



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 1000196-26.2019.5.02.0027

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 20/02/2019

Valor da causa: R\$ 95.389,51

Partes:

RECLAMANTE: AILTON ALVES BATISTA

ADVOGADO: DANIELA REGINA FERREIRA

RECLAMADO: FUTURAMA SUPERMERCADO LTDA

REPRESENTANTE: FARIZE HABKA

REPRESENTANTE: FAISSAL HABKA

REPRESENTANTE: FADEL HABKA

RECLAMADO: SUPERMERCADO SANTO AMARO LTDA

REPRESENTANTE: FARIZE HABKA

REPRESENTANTE: FAISSAL HABKA

REPRESENTANTE: FADEL HABKA

RECLAMADO: SUPERMERCADO GUAICURUS LTDA

REPRESENTANTE: FARIZE HABKA

REPRESENTANTE: FAISSAL HABKA

REPRESENTANTE: FADEL HABKA

RECLAMADO: SUPERMERCADO ANGELICA LTDA

REPRESENTANTE: FARIZE HABKA

REPRESENTANTE: FAISSAL HABKA

REPRESENTANTE: FADEL HABKA

RECLAMADO: SUPERMERCADO FARIA LIMA LTDA

REPRESENTANTE: FARIZE HABKA

REPRESENTANTE: FAISSAL HABKA

REPRESENTANTE: FADEL HABKA

RECLAMADO: ELIAS BRAHIM HABKA

RECLAMADO: JULIA SZOKAES BENKO

RECLAMADO: FADEL HABKA

RECLAMADO: FAISSAL HABKA

ADVOGADO: IVAN TOHME BANNOUT

RECLAMADO: FARIZE HABKA

RECLAMADO: FZ ADMINISTRADORA BENS PROPRIOS LTDA.

ADVOGADO: IVAN TOHME BANNOUT

RECLAMADO: FD ADMINISTRADORA BENS PROPRIOS LTDA

ADVOGADO: IVAN TOHME BANNOUT

RECLAMADO: FS ADMINISTRADORA BENS PROPRIOS LTDA

ADVOGADO: IVAN TOHME BANNOUT

TERCEIRO INTERESSADO: 7ª Vara Cível do Foro Regional de Santo Amaro, SP

TERCEIRO INTERESSADO: 4º Registro de Imóveis de São Paulo, SP

TERCEIRO INTERESSADO: 13ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo, SP

TERCEIRO INTERESSADO: CONDOMINIO EDIFICIO ARLENE E LUCIENE

TERCEIRO INTERESSADO: LEA MARTHA ROCHA PACHECO

ADVOGADO: MARCUS VINICIUS AUGUSTO







PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIAO

27a. Vara do Trabalho de São Paulo - Capital

Processo n. 1000196-26.2019.5.02.2007

Mandado id a204e6c

Executada : FS Administradora de Bens Próprios Ltda.
na pessoa de Faissal Habka

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos vinte e sete (27) dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e dois, à Rua Tabapuã, 1666 São Paulo, SP eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado de penhora e avaliação de imóvel passado a favor de Ailton Alves Batista, exequente, contra FS Administradora de Bens Próprios Ltda, inscrita no CNPJ sob n. 11.489.667/0001-16, executada, para pagamento da importância de R\$157.826,94 (cento e cinquenta e sete mil, oitocentos e vinte e seis reais, noventa e quatro centavos), atualizados até 15/03/2022,, procedi a penhora e avaliação dos seguintes imóveis:

- Apartamento n. 81, localizado no 8o andar do Edifício Arlene Bloco A, sito na Rua Tabapuã, n. 1666, no 28o. Subdistrito – Jardim Paulista, com a área útil de 325,90m², área comum de 73,89666m², área social e recreativa de 77,1258m², bem como a quatro vagas de garagem em local determinado nos subsolos, que são operadas por manobristas com a área de 130,3479m², perfazendo uma, área total de 607,270425m², correspondendo a esta unidade e respectivas vagas na garagem e quota ideal de terreno de 4,037445% e a cota de despesas de 4,075542%, tudo conforme consta na

certidão de matrícula 85414 4o. CRI da Capital, certidão anexa ao mandado, expedida no dia 30/10/2019 com validade de trinta dias.

Matrícula 85.414 – 4º. Cartório de Registro de Imóveis da Capital, ficha 01, Livro 2, Registro Geral, certidão, anexa, expedida no dia 31/01/2022 e com validade de 30 dias.

Contribuinte PMSP: 299.005.0435-1

Benfeitorias: não há.

Atual ocupação: Faissal Habka e Helena Daguer Habka, conforme informado pelo zelador do edifício, Antonio Ednaldo de Oliveira dos Santos.

OBS.:

a) Débitos PMSP-IPTU – constam débitos de IPTU e inscritos na dívida ativa, conforme certidão anexa.

