



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo **1001159-47.2020.5.02.0076**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 20/10/2020

Valor da causa: R\$ 17.219,41

Partes:

RECLAMANTE: CLEONICE ALMEIDA DA SILVA

ADVOGADO: ELIANE DA SILVA PONTES

RECLAMADO: MARIA DA GLORIA CESAR

ADVOGADO: PATRICIA CESAR ROCHA

RECLAMADO: HAROLDO EUSTAQUIO ROCHA

ADVOGADO: PATRICIA CESAR ROCHA

TERCEIRO INTERESSADO: ONAZIEL BATISTA DA SILVA

TERCEIRO INTERESSADO: MARIA DA GLORIA CESAR



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO
ATSum 1001159-47.2020.5.02.0076
RECLAMANTE: CLEONICE ALMEIDA DA SILVA
RECLAMADO: MARIA DA GLORIA CESAR E OUTROS (2)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 483f8ff

Destinatário: HAROLDO EUSTAQUIO ROCHA

PENHORA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA 127.711 DO CARTÓRIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS - CRI DE ITAPECERICA DA SERRA/SP HAVIDA

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Local da diligência: Estrada dos Britos, s/n.o, Britos, Juquitiba/SP,
CEP 06950-000 (coordenadas aproximadas da porteira: S23.9055; W47.0116).

Em 24/5/23, para garantia da execução acima, procedi
à penhora e avaliação do imóvel a seguir descrito.

Descrição Oficial (Matrícula 127.711 do Cartório de Registro de
Imóveis de Itapecerica da Serra):

"Dois (2) prédios sob o n.º.2500, da Estrada Municipal dos Britos, e sua respectiva gleba de terras, situada em zona urbana do Bairro dos Britos, Distrito e Município de Juquitiba, desta Comarca de Itapecerica da Serra, lado par e direito da Estrada Municipal dos Britos, sentido de quem da Rodovia Régis Bittencourt se dirige ao imóvel, distante 580,00 metros da Estrada Velha de Juquitiba, com a seguinte descrição: "Tem incio no ponto denominado "1" junto a divisa com Adolfo Soares de Oliveira, daí segue em linha com desenvolvimento na extensão de 260,05 metros confrontando com a Estrada Municipal dos Britos até o ponto "2", deflete à direita e passa a confrontar com José Akira Ito pelos pontos 2-3-4-5-6-7-8 e os seguintes rumos e distâncias: 1º50'NE- 8,69 metros, 0º21'NE - 41,09 metros, 2º25'NW - 73,15 metros, 0º 52'NW - 57,03 metros, 0º33'NW - 107,65 metros, 10º26'NW - 11,97 metros; atingindo o

ponto "8", deflete à direita e passa a confrontar com Adolfo Soares de Oliveira pelos pontos 8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-1 e os seguintes rumos e distâncias: 72° 09'NE - 5,84 metros, 61°46'NE - 15,31 metros, 66°49'NE - 14,96 metros, 74°56'SE - 23,85 metros, 68°41'SE - 14,77 metros, 49°11'SE - 62,71 metros, 54°45'SE-15,03 metros, 48° 24'SE - 74,59 metros, 36°12'SE - 25,70 metros, 29°40'SE - 24,10 metros, 38°33'SE - 19,37 metros, 24°56'SE - 20,40 metros; atingindo o ponto "1", início desta descrição, encerrando uma área de 42.978,00ms2."

Cadastro (Município de Juquitiba/SP): 7092.

Benfeitorias: as imagens de satélite fornecidas pelo Google mostram aproximadamente 17.000 m2 de área descampada, uma casa de aproximadamente 120 m2, uma casa de aproximadamente 200 m2, área de lazer coberta de aproximadamente 250 m2, piscina e represa.

Ocupação: no imóvel reside Onaziel Batista da Silva e família há aproximadamente 20 anos, a título de possuidor, segundo declarou.

Avaliação: R\$ 834.000,00.

Metodologia de avaliação: consulta a três corretores atuantes no município que, a partir de mapas, descrições e fotos do local sugeriram os seguintes valores de avaliação: R\$ 700.000,00; R\$ 800.000,00 e R\$ 1.000.000,00. Valor final obtido pela média aritmética arredondada ao milhar inferior.

CERTIDÃO

Em 24/5/23, dei ciência ao ocupante Onaziel Batista da Silva da penhora havida, na pessoa de Jean Andrade Melo (OAB/SP 437.918).

