.658-20 Insc. Municipal : 41.003.003

2022	20976	I.P.T.U.-0000100	3	15-12-2021	3241,50	954,90	378,13	578,08	1333,03	3819,58
2022	20976	I.P.T.U.-0000100	4	15-12-2021	3241,50	954,90	378,13	578,08	1333,03	3819,58
2022	20976	I.P.T.U.-0000100	5	15-12-2021	3241,50	954,90	378,13	578,08	1333,03	3819,58
2022	20976	I.P.T.U.-0000100	6	15-08-2021	3241,50	1107,68	378,13	578,08	1485,81	3819,58
2022	20976	I.P.T.U.-0000100	7	15-09-2021	3241,50	1069,48	378,13	578,08	1447,61	3819,58
2022	20976	I.P.T.U.-0000100	8	15-10-2021	3241,50	1031,29	378,13	578,08	1409,42	3819,58
2022	20976	I.P.T.U.-0000100	9	15-11-2021	3241,50	993,09	378,13	578,08	1371,22	3819,58
2022	20976	I.P.T.U.-0000100	10	15-12-2021	3241,55	954,91	378,14	578,09	1333,05	3819,64

Parc.	Vencimento	Pagavel	Pagamento	Valor Guia	Juros	Multa	Correção	Desconto	VI. Pago	VI. a Pagar
Única	22-12-2023	05-05-2024		114587,58	5991,14	23964,55	5235,16	0,00	0,00	149778,43
Saldo a Pagar da Guia:										149778,43

Imposto: DIV.ATIV.	Guia: 29026	Ref.: 2024	Valor:	56117,01
--------------------	-------------	------------	--------	----------

Processo Judicial

Titulos Associados a Guia

Ano	Titulo Origem	Parcel	Ano Ref.	VI. Inscrito	Juros	Multa	Correção	Desconto	VI. Atualizado	Processo Judicial
2023	20304	I.P.T.U.-0000100	1	15-03-2022	3587,46	998,52	798,82	406,63	0,00	5791,43
2023	20304	I.P.T.U.-0000100	2	15-04-2022	3587,46	958,58	798,82	406,63	0,00	5751,49
2023	20304	I.P.T.U.-0000100	3	15-05-2022	3587,46	918,64	798,82	406,63	0,00	5711,55
2023	20304	I.P.T.U.-0000100	4	15-06-2022	3587,46	878,70	798,82	406,63	0,00	5671,61
2023	20304	I.P.T.U.-0000100	5	15-07-2022	3587,46	838,76	798,82	406,63	0,00	5631,67
2023	20304	I.P.T.U.-0000100	6	15-08-2022	3587,46	798,82	798,82	406,63	0,00	5591,73
2023	20304	I.P.T.U.-0000100	7	15-09-2022	3587,46	758,88	798,82	406,63	0,00	5551,79

Data Emissão: 05/05/2024

3



Prefeitura Municipal de Suzano

Extrato para Simples Conferência

05-05-2024 21:32:45

Imóvel: 100463

Nome: SHOW SHAN HO

Endereço: RUA CEL SOUZA FRANCO 0 - VILA MALUF Suzano-SP

Dados: CPF/CNPJ: 593.142.658-20 Insc. Municipal : 41.003.003

2023	20305	I.P.T.U.-0000100	8	15-10-2022	3587,46	718,94	798,82	406,63	0,00	5511,85
2023	20305	I.P.T.U.-0000100	9	15-11-2022	3587,46	679,00	798,82	406,63	0,00	5471,91
2023	20305	I.P.T.U.-0000100	10	15-12-2022	3587,47	639,06	798,82	406,63	0,00	5431,98

Parc.	Vencimento	Pagavel	Pagamento	Valor Guia	Juros	Multa	Correção	Desconto	VI. Pago	VI. a Pagar
Única	29-03-2024	05-05-2024		56117,01	1122,34	6851,89	0,00	0,00	0,00	64091,24
Saldo a Pagar da Guia:										64091,24

Saldo de Parcelamentos de Dívida Ativa:

213869,67

Dívida Ativa em Aberto

Ano	Ref	Título	Origem	Processo Judicial	Parc	Dt. Título	VI. Inscrito	Canc.	Juros	Multa	Correção	VIr Calculado	Sit.
1994	1994	43928	I.P.T.U.-0000100463		1	30-03-1994	22,34	0,00	2.539,05	137,99	667,62	3.367,00	INC
1994	1994	43929	I.P.T.U.-0000100463		2	30-04-1994	22,34	0,00	1.786,89	97,38	464,55	2.371,16	INC
1994	1994	43930	I.P.T.U.-0000100463		3	30-05-1994	22,34	0,00	1.259,66	68,83	321,83	1.672,66	INC
1994	1994	43931	I.P.T.U.-0000100463		4	30-06-1994	22,34	0,00	862,60	47,27	213,99	1.146,20	INC
1994	1994	43932	I.P.T.U.-0000100463		5	30-07-1994	22,34	0,00	659,93	36,26	158,96	877,49	INC
1994	1994	43933	I.P.T.U.-0000100463		6	30-08-1994	22,34	0,00	625,41	34,46	149,95	832,16	INC
1994	1994	43934	I.P.T.U.-0000100463		7	30-09-1994	22,34	0,00	594,15	32,83	141,79	791,11	INC
1994	1994	43935	I.P.T.U.-0000100463		8	30-10-1994	22,34	0,00	582,65	32,28	139,06	776,33	INC
1994	1994	43936	I.P.T.U.-0000100463		9	30-11-1994	22,34	0,00	570,31	31,68	136,08	760,41	INC
1995	1995	53917	I.P.T.U.-0000100463		1	30-03-1995	223,99	0,00	5.373,68	301,89	1.285,47	7.185,03	INC
1995	1995	53918	I.P.T.U.-0000100463		2	30-04-1995	223,99	0,00	5.135,57	289,33	1.222,65	6.871,54	INC
1995	1995	53919	I.P.T.U.-0000100463		3	30-05-1995	223,99	0,00	5.121,11	289,33	1.222,65	6.857,08	INC
1995	1995	53920	I.P.T.U.-0000100463		4	30-06-1995	223,99	0,00	5.106,64	289,33	1.222,65	6.842,61	INC
1995	1995	53921	I.P.T.U.-0000100463		5	30-07-1995	223,99	0,00	4.752,95	270,05	1.126,28	6.373,27	INC
1995	1995	53922	I.P.T.U.-0000100463		6	30-08-1995	223,99	0,00	4.739,45	270,05	1.126,28	6.359,77	INC
1995	1995	53923	I.P.T.U.-0000100463		7	30-09-1995	223,99	0,00	4.725,95	270,05	1.126,28	6.346,27	INC
1995	1995	53924	I.P.T.U.-0000100463		8	30-10-1995	223,99	0,00	4.480,36	256,75	1.059,78	6.020,88	INC
1995	1995	53925	I.P.T.U.-0000100463		9	30-11-1995	223,99	0,00	4.467,52	256,75	1.059,78	6.008,04	INC
1996	1996	162213	I.P.T.U.-0000100463		1	30-03-1996	271,61	0,00	5.138,09	298,73	1.222,02	6.930,45	INC