Avaliação: R\$7.716.521,14 (sete milhões, setecentos e quinhentos e vinte e um reais, catorze centavos), preço médio de mercado, informações obtidas junto à imobiliárias da região, Loft, QuintoAndar, VivaReal, Trovit. Valor do metro quadrado: R\$16.913,00 (dezesesseis mil, novecentos e treze reais).

- Vaga na garagem n. 54, localizada no 2º. Subsolo dos Edifícios Arlene – Bloco A e Luciene – Bloco B, situado na rua Tabapuã n. 1666, no 28º. Subdistrito – Jardim Paulista, vaga essa para guarda de automóvel de passeio, com auxílio de manobrista, possui a área útil e total de 32,586981m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,215616655%, e cota de despesas de 0,218699%. O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área de 2.156,80m².

Matrícula 134.202 – 4º. Cartório de Registro de Imóveis da Capital, ficha 01, Livro 2, Registro Geral, cópia anexa expedida no dia 30/10/2019 e com validade de 30 dias.

Contribuinte PMSP: 299.005.0397-8

Benfeitorias: não há.

Atual ocupação: Faissal Habka e Helena Daguer Habka, conforme informado pelo zelador do edifício, Antonio Ednaldo de Oliveira dos Santos.

OBS.:

a) Débitos PMSP-IPTU – constam débitos de IPTU e inscritos na dívida ativa, conforme certidão anexa.

Avaliação: R\$551.143,60 (quinhentos e cinquenta e um mil, cento e quarenta e três reais, sessenta centavos), preço médio de mercado, informações obtidas junto à imobiliárias da região, Loft, QuintoAndar, VivaReal, Trovit. Valor do metro quadrado: R\$16.913,00 (dezesseis mil, novecentos e treze reais).

Avaliação Total: R\$8.267.664,74 (oito milhões, duzentos e sessenta e sete mil, sessenta e quatro reais, setenta e quatro centavos), preço médio de mercado, informações obtidas junto à imobiliárias da região, Loft, QuintoAndar, VivaReal, Trovit. Valor médio do metro quadrado: R\$16.913,00 (dezesseis mil, novecentos e treze reais).

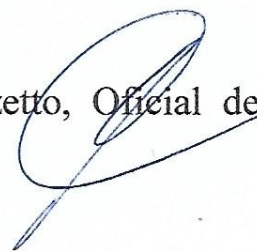
Para garantia da dívida acima, lavrei o presente. Elaine Comazzetto, Oficial de Justiça Avaliador.

CERTIDÃO DE CIENCIA DE PENHORA

Certifico e dou fé que intimei a executada FS Administradora de Bens Próprios Ltda, na pessoa de Faissal Habka, da penhora referida no auto supra e de que tem o prazo de lei, a contar desta data para apresentar embargos, tendo recebido a contra fé.

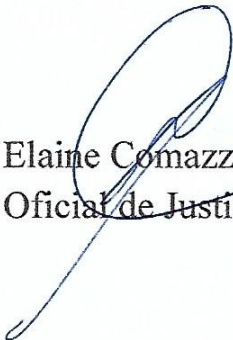
São Paulo, 27 de junho de 2022. Elaine Comazzetto, Oficial de Justiça Avaliador Federal.

Ciente:

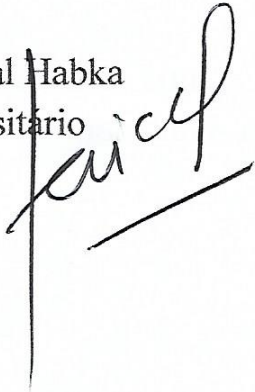


AUTO DE DEPÓSITO

No mesmo dia, mês, ano e local referidos no auto de penhora, depois de realizada esta, como consta do mesmo auto, fiz o depósito em mãos de: Faissal Habka, brasileiro, médico, portador da cédula de identidade:: 6414351 SSP/SP, separado judicialmente, residente na Rua Tabapuã, 1666 ap. 81 Bloco A, Itaim Bibi, São Paulo, Capital. inscrito no CPF sob n. 010.843.068-59, filho de Elias Habka e Helena Dagher Habka, nascido a 16/10/1954, natural de Anápolis, GO, o qual, como fiel depositário se obriga a efetuar os depósitos na forma da norma vigente, para constar lavrei o presente, que assino com o depositário.



Elaine Comazzetto
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Faissal Habka
Depositário



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
4aa7a4d	06/07/2022 21:19	Edificio Arlene Luciene 2-convertido	Fotografia
57de119	06/07/2022 21:19	Edif Arlene Luciene 1-convertido	Fotografia
07ad06a	06/07/2022 21:19	Auto penhora imóvel matr 85414 e 134.202 4o.CRISP mdd a204e6c	Auto de Penhora