Sobre a propriedade do imóvel objeto da ordem de penhora pende litígio nos Autos de Reintegração / Manutenção de Posse 1002292-78.2021.8.26.0268.

Devolvo à apreciação de Vossa Excelência.

SAO PAULO/SP, 24 de maio de 2023

IVAN BRUCE MALLIO

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: IVAN BRUCE MALLIO - Juntado em: 24/05/2023 15:50:03 - 4a92b51
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23052415323492100000301198113?instancia=1>
Número do processo: 1001159-47.2020.5.02.0076
Número do documento: 23052415323492100000301198113











PREFEITURA MUNICIPAL DE JUQUITIBA
DEPARTAMENTO DE FINANÇAS
SEÇÃO DE TRIBUTAÇÃO

FICHA CADASTRAL - ANALÍTICA - BIC ATUAL

Resoft

29/03/23 11:32
Exercício: 2023
Página: 1/1

Registro Cadastral							
Nº CADASTRO 7092	INSCRIÇÃO CADASTRAL 007092	ZONA S 4/LEI 2.031/2013	BAIRRO 33 BRITOS	DATA CADASTRO 01/01/2010	DATA ALTERAÇÃO 19/12/2022		
TRECHO 1	SETOR UNICO	QUADRA UNICA	CATEGORIA	SITUAÇÃO REGISTRO	HABITE-SE	DATA HABITE-SE	ÁREA HABITE-SE (M²) 0,0000
Proprietário							
PROPRIETÁRIO							
3481 HAROLDO EUSTAQUIO ROCHA							
CPF/CNPJ 206.467.398-91	RG/IE 4.184.130	O.E. SSP	TEL RES. 3742-2432	TEL COM.			
Contribuintes(s)/Compromissário(s)							
CONTRIBUINTE/COMPROMISSÁRIO							
TIPO							
CPF/CNPJ							
O. E.							
Localização da Unidade Imobiliária							
LOGRADOURO 295 ESTRADA JOÃO VICTOR VIEIRA	NÚMERO 2500	CASA	LOTEAMENTO	QUADRA UNICA	LOTE		
COMPLEMENTO	EDIFÍCIO	ANDAR	APARTAMENTO	BLOCO	MATRÍCULA	INSCRIÇÃO ANTERIOR	
LOGRADOURO ESQUINA	NÚMERO ESQUINA	CEP 06950-000					
Endereço de Entrega do Proprietário							
ENDERECO RUA DR.MARTINS DE OLIVEIRA 151	BAIRRO JARDIM LONDRINA						
CIDADE SAO PAULO SP	CEP 05638-030	ANDAR	APARTAMENTO	BLOCO	COMPLEMENTO		
Outras Informações							
ISENÇÃO CALCULO IPTU/TAXAS	Dt. Encerramento	ALÍQUOTA (%)	VALOR VENAL TOTAL	TOTAL ÁREA EDIFICADA			
		2,00	38.281,38				
Terreno							
Testada Principal 10,0000	Testada Taxas 10,0000	ÁREA TERRENO 54.384,5300	FRAÇÃO IDEAL 1,0000	VALOR M2. TERRENO 0,67	VALOR VENAL DO TERRENO 38.281,38		
Características do Terreno							
Serviços e Equipamentos							
ENERGIA ELETRICA LINHA TELEFONICA COL. DE LIXO CONSERVAÇÃO DE ESTRADAS							





PREFEITURA MUNICIPAL DE JUQUITIBA
DEPARTAMENTO DE FINANÇAS
SEÇÃO DE TRIBUTAÇÃO
IPJU - EXTRATO GERAL

29/03/23 11:32
 Exercício: 2023
 Página: 1/3

Resoft

Cadastro: 7092

Proprietário: HAROLDO EUSTAQUIO ROCHA

Endereço do Imóvel: ESTRADA JOÃO VICTOR VIEIRA, 2500

Inscrição Cadastral: 007092

Compromissário:

Bairro:

BRITOS

Inscrição Anterior:

Quadra UNICA Lote:

DEMONSTRATIVO DO EXERCÍCIO										
Grupo	Exerc	Parc.	Aviso	Vencimento	Principal	Multa	Juros	Correção	Total Devido	Valor Pago
IPJU	2023	Unica	4481786	20/04/2023	848,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IPJU	2023	1	4481777	20/04/2023	99,27	0,00	0,00	0,00	99,27	0,00
IPJU	2023	2	4481778	20/05/2023	99,27	0,00	0,00	0,00	99,27	0,00
IPJU	2023	3	4481779	20/06/2023	99,27	0,00	0,00	0,00	99,27	0,00
IPJU	2023	4	4481780	20/07/2023	99,27	0,00	0,00	0,00	99,27	0,00
IPJU	2023	5	4481781	20/08/2023	99,27	0,00	0,00	0,00	99,27	0,00
IPJU	2023	6	4481782	20/09/2023	99,27	0,00	0,00	0,00	99,27	0,00
IPJU	2023	7	4481783	20/10/2023	99,27	0,00	0,00	0,00	99,27	0,00
IPJU	2023	8	4481784	20/11/2023	99,27	0,00	0,00	0,00	99,27	0,00
IPJU	2023	9	4481785	20/12/2023	99,27	0,00	0,00	0,00	99,27	0,00
Total:					893,43	0,00	0,00	0,00	893,43	0,00

DEMONSTRATIVO DO(S) PARCELAMENTO(S)										
Processo: 22947/2012		Qd. Parcelas: 7		Protocolo: 2668/12						
Parcela	Cancelamento	VI. Parcelas	Qd. Parcelas	Multa	Juros	Correção	Total Devido	Vencimento	Pagamento	Valor Pago
1		61,84		0,00	0,00	0,00	0,00	27/03/2012	27/03/2012	61,84
2		61,84		0,00	0,00	0,00	0,00	27/04/2012	27/04/2012	61,84
3		61,84		0,00	0,00	0,00	0,00	27/05/2012	27/05/2012	64,93
4		61,84		0,00	0,00	0,00	0,00	27/06/2012	27/06/2012	61,84
5		61,84		0,00	0,00	0,00	0,00	27/07/2012	27/07/2012	61,84
6		61,84		0,00	0,00	0,00	0,00	27/08/2012	27/08/2012	61,84
7		61,82		0,00	0,00	0,00	0,00	27/09/2012	27/09/2012	61,82
Total:		432,86		0,00	0,00	0,00	0,00			435,95

DEMONSTRATIVO DO(S) PARCELAMENTO(S)										
Processo: 22948/2012		Qd. Parcelas: 12		Protocolo: 5800/2011						
Parcela	Cancelamento	VI. Parcelas	Qd. Parcelas	Multa	Juros	Correção	Total Devido	Vencimento	Pagamento	Valor Pago
1		112,76		0,00	0,00	0,00	0,00	30/03/2012	30/03/2012	112,76
2		112,76		0,00	0,00	0,00	0,00	30/04/2012	30/04/2012	112,76
3		112,76		0,00	0,00	0,00	0,00	30/05/2012	30/05/2012	112,76
4		112,76		0,00	0,00	0,00	0,00	30/06/2012	29/06/2012	112,76
5		112,76		0,00	0,00	0,00	0,00	30/07/2012	30/07/2012	112,76
6		112,76		0,00	0,00	0,00	0,00	30/08/2012	30/08/2012	112,76
7		112,76		0,00	0,00	0,00	0,00	30/09/2012	03/10/2012	118,40
8		112,76		0,00	0,00	0,00	0,00	30/10/2012	29/10/2012	112,76
9		112,76		0,00	0,00	0,00	0,00	30/11/2012	30/11/2012	112,76
10		112,76		0,00	0,00	0,00	0,00	30/12/2012	02/01/2013	112,76
11		112,76		0,00	0,00	0,00	0,00	30/01/2013	30/01/2013	112,76



PREFEITURA MUNICIPAL DE JUQUITIBA
DEPARTAMENTO DE FINANÇAS
SEÇÃO DE TRIBUTAÇÃO
IPTU - EXTRATO GERAL

29/03/23 11:32
 Exercício: 2023
 Página: 2/3

Cadastro: 7092 **Inscrição Cadastral:** 007092 **Inscrição Anterior:**
Proprietário: HAROLDO EUSTAQUIO ROCHA **Compromissário:**
Endereço do Imóvel: ESTRADA JOÃO VICTOR VIEIRA, 2500 **Bairro:** BRITOS **Quadra** **UNICA** **Lote:**