Data Emissão: 05/05/2024

4



Prefeitura Municipal de Suzano

Extrato para Simples Conferência
05-05-2024 21:32:45

Imóvel: 100463

Nome: SHOW SHAN HO

Endereço: RUA CEL SOUZA FRANCO 0 - VILA MALUF Suzano-SP

Dados: CPF/CNPJ: 593.142.658-20 Insc. Municipal : 41.003.003

1996	1996	162214	I.P.T.U.-0000100463		2	30-04-1996	271,61	0,00	5.123,15	298,73	1.222,02	6.915,51	INC
1996	1996	162215	I.P.T.U.-0000100463		3	30-05-1996	271,61	0,00	5.108,21	298,73	1.222,02	6.900,57	INC
1996	1996	162216	I.P.T.U.-0000100463		4	30-06-1996	271,61	0,00	5.093,28	298,73	1.222,02	6.885,64	INC
1996	1996	162217	I.P.T.U.-0000100463		5	30-07-1996	271,61	0,00	4.742,95	279,82	1.127,49	6.421,87	INC
1996	1996	162218	I.P.T.U.-0000100463		6	30-08-1996	271,61	0,00	4.728,96	279,82	1.127,49	6.407,88	INC
1996	1996	162219	I.P.T.U.-0000100463		7	30-09-1996	271,61	0,00	4.714,97	279,82	1.127,49	6.393,89	INC
1996	1996	162220	I.P.T.U.-0000100463		8	30-10-1996	271,61	0,00	4.700,98	279,82	1.127,49	6.379,90	INC
1996	1996	162221	I.P.T.U.-0000100463		9	30-11-1996	271,61	0,00	4.686,99	279,82	1.127,49	6.365,91	INC
1997	1997	175055	I.P.T.U.-0000100463		1	30-03-1997	242,92	0,00	4.023,14	243,09	972,53	5.481,68	INC
1997	1997	175056	I.P.T.U.-0000100463		2	30-04-1997	242,92	0,00	4.010,99	243,09	972,53	5.469,53	INC
1997	1997	175057	I.P.T.U.-0000100463		3	30-05-1997	242,92	0,00	3.998,83	243,09	972,53	5.457,37	INC
1997	1997	175058	I.P.T.U.-0000100463		4	30-06-1997	242,92	0,00	3.986,68	243,09	972,53	5.445,22	INC
1997	1997	175059	I.P.T.U.-0000100463		5	30-07-1997	242,92	0,00	3.974,52	243,09	972,53	5.433,06	INC
1997	1997	175060	I.P.T.U.-0000100463		6	30-08-1997	242,92	0,00	3.962,37	243,09	972,53	5.420,91	INC
1997	1997	175061	I.P.T.U.-0000100463		7	30-09-1997	242,92	0,00	3.950,21	243,09	972,53	5.408,75	INC
1997	1997	175062	I.P.T.U.-0000100463		8	30-10-1997	242,92	0,00	3.938,06	243,09	972,53	5.396,60	INC
1998	1998	317277	I.P.T.U.-0000100463	FORUM. /	1	30-03-1998	268,06	0,00	4.054,65	254,21	1.002,99	5.579,91	EXE
1998	1998	317278	I.P.T.U.-0000100463	FORUM. /	2	30-04-1998	268,06	0,00	4.041,94	254,21	1.002,99	5.567,20	EXE
1998	1998	317279	I.P.T.U.-0000100463	FORUM. /	3	30-05-1998	268,06	0,00	4.029,23	254,21	1.002,99	5.554,49	EXE
1998	1998	317280	I.P.T.U.-0000100463	FORUM. /	4	30-06-1998	268,06	0,00	4.016,52	254,21	1.002,99	5.541,78	EXE
1998	1998	317281	I.P.T.U.-0000100463	FORUM. /	5	30-07-1998	268,06	0,00	4.003,81	254,21	1.002,99	5.529,07	EXE
1998	1998	317282	I.P.T.U.-0000100463	FORUM. /	6	30-08-1998	268,06	0,00	3.991,10	254,21	1.002,99	5.516,36	EXE
1998	1998	317283	I.P.T.U.-0000100463	FORUM. /	7	30-09-1998	268,06	0,00	3.978,39	254,21	1.002,99	5.503,65	EXE
1998	1998	317284	I.P.T.U.-0000100463	FORUM. /	8	30-10-1998	268,06	0,00	3.965,68	254,21	1.002,99	5.490,94	EXE
1998	1998	317285	I.P.T.U.-0000100463	FORUM. /	9	30-11-1998	268,06	0,00	3.952,97	254,21	1.002,99	5.478,23	EXE
1998	1998	317286	I.P.T.U.-0000100463	FORUM. /	10	30-12-1998	268,06	0,00	3.940,26	254,21	1.002,99	5.465,52	EXE
1999	1999	118028	I.P.T.U.-0000100463	FORUM. /	1	15-03-1999	268,06	0,00	3.838,64	250,07	982,31	5.339,08	EXE
1999	1999	118029	I.P.T.U.-0000100463	FORUM. /	2	15-04-1999	268,06	0,00	3.826,13	250,07	982,31	5.326,57	EXE
1999	1999	118030	I.P.T.U.-0000100463	FORUM. /	3	15-05-1999	268,06	0,00	3.813,63	250,07	982,31	5.314,07	EXE
1999	1999	118031	I.P.T.U.-0000100463	FORUM. /	4	15-06-1999	268,06	0,00	3.801,12	250,07	982,31	5.301,56	EXE

Data Emissão: 05/05/2024

5



Prefeitura Municipal de Suzano

Extrato para Simples Conferência

05-05-2024 21:32:45

Imóvel: 100463

Nome: SHOW SHAN HO

Endereço: RUA CEL SOUZA FRANCO 0 - VILA MALUF Suzano-SP

Dados: CPF/CNPJ: 593.142.658-20 Insc. Municipal : 41.003.003

1999	1999	118032	I.P.T.U.-0000100463	FORUM. /	5	15-07-1999	268,06	0,00	3.788,62	250,07	982,31	5.289,06	EXE
1999	1999	118033	I.P.T.U.-0000100463	FORUM. /	6	15-08-1999	268,06	0,00	3.776,12	250,07	982,31	5.276,56	EXE
1999	1999	118034	I.P.T.U.-0000100463	FORUM. /	7	15-09-1999	268,06	0,00	3.763,61	250,07	982,31	5.264,05	EXE
1999	1999	118035	I.P.T.U.-0000100463	FORUM. /	8	15-10-1999	268,06	0,00	3.751,11	250,07	982,31	5.251,55	EXE
1999	1999	118036	I.P.T.U.-0000100463	FORUM. /	9	15-11-1999	268,06	0,00	3.738,61	250,07	982,31	5.239,05	EXE
1999	1999	118037	I.P.T.U.-0000100463	FORUM. /	10	15-12-1999	268,06	0,00	3.726,10	250,07	982,31	5.226,54	EXE
2000	2000	119158	I.P.T.U.-0000100463	606.01.2005.505610 - 7606/2005	1	15-03-2000	404,49	0,00	5.110,26	346,46	1.327,80	7.189,01	EXE
2000	2000	119159	I.P.T.U.-0000100463	606.01.2005.505610 - 7606/2005	2	15-04-2000	404,49	0,00	5.092,93	346,46	1.327,80	7.171,68	EXE
2000	2000	119160	I.P.T.U.-0000100463	606.01.2005.505610 - 7606/2005	3	15-05-2000	404,49	0,00	5.075,61	346,46	1.327,80	7.154,36	EXE
2000	2000	119161	I.P.T.U.-0000100463	606.01.2005.505610 - 7606/2005	4	15-06-2000	404,49	0,00	5.058,29	346,46	1.327,80	7.137,04	EXE
2000	2000	119162	I.P.T.U.-0000100463	606.01.2005.505610 - 7606/2005	5	15-07-2000	404,49	0,00	5.040,96	346,46	1.327,80	7.119,71	EXE
2000	2000	119163	I.P.T.U.-0000100463	606.01.2005.505610 - 7606/2005	6	15-08-2000	404,49	0,00	5.023,64	346,46	1.327,80	7.102,39	EXE
2000	2000	119164	I.P.T.U.-0000100463	606.01.2005.505610 - 7606/2005	7	15-09-2000	404,49	0,00	5.006,32	346,46	1.327,80	7.085,07	EXE
2000	2000	119165	I.P.T.U.-0000100463	606.01.2005.505610 - 7606/2005	8	15-10-2000	404,49	0,00	4.989,00	346,46	1.327,80	7.067,75	EXE
2000	2000	119166	I.P.T.U.-0000100463	606.01.2005.505610 - 7606/2005	9	15-11-2000	404,49	0,00	4.971,67	346,46	1.327,80	7.050,42	EXE
2000	2000	119167	I.P.T.U.-0000100463	606.01.2005.505610 - 7606/2005	10	15-12-2000	404,49	0,00	4.954,35	346,46	1.327,80	7.033,10	EXE
2001	2001	322241	I.P.T.U.-0000100463	606.01.2006.502979 - 4720/2006	1	15-03-2001	306,02	0,00	3.500,00	247,35	930,73	4.984,10	EXE
2001	2001	322242	I.P.T.U.-0000100463	606.01.2006.502979 - 4720/2006	2	15-04-2001	306,02	0,00	3.487,64	247,35	930,73	4.971,74	EXE
2001	2001	322243	I.P.T.U.-0000100463	606.01.2006.502979 - 4720/2006	3	15-05-2001	306,02	0,00	3.475,27	247,35	930,73	4.959,37	EXE
2001	2001	322244	I.P.T.U.-0000100463	606.01.2006.502979 - 4720/2006	4	15-06-2001	306,02	0,00	3.462,90	247,35	930,73	4.947,00	EXE
2001	2001	322245	I.P.T.U.-0000100463	606.01.2006.502979 - 4720/2006	5	15-07-2001	306,02	0,00	3.450,53	247,35	930,73	4.934,63	EXE
2001	2001	322246	I.P.T.U.-0000100463	606.01.2006.502979 - 4720/2006	6	15-08-2001	306,02	0,00	3.438,17	247,35	930,73	4.922,27	EXE
2001	2001	322247	I.P.T.U.-0000100463	606.01.2006.502979 - 4720/2006	7	15-09-2001	306,02	0,00	3.425,80	247,35	930,73	4.909,90	EXE
2001	2001	322248	I.P.T.U.-0000100463	606.01.2006.502979 - 4720/2006	8	15-10-2001	306,02	0,00	3.413,43	247,35	930,73	4.897,53	EXE
2001	2001	322249	I.P.T.U.-0000100463	606.01.2006.502979 - 4720/2006	9	15-11-2001	306,02	0,00	3.401,06	247,35	930,73	4.885,16	EXE
2001	2001	322250	I.P.T.U.-0000100463	606.01.2006.502979 - 4720/2006	10	15-12-2001	306,02	0,00	3.388,70	247,35	930,73	4.872,80	EXE
2002	2002	308578	I.P.T.U.-0000100463	606.01.2007.507845 - 8620/2007	1	15-03-2002	328,94	0,00	3.351,21	247,32	907,67	4.835,14	EXE
2002	2002	308579	I.P.T.U.-0000100463	606.01.2007.507845 - 8620/2007	2	15-04-2002	328,94	0,00	3.338,85	247,32	907,67	4.822,78	EXE
2002	2002	308580	I.P.T.U.-0000100463	606.01.2007.507845 - 8620/2007	3	15-05-2002	328,94	0,00	3.314,11	247,32	907,67	4.798,04	EXE
2002	2002	308581	I.P.T.U.-0000100463	606.01.2007.507845 - 8620/2007	4	15-06-2002	328,94	0,00	3.301,75	247,32	907,67	4.785,68	EXE