DEMONSTRATIVO DO(S) PARCELAMENTO(S)									
12	112,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28/02/2013	112,80
	1.353,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		1.358,80
Processo: 35188/2017	Qd. Parcelas: 14	Protocolo:							
Parcela	CANCELAMENTO	VI. Parcelas	Multa	Juros	Correção	Total Devido	Vencimento	Pagamento	Valor Pago
1		68,66	0,00	0,00	0,00	0,00	30/06/2017	30/06/2017	68,66
2		68,66	0,00	0,00	0,00	0,00	30/07/2017	31/07/2017	68,66
3		68,66	0,00	0,00	0,00	0,00	30/08/2017	30/08/2017	68,66
4		68,66	0,00	0,00	0,00	0,00	30/09/2017	29/09/2017	68,66
5		68,66	0,00	0,00	0,00	0,00	30/10/2017	30/10/2017	68,66
6		68,66	0,00	0,00	0,00	0,00	30/11/2017	30/11/2017	68,66
7		68,66	0,00	0,00	0,00	0,00	30/12/2017	28/12/2017	68,66
8		68,66	0,00	0,00	0,00	0,00	30/01/2018	30/01/2018	68,66
9		68,66	0,00	0,00	0,00	0,00	28/02/2018	27/02/2018	68,66
10		68,66	0,00	0,00	0,00	0,00	30/03/2018	04/04/2018	72,77
11		68,66	0,00	0,00	0,00	0,00	30/04/2018	30/04/2018	68,66
12		68,66	0,00	0,00	0,00	0,00	30/05/2018	30/05/2018	68,66
13		68,66	0,00	0,00	0,00	0,00	30/06/2018	29/06/2018	68,66
14		68,65	0,00	0,00	0,00	0,00	30/07/2018	30/07/2018	68,65
	961,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			965,34
Processo: 38354/2019	Qd. Parcelas: 10	Protocolo:							
Parcela	CANCELAMENTO	VI. Parcelas	Multa	Juros	Correção	Total Devido	Vencimento	Pagamento	Valor Pago
1		104,93	0,00	0,00	0,00	0,00	28/01/2019	28/01/2019	104,93
2		104,93	0,00	0,00	0,00	0,00	28/02/2019	28/02/2019	104,93
3		104,93	0,00	0,00	0,00	0,00	28/03/2019	29/03/2019	110,17
4		104,93	0,00	0,00	0,00	0,00	28/04/2019	29/04/2019	104,93
5		104,93	0,00	0,00	0,00	0,00	28/05/2019	29/05/2019	110,17
6		104,93	0,00	0,00	0,00	0,00	28/06/2019	28/06/2019	104,93
7		104,93	0,00	0,00	0,00	0,00	28/07/2019	29/07/2019	104,93
8		104,93	0,00	0,00	0,00	0,00	28/08/2019	28/08/2019	104,93
9		104,93	0,00	0,00	0,00	0,00	28/09/2019	30/09/2019	104,93
10		104,91	0,00	0,00	0,00	0,00	28/10/2019	28/10/2019	104,91
	1.049,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			1.059,76
Processo: 47059/2021	Qd. Parcelas: 1	Protocolo:							
Parcela	CANCELAMENTO	VI. Parcelas	Multa	Juros	Correção	Total Devido	Vencimento	Pagamento	Valor Pago
1		809,75	0,00	0,00	0,00	0,00	31/12/2021	28/12/2021	809,75
	809,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			809,75



PREFEITURA MUNICIPAL DE JUQUITIBA
DEPARTAMENTO DE FINANÇAS
SEÇÃO DE TRIBUTAÇÃO
IPITV - EXTRATO GERAL

29/03/23 11:32
Exercício: 2023
Página: 3/3

JUQUITIBA, 29 de Março de 2023



Assinado eletronicamente por: IVAN BRUCE MALLIO - Juntado em: 24/05/2023 15:50:03 - de7dd56
<https://pje.trt2.jus.br/pejz/validacao/23052415495142000000301203770?instancia=1>
Número do processo: 1001159-47.2020.5.02.0076
Número do documento: 23052415495142000000301203770

SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
4a92b51	24/05/2023 15:50	Certidão de Oficial de Justiça	Certidão
324c1d7	24/05/2023 15:50	Casa 120 metros	Fotografia
6124feb	24/05/2023 15:50	Casa 200 metros	Fotografia
6aa9f01	24/05/2023 15:50	Piscina e área de lazer proxima	Fotografia
b43385f	24/05/2023 15:50	Acesso interno	Fotografia
62d5316	24/05/2023 15:50	Cadastro municipal	Documento Diverso
de7dd56	24/05/2023 15:50	Extrato de IPTU	Documento Diverso