Data Emissão: 05/05/2024

6



Prefeitura Municipal de Suzano

Extrato para Simples Conferência

05-05-2024 21:32:45

Imóvel: 100463

Nome: SHOW SHAN HO

Endereço: RUA CEL SOUZA FRANCO 0 - VILA MALUF Suzano-SP

Dados: CPF/CNPJ: 593.142.658-20 Insc. Municipal : 41.003.003

2002	2002	308582	I.P.T.U.-0000100463	606.01.2007.507845 - 8620/2007	5	15-07-2002	328,94	0,00	3.289,38	247,32	907,67	4.773,31	EXE
2002	2002	308583	I.P.T.U.-0000100463	606.01.2007.507845 - 8620/2007	6	15-08-2002	328,94	0,00	3.277,02	247,32	907,67	4.760,95	EXE
2002	2002	308584	I.P.T.U.-0000100463	606.01.2007.507845 - 8620/2007	7	15-09-2002	328,94	0,00	3.264,65	247,32	907,67	4.748,58	EXE
2002	2002	308585	I.P.T.U.-0000100463	606.01.2007.507845 - 8620/2007	8	15-10-2002	328,94	0,00	3.252,28	247,32	907,67	4.736,21	EXE
2002	2002	308586	I.P.T.U.-0000100463	606.01.2007.507845 - 8620/2007	9	15-11-2002	328,94	0,00	3.239,92	247,32	907,67	4.723,85	EXE
2002	2002	308587	I.P.T.U.-0000100463	606.01.2007.507845 - 8620/2007	10	15-12-2002	328,94	0,00	3.227,55	247,32	907,67	4.711,48	EXE
2003	2003	322685	I.P.T.U.-0000100463	606.01.2007.507845 - 8620/2007	1	15-03-2003	370,11	0,00	3.190,17	247,30	866,39	4.673,97	EXE
2003	2003	322686	I.P.T.U.-0000100463	606.01.2007.507845 - 8620/2007	2	15-04-2003	370,11	0,00	3.177,81	247,30	866,39	4.661,61	EXE
2003	2003	322687	I.P.T.U.-0000100463	606.01.2007.507845 - 8620/2007	3	15-05-2003	370,11	0,00	3.165,44	247,30	866,39	4.649,24	EXE
2003	2003	322688	I.P.T.U.-0000100463	606.01.2007.507845 - 8620/2007	4	15-06-2003	370,11	0,00	3.153,08	247,30	866,39	4.636,88	EXE
2003	2003	322689	I.P.T.U.-0000100463	606.01.2007.507845 - 8620/2007	5	15-07-2003	370,11	0,00	3.140,71	247,30	866,39	4.624,51	EXE
2003	2003	322690	I.P.T.U.-0000100463	606.01.2007.507845 - 8620/2007	6	15-08-2003	370,11	0,00	3.128,35	247,30	866,39	4.612,15	EXE
2003	2003	322691	I.P.T.U.-0000100463	606.01.2007.507845 - 8620/2007	7	15-09-2003	370,11	0,00	3.115,98	247,30	866,39	4.599,78	EXE
2003	2003	322692	I.P.T.U.-0000100463	606.01.2007.507845 - 8620/2007	8	15-10-2003	370,11	0,00	3.103,62	247,30	866,39	4.587,42	EXE
2003	2003	322693	I.P.T.U.-0000100463	606.01.2007.507845 - 8620/2007	9	15-11-2003	370,11	0,00	3.091,25	247,30	866,39	4.575,05	EXE
2003	2003	322694	I.P.T.U.-0000100463	606.01.2007.507845 - 8620/2007	10	15-12-2003	370,11	0,00	3.078,89	247,30	866,39	4.562,69	EXE
2009	2009	283389	I.P.T.U.-0000100463	Nº CNJ: 0503551-68.2014.8.26.0606	2	15-04-2009	806,76	0,00	3.496,70	380,08	1.093,62	5.777,16	EXE
2009	2009	283390	I.P.T.U.-0000100463	Nº CNJ: 0503551-68.2014.8.26.0606	3	15-05-2009	806,76	0,00	3.477,70	380,08	1.093,62	5.758,16	EXE
2009	2009	283391	I.P.T.U.-0000100463	Nº CNJ: 0503551-68.2014.8.26.0606	4	15-06-2009	806,76	0,00	3.458,69	380,08	1.093,62	5.739,15	EXE
2009	2009	283392	I.P.T.U.-0000100463	Nº CNJ: 0503551-68.2014.8.26.0606	5	15-07-2009	806,76	0,00	3.439,69	380,08	1.093,62	5.720,15	EXE
2009	2009	283393	I.P.T.U.-0000100463	Nº CNJ: 0503551-68.2014.8.26.0606	6	15-08-2009	806,76	0,00	3.420,68	380,08	1.093,62	5.701,14	EXE
2009	2009	283394	I.P.T.U.-0000100463	Nº CNJ: 0503551-68.2014.8.26.0606	7	15-09-2009	806,76	0,00	3.401,68	380,08	1.093,62	5.682,14	EXE
2009	2009	283395	I.P.T.U.-0000100463	Nº CNJ: 0503551-68.2014.8.26.0606	8	15-10-2009	806,76	0,00	3.382,68	380,08	1.093,62	5.663,14	EXE
2009	2009	283396	I.P.T.U.-0000100463	Nº CNJ: 0503551-68.2014.8.26.0606	10	15-12-2009	806,76	0,00	3.344,67	380,08	1.093,62	5.625,13	EXE
2010	2010	276016	I.P.T.U.-0000100463	Nº CNJ: 0503551-68.2014.8.26.0606	1	15-03-2010	841,37	0,00	3.287,16	380,02	1.058,72	5.567,27	EXE
2010	2010	276017	I.P.T.U.-0000100463	Nº CNJ: 0503551-68.2014.8.26.0606	2	15-04-2010	841,37	0,00	3.268,15	380,02	1.058,72	5.548,26	EXE
2010	2010	276018	I.P.T.U.-0000100463	Nº CNJ: 0503551-68.2014.8.26.0606	3	15-05-2010	841,37	0,00	3.249,15	380,02	1.058,72	5.529,26	EXE
2010	2010	276019	I.P.T.U.-0000100463	Nº CNJ: 0503551-68.2014.8.26.0606	5	15-07-2010	841,37	0,00	3.211,15	380,02	1.058,72	5.491,26	EXE
2010	2010	276020	I.P.T.U.-0000100463	Nº CNJ: 0503551-68.2014.8.26.0606	6	15-08-2010	841,37	0,00	3.192,15	380,02	1.058,72	5.472,26	EXE
2010	2010	276021	I.P.T.U.-0000100463	Nº CNJ: 0503551-68.2014.8.26.0606	7	15-09-2010	841,37	0,00	3.173,15	380,02	1.058,72	5.453,26	EXE

Data Emissão: 05/05/2024

7



Prefeitura Municipal de Suzano

Extrato para Simples Conferência

05-05-2024 21:32:45

Imóvel: 100463

Nome: SHOW SHAN HO

Endereço: RUA CEL SOUZA FRANCO 0 - VILA MALUF Suzano-SP

Dados: CPF/CNPJ: 593.142.658-20 Insc. Municipal : 41.003.003

2010	2010	276022	I.P.T.U.-0000100463	Nº CNJ: 0503551-68.2014.8.26.0606	8	15-10-2010	841,37	0,00	3.154,15	380,02	1.058,72	5.434,26	EXE
2010	2010	276023	I.P.T.U.-0000100463	Nº CNJ: 0503551-68.2014.8.26.0606	9	15-11-2010	841,37	0,00	3.135,15	380,02	1.058,72	5.415,26	EXE
2010	2010	276024	I.P.T.U.-0000100463	Nº CNJ: 0503551-68.2014.8.26.0606	10	15-12-2010	841,37	0,00	3.116,15	380,02	1.058,72	5.396,26	EXE
2011	2011	244710	I.P.T.U.-0000100463	Nº CNJ: 0503551-68.2014.8.26.0606	1	15-03-2011	898,07	0,00	3.091,25	384,01	1.021,96	5.395,29	EXE
2011	2011	244711	I.P.T.U.-0000100463	Nº CNJ: 0503551-68.2014.8.26.0606	2	15-04-2011	898,07	0,00	3.072,05	384,01	1.021,96	5.376,09	EXE
2011	2011	244712	I.P.T.U.-0000100463	Nº CNJ: 0503551-68.2014.8.26.0606	3	15-05-2011	898,07	0,00	3.052,85	384,01	1.021,96	5.356,89	EXE
2011	2011	244713	I.P.T.U.-0000100463	Nº CNJ: 0503551-68.2014.8.26.0606	4	15-06-2011	898,07	0,00	3.033,65	384,01	1.021,96	5.337,69	EXE
2011	2011	244714	I.P.T.U.-0000100463	Nº CNJ: 0503551-68.2014.8.26.0606	5	15-07-2011	898,07	0,00	3.014,45	384,01	1.021,96	5.318,49	EXE
2011	2011	244715	I.P.T.U.-0000100463	Nº CNJ: 0503551-68.2014.8.26.0606	6	15-08-2011	898,07	0,00	2.995,25	384,01	1.021,96	5.299,29	EXE
2011	2011	244716	I.P.T.U.-0000100463	Nº CNJ: 0503551-68.2014.8.26.0606	7	15-09-2011	898,07	0,00	2.976,05	384,01	1.021,96	5.280,09	EXE
2011	2011	244717	I.P.T.U.-0000100463	Nº CNJ: 0503551-68.2014.8.26.0606	8	15-10-2011	898,07	0,00	2.956,85	384,01	1.021,96	5.260,89	EXE
2012	2012	223797	I.P.T.U.-0000100463	15004807020168260606/	2	15-04-2012	957,78	0,00	2.841,88	384,04	962,41	5.146,11	EXE
2013	2013	236971	I.P.T.U.-0000100463	15004807020168260606/	3	15-05-2013	1.010,90	0,00	2.592,66	384,10	909,59	4.897,25	EXE
2013	2013	236972	I.P.T.U.-0000100463	15004807020168260606/	4	15-06-2013	1.010,90	0,00	2.573,46	384,10	909,59	4.878,05	EXE
2013	2013	236973	I.P.T.U.-0000100463	15004807020168260606/	5	15-07-2013	1.010,90	0,00	2.554,25	384,10	909,59	4.858,84	EXE
2013	2013	236974	I.P.T.U.-0000100463	15004807020168260606/	7	15-09-2013	1.010,90	0,00	2.496,64	384,10	909,59	4.801,23	EXE
2013	2013	236975	I.P.T.U.-0000100463	15004807020168260606/	8	15-10-2013	1.010,90	0,00	2.477,43	384,10	909,59	4.782,02	EXE
2013	2013	236976	I.P.T.U.-0000100463	15004807020168260606/	9	15-11-2013	1.010,90	0,00	2.458,23	384,10	909,59	4.762,82	EXE
2013	2013	236977	I.P.T.U.-0000100463	15004807020168260606/	10	15-12-2013	1.010,97	0,00	2.439,19	384,12	909,65	4.743,93	EXE
2014	2014	682290402	I.P.T.U.-0000100463	15004807020168260606/	2	15-04-2014	1.819,63	0,00	4.020,02	653,66	1.448,68	7.941,99	EXE
2014	2014	682290403	I.P.T.U.-0000100463	15004807020168260606/	3	15-05-2014	1.819,63	0,00	3.987,34	653,66	1.448,68	7.909,31	EXE
2014	2014	682290404	I.P.T.U.-0000100463	15004807020168260606/	4	15-06-2014	1.819,63	0,00	3.954,66	653,66	1.448,68	7.876,63	EXE
2014	2014	682290405	I.P.T.U.-0000100463	15004807020168260606/	5	15-07-2014	1.819,63	0,00	3.921,97	653,66	1.448,68	7.843,94	EXE
2014	2014	682290406	I.P.T.U.-0000100463	15004807020168260606/	6	15-08-2014	1.819,63	0,00	3.889,29	653,66	1.448,68	7.811,26	EXE
2014	2014	682290407	I.P.T.U.-0000100463	15004807020168260606/	7	15-09-2014	1.819,63	0,00	3.856,61	653,66	1.448,68	7.778,58	EXE
2014	2014	682290408	I.P.T.U.-0000100463	15004807020168260606/	8	15-10-2014	1.819,63	0,00	3.823,92	653,66	1.448,68	7.745,89	EXE
2014	2014	682290409	I.P.T.U.-0000100463	15004807020168260606/	9	15-11-2014	1.819,63	0,00	3.791,24	653,66	1.448,68	7.713,21	EXE
2014	2014	682290410	I.P.T.U.-0000100463	15004807020168260606/	10	15-12-2014	1.819,63	0,00	3.758,56	653,66	1.448,68	7.680,53	EXE
2017	2017	767624301	I.P.T.U.-0000100463		1	30-03-2017	2.290,79	0,00	2.874,66	653,33	975,87	6.794,65	INC
2017	2017	767624302	I.P.T.U.-0000100463		2	15-04-2017	2.290,79	0,00	2.841,99	653,33	975,87	6.761,98	INC

Data Emissão: 05/05/2024

8



Prefeitura Municipal de Suzano

Extrato para Simples Conferência

05-05-2024 21:32:45

Imóvel: 100463

Nome: SHOW SHAN HO

Endereço: RUA CEL SOUZA FRANCO 0 - VILA MALUF Suzano-SP

Dados: CPF/CNPJ: 593.142.658-20 Insc. Municipal : 41.003.003

2017	2017	767624303	I.P.T.U.-0000100463	3	15-05-2017	2.290,79	0,00	2.809,33	653,33	975,87	6.729,32	INC
2017	2017	767624304	I.P.T.U.-0000100463	4	15-06-2017	2.290,79	0,00	2.776,66	653,33	975,87	6.696,65	INC
2017	2017	767624305	I.P.T.U.-0000100463	5	15-07-2017	2.290,79	0,00	2.743,99	653,33	975,87	6.663,98	INC
2017	2017	767624306	I.P.T.U.-0000100463	6	15-08-2017	2.290,79	0,00	2.711,33	653,33	975,87	6.631,32	INC
2017	2017	767624307	I.P.T.U.-0000100463	7	15-09-2017	2.290,79	0,00	2.678,66	653,33	975,87	6.598,65	INC
2017	2017	767624308	I.P.T.U.-0000100463	8	15-10-2017	2.290,79	0,00	2.645,99	653,33	975,87	6.565,98	INC
2017	2017	767624309	I.P.T.U.-0000100463	9	15-11-2017	2.290,79	0,00	2.613,33	653,33	975,87	6.533,32	INC
2017	2017	767624310	I.P.T.U.-0000100463	10	15-12-2017	2.290,79	0,00	2.580,66	653,33	975,87	6.500,65	INC
2018	2018	770068187	I.P.T.U.-0000100463	1	15-03-2018	2.909,30	0,00	3.035,51	798,82	1.084,79	7.828,42	INC
2018	2018	770068188	I.P.T.U.-0000100463	2	15-04-2018	2.909,30	0,00	2.995,57	798,82	1.084,79	7.788,48	INC
2018	2018	770068189	I.P.T.U.-0000100463	3	15-05-2018	2.909,30	0,00	2.955,63	798,82	1.084,79	7.748,54	INC
2018	2018	770068190	I.P.T.U.-0000100463	4	15-06-2018	2.909,30	0,00	2.915,69	798,82	1.084,79	7.708,60	INC
2018	2018	770068191	I.P.T.U.-0000100463	5	15-07-2018	2.909,30	0,00	2.875,74	798,82	1.084,79	7.668,65	INC
2018	2018	770068192	I.P.T.U.-0000100463	6	15-08-2018	2.909,30	0,00	2.835,80	798,82	1.084,79	7.628,71	INC
2018	2018	770068193	I.P.T.U.-0000100463	7	15-09-2018	2.909,30	0,00	2.795,86	798,82	1.084,79	7.588,77	INC
2018	2018	770068194	I.P.T.U.-0000100463	8	15-10-2018	2.909,30	0,00	2.755,92	798,82	1.084,79	7.548,83	INC
2018	2018	770068195	I.P.T.U.-0000100463	9	15-11-2018	2.909,30	0,00	2.715,98	798,82	1.084,79	7.508,89	INC
2018	2018	770068196	I.P.T.U.-0000100463	10	15-12-2018	2.909,33	0,00	2.676,07	798,83	1.084,80	7.469,03	INC
2024	2023	231979	I.P.T.U.-0000100463	1	31-03-2023	3.819,58	0,00	599,11	798,82	174,51	5.392,02	INC
2024	2023	231980	I.P.T.U.-0000100463	2	15-04-2023	3.819,58	0,00	559,17	798,82	174,51	5.352,08	INC
2024	2023	231981	I.P.T.U.-0000100463	3	15-05-2023	3.819,58	0,00	519,23	798,82	174,51	5.312,14	INC
2024	2023	231982	I.P.T.U.-0000100463	4	15-06-2023	3.819,58	0,00	479,29	798,82	174,51	5.272,20	INC
2024	2023	231983	I.P.T.U.-0000100463	5	15-07-2023	3.819,58	0,00	439,35	798,82	174,51	5.232,26	INC
2024	2023	231984	I.P.T.U.-0000100463	6	15-08-2023	3.819,58	0,00	399,41	798,82	174,51	5.192,32	INC
2024	2023	231985	I.P.T.U.-0000100463	7	15-09-2023	3.819,58	0,00	359,47	798,82	174,51	5.152,38	INC
2024	2023	231986	I.P.T.U.-0000100463	8	15-10-2023	3.819,58	0,00	319,53	798,82	174,51	5.112,44	INC
2024	2023	231987	I.P.T.U.-0000100463	9	15-11-2023	3.819,58	0,00	279,59	798,82	174,51	5.072,50	INC
2024	2023	231988	I.P.T.U.-0000100463	10	15-12-2023	3.819,62	0,00	239,65	798,83	174,51	5.032,61	INC

Data Emissão: 05/05/2024

9



Prefeitura Municipal de Suzano

Extrato para Simples Conferência

05-05-2024 21:32:45

Imóvel: 100463

Nome: SHOW SHAN HO

Endereço: RUA CEL SOUZA FRANCO 0 - VILA MALUF Suzano-SP

Dados: CPF/CNPJ: 593.142.658-20 Insc. Municipal : 41.003.003

Saldo de Dívida Ativa em Aberto:	161.880,18	0,00	551.899,8	64.476,67	160.502,87	938.759,54
----------------------------------	------------	------	-----------	-----------	------------	------------

Saldo a Pagar do Exercício:	R\$41.105,04
Saldo de Parcelamentos de Dívida Ativa:	R\$213.869,67
Dívida Aberta Inscrita:	R\$369.660,12
Dívida Aberta Executada: R\$569.099,42	Executado + Honorários: R\$ 626.009,36
Honorários: R\$56.909,94	
Saldo de Dívida Ativa em Aberto:	R\$995.669,48
Total Geral de Débitos:	R\$1.250.644,19

IPTU - Cópia Simples RG e CPF / CNPJ, Comprovante de Endereço Escritura ou Contrato de Compra e Venda Espelho do IPTU, Procuração em caso de Terceiros e RG e CPF.	ISSQN e Taxas - Cópia Simples RG e CPF / CNPJ, Comprovante de Endereço Capa do Carnê / Taxa de Licença Cadastro de Contrib. Mobiliário, Procuração em caso de Terceiros e RG e CPF.
Dívidas Executadas: - Honorários - Custas	

Data Emissão: 05/05/2024

10



Assinado eletronicamente por: PAULA LOUREIRO DA CRUZ - Juntado em: 05/05/2024 23:52:23 - 953178f

<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24050523393744000000346659404?instancia=1>

Número do processo: 0149900-68.1997.5.02.0491

Número do documento: 24050523393744000000346659404

 Prefeitura Municipal de Suzano 023469 19-04-2024 16:08:17					ÁREA CONST(m²) 5.157,66	TELHEIRO(m²) 953,80	OUTRAS ÁREAS (m²) 1.270,93	ÁREA TOT EDIF (m²) 7.382,39
EXERCÍCIO 2024	IMÓVEL 40292	INSCRIÇÃO CADASTRAL 41.003.002	QUADRA 000000	LOTE	ÁREA TERRENO(m²) 28.640,00	FRAÇÃO IDEAL 1,0000	TESTADA(m²) 110,00	PADRÃO POPULAR
PROPRIETÁRIO 272101 - HOBRAS IND DE PAPEL LTDA					ALÍQUOTA(%)	VLR VEN. TERRENO (R\$) 10.073.255,07	VLR VEN. CONST. (R\$) 3.375.760,24	VALOR VENAL (R\$) 13.449.015,31
COOBRIGADO(S)					TERRITORIAL - R\$			0,00
					PREDIAL - R\$			64.154,12
					TOTAL - R\$			64.154,12
ENDEREÇO DO IMÓVEL - AV VER JOAO BATISTA FITIPALDI,640 VILA MALUF SUZANO-SP 08.685-000								
ENDEREÇO ENTREGA AV VER JOAO BATISTA FITIPALDI, 640, VILA MALUF Suzano - SP 08.685-000								
					PARCELAS	VENCIMENTO	VALORES EM R\$	
					ÚNICA	15-03-2024	60.946,42	
					1	15-03-2024	6.415,41	
					2	15-04-2024	6.415,41	
					3	15-05-2024	6.415,41	
					4	15-06-2024	6.415,41	
					5	15-07-2024	6.415,41	
					6	15-08-2024	6.415,41	
					7	15-09-2024	6.415,41	
					8	15-10-2024	6.415,41	
					9	15-11-2024	6.415,41	
					10	15-12-2024	6.415,43	





**JUSTIÇA DO TRABALHO
FÓRUM DO TRABALHO DE SUZANO**

Unidade de Apoio Operacional – Posto de Serviço de Suzano
Rua Paraná, 69, Jardim Paulista, CEP 08675-190, Suzano/SP. Fone: (11) 3468-7389

Vara: 1ª Vara do Trabalho de Suzano

ATOrd 0149900-68.1997.5.02.0491

Reclamante: Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias do Papel, Papelão [...] e outros (18)

Reclamado: Hobras Comércio de Papéis e Arrendamentos Ltda., Ho Show Shen, Ho Show Chung e Suzanense Indústria e Comércio de Papéis Ltda.

Mandado ID 616cf3f

Executado/ Destinatário: Ho Show Shen, CPF 593.142.658-20

Endereço: Rua Vereador João Batista Fitipaldi, 640, Vila Maluf, Suzano/SP

Local da diligência: Rua Coronel Souza Franco, s/n, aos fundos do imóvel situado na Rua Vereador João Batista Fitipaldi, 640, Vila Maluf, Suzano/SP

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Em 22/04/2024, às 11:30h; para a garantia da execução acima, procedi à **AVALIAÇÃO** do seguinte **IMÓVEL**:

Percentual avaliado: 100% (cem por cento)

Descrição Oficial:

87.324	01	Suzano,	12	de	fevereiro	de	2020
--------	----	---------	----	----	-----------	----	------

IMÓVEL: Consistente em UM TERRENO sem benfeitorias, situado no perímetro urbano do Município e Comarca de Suzano-SP, no Bairro do Guaió, no lugar denominado Areião, assim descrito e caracterizado: Começa no marco 04, cravado ao lado da Rua Projetada "B", travessa da Rua João Batista Fitipaldi, hoje Rua Vereador João Batista Fitipaldi, daí segue em linha reta, 341,50ms no rumo aproximado SE.53°35', sempre acompanhando a Rua Projetada "B" até o marco 05, confrontando do marco inicial 04 até o marco 05, do outro lado da Rua Projetada "B", com terreno de quem de direito, do marco 05 vira à esquerda, com ângulo interno de 89°19' e segue em linha reta 100,00ms, até o marco 06, confrontando neste trecho com terrenos da Indústria Têxtil Tsuzuki Ltda., daí vira à esquerda com ângulo interno de 90°41' e segue em linha reta 340,40ms, paralelo a Rua Projetada "B", até o marco 03, confrontando do marco 06 ao marco 03, com terrenos de propriedade dos vendedores ou sucessores, do marco 03 vira à esquerda, com ângulo interno de 90° e segue em linha reta 100,00ms até o marco inicial 04, confrontando do marco 03 ao marco 04, com terrenos de propriedade dos vendedores, vendidos nesta data à Fábrica de Papéis Formosa Ltda., encerrando a área de 34.095,00m².

Matrícula: M. 87.324 do Cartório de Registro de Imóveis de Suzano/SP



**JUSTIÇA DO TRABALHO
FÓRUM DO TRABALHO DE SUZANO**

Unidade de Apoio Operacional – Posto de Serviço de Suzano
Rua Paraná, 69, Jardim Paulista, CEP 08675-190, Suzano/SP. Fone: (11) 3468-7389

Cadastro Municipal: Inscrição do IPTU n.º 41.003.003

Endereço atual: Rua Coronel Souza Franco, s/n, aos fundos do imóvel situado na Rua Vereador João Batista Fitipaldi, 640, Vila Maluf, Suzano/SP

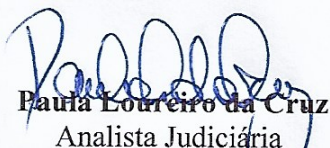
Proprietário(a): Conforme R.01, de 12/02/2020, o imóvel pertence a Show Shan Ho, que também assina Ho Show Shen, casado sob regime de comunhão de bens com Ho Tsai Fueshine.

Benfeitorias não averbadas: não há construções/edificações que fossem avistadas da Rua Coronel Souza Franco.

Ocupação (constatação): ao que tudo indica, o imóvel encontra-se vago.

Avaliação: Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário de Suzano, avalio o bem em R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais).

Encerradas as diligências acima descritas, foi lavrado o presente Auto.


Paula Loureiro da Cruz
Analista Judiciária

Oficial de Justiça Avaliador Federal





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

ATOrd 0149900-68.1997.5.02.0491

RECLAMANTE: SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDUSTRIAS DO
PAPEL, PAPELAO E CORTICA DE MOGI DAS CRUZES, SUZANO, POA E FERRAZ
DE VASCONCELOS E OUTROS (18)

RECLAMADO: HOBRAS COMERCIO DE PAPEIS E ARRENDAMENTOS LTDA E
OUTROS (3)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 616cf3f

Destinatário: HO SHOW SHEN

Em complementação à certidão lavrada por esta Oficial de
Justiça, nesta data, faço anexar o documento a seguir.

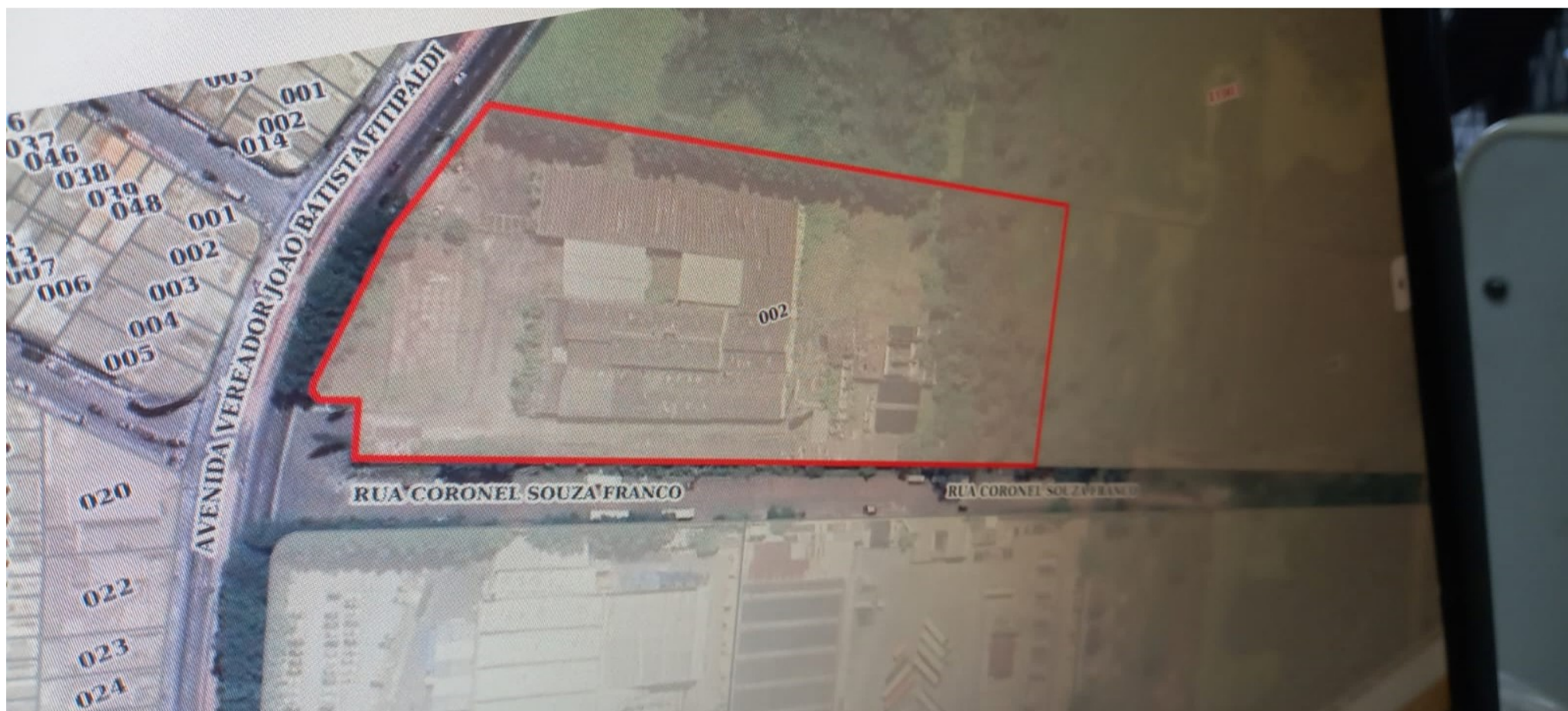
SUZANO/SP, 05 de maio de 2024

PAULA LOUREIRO DA CRUZ

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: PAULA LOUREIRO DA CRUZ - Juntado em: 05/05/2024 23:59:32 - 94bac93
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24050523584964200000346659662?instancia=1>
Número do processo: 0149900-68.1997.5.02.0491
Número do documento: 24050523584964200000346659662



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
cdf2612	05/05/2024 23:52	Certidão de Oficial de Justiça	Certidão
d351ba7	05/05/2024 23:52	fotografia R Cel Souza Franco_41.003.002 e 41.003.003	Fotografia
03c39cf	05/05/2024 23:52	fotografia muro fundos 41.003.002	Fotografia
7e204bb	05/05/2024 23:52	fotografia diagonal esquerda R. Cel Souza Franco_41.003.003	Fotografia
133504f	05/05/2024 23:52	fotografia Imóvel Ins Cad 41.003.002	Fotografia
7ea2027	05/05/2024 23:52	Av. Ver. João Batista Fitipaldi, 640 - Vila Maluf - Google Maps	Documento Diverso
565d8ef	05/05/2024 23:52	Espelho IPTU Ins Cad 41.003.003	Documento Diverso
953178f	05/05/2024 23:52	Extrato Financeiro - Insc Cad 41.003.003	Documento Diverso
c958688	05/05/2024 23:52	Espelho IPTU Ins Cad 41.003.002	Documento Diverso
aaa4f6c	05/05/2024 23:52	0149900-68.1997 Auto Avaliação_Imóvel	Documento Diverso
94bac93	05/05/2024 23:59	Certidão de Oficial de Justiça	Certidão
6fb8c1f	05/05/2024 23:59	Fotografia Prefeitura Imóvel 41.003.002_ destaque vermelho	Fotografia