



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo 0158700-39.2006.5.02.0081

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 02/02/2006

Valor da causa: R\$ 10.166,88

Partes:

RECLAMANTE: JOSE SANTOS DE OLIVEIRA

ADVOGADO: SERGIO CARLOS DO CARMO MARQUES

ADVOGADO: MARINA OLIVO

RECLAMADO: TRANSPORTES RODOVIARIO JOAQUIM FERREIRA PRIMO LTDA

ADVOGADO: ADUNQUERQUE MENDES SILVA

RECLAMADO: DENILANGE DE CASSIA FERREIRA

ADVOGADO: FRANCISCO DE ASSIS DA SILVA FILHO

ADVOGADO: CAMILA ALVES CANDIDO

RECLAMADO: DENIVALDO SABINO FERREIRA



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO

ATSum 0158700-39.2006.5.02.0081

RECLAMANTE: JOSE SANTOS DE OLIVEIRA

RECLAMADO: TRANSPORTES RODOVIARIO JOAQUIM FERREIRA PRIMO LTDA
E OUTROS (3)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 5b1d2b3

Destinatário: DENIVALDO SABINO FERREIRA

Certifico que me dirigi na data de 01/08/2023 à AVENIDA ATLANTICA, 714, ENSEADA, GUARUJA-SP e realizei a penhora e avaliação do imóvel matrícula 6.388 do CRI de Guarujá. Deixei de intimar o executado por não o encontrar. No local funciona uma imobiliária, sendo que dei ciência da penhora à senhora Patrícia Marques Cleto (corretora, CPF 110.524.328-16), que afirmou desconhecer o executado. Débito de IPTU em anexo.

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL 0158700-
39.2006.5.02.0081

Ao primeiro dia do mês de agosto do ano de 2023, à AVENIDA ATLANTICA, 714, ENSEADA, GUARUJA-SP, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA, em cumprimento ao mandado id5b1d2b3, passado a favor de JOSE SANTOS DE OLIVEIRA contra DENIVALDO SABINO FERREIRA para pagamento da importância de R\$10.200,41 atualizada até 18/05 /2023 depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: um lote de terreno, designado como lote nº1 da quadra 22, do loteamento Balneário Guarujá, na praia da Enseada, ilha de Santo Amaro, nesta cidade e comarca de Guarujá, medindo 7,50m de frente para a avenida Atlântica, 14,13m em curva para a rua F, prosseguindo com 13,70m para a mesma rua F, do lado esquerdo de quem olha da avenida Atlântica para o terreno, medindo 22,60 m , onde confronta com o lote nº 02, tendo nos fundos a medida de 13,50m, onde confronta com o lote nº11, encerrando a área de 322,60m²

Percentual Penhorado: 100% (cem por cento)

Matrícula nº:6.388 do CRI de Guarujá

Nº Contribuinte Prefeitura Municipal de Guarujá: 3-0303-001-000

Avaliação: R\$650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais)

Critério: valor de mercado

Guarujá, 01 de agosto de 2023

Hugo Guedes Nogueira

Oficial de Justiça Avaliador Federal

SAO PAULO/SP, 02 de agosto de 2023

HUGO GUEDES NOGUEIRA

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: HUGO GUEDES NOGUEIRA - Juntado em: 02/08/2023 10:34:55 - 5bf2ce7
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23080210342086100000310990211?instancia=1>
Número do processo: 0158700-39.2006.5.02.0081
Número do documento: 23080210342086100000310990211



MUNICÍPIO DE GUARUJÁ
SECRETARIA DE FINANÇAS
DIRETORIA DE EXECUÇÃO E CONTROLE FINANCEIRO

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

Certificamos que, para o imóvel situado à **AV ATLANTICA nº 00714 , 00 0000 - BAL.GUARUJA** - sob Lançamento **3-0303-001-000**, Proprietário(a) **GIVANILDO FERREIRA DA SILVA** , o valor venal para o exercício de **2023**, de acordo com a **Lei Complementar nº 223/2017** é de:

Área do Terreno: **322,60 m2** Valor Venal **R\$ 255.418,55**

Duzentos e Cinquenta e Cinco Mil, Quatrocentos e Dezoito Reais e Cinquenta e Cinco Centavos

Área Edificada: **140,16 m2** Valor Venal **R\$ 99.723,98**

Noventa e Nove Mil, Setecentos e Vinte e Três Reais e Noventa e Oito Centavos

Valor Venal do Imóvel **R\$ 355.142,53**

Trezentos e Cinquenta e Cinco Mil, Cento e Quarenta e Dois Reais e Cinquenta e Três Centavos

Certidão emitida no dia: **28/07/2023**

Término das informações referentes a esta Certidão





MUNICÍPIO DE GUARUJÁ

ADVOCACIA GERAL DO MUNICÍPIO

DÍVIDA ATIVA - CONSULTA DE DÉBITOS

GIVANILDO FERREIRA DA SILVA - IPTU - 3-0303-001-000

Dívida Ativa - Consulta de Débitos

Proprietários														
Identificação da Dívida														
Valor Total Devido														
GIVANILDO FERREIRA DA SILVA, PATRICIA MARQUES CLETO SILVA														
IPTU - 3-0303-001-000														
R\$ 283.100,64														
Zona	Ano Base	Exerc.	Tributo	Situação	Inscr. D.A.	Saldo Débito Constituído	Multa	Juros	Correção	Valor Corrigido	Honorários	Desp. Proc.	Valor Devido	Exec.Fiscal N°
3	2008	2009	Imp. Predial	Execut Cód 9	13291/2009 *1	2.146,78	1.069,60	9.599,96	3.201,36	16.017,70	1.987,85	8,77	18.014,32	050265/2009
3	2009	2009	Imp. Predial	Execut Cód 9	54014/2009 *1	3.390,51	1.578,52	13.378,01	4.502,11	22.849,15	2.774,60	8,52	25.632,27	024841/2012
3	2010	2010	Imp. Predial	Execut Cód 9	11440/2010 *1	3.538,90	1.578,50	12.431,42	4.354,07	21.902,89	2.582,40	0,00	24.485,29	024841/2012
3	2011	2012	Multa Infrações	Execut Cód 9	3013/2012 *1	850,08	0,00	2.576,35	951,56	4.377,99	464,42	0,00	4.842,41	024841/2012
3	2011	2011	Imp. Predial	Execut Cód 9	49364/2011 *1	3.778,95	1.601,78	11.646,49	4.230,09	21.257,31	2.424,25	0,00	23.681,56	024841/2012
3	2012	2012	Imp. Predial	Execut Cód 9	17872/2012 *1	4.027,61	1.603,42	10.703,31	3.989,85	20.324,19	2.032,41	8,90	22.365,50	013915/2014
3	2013	2014	Multa Infrações	Execut Cód 9	568/2014	950,65	0,00	2.275,74	841,27	4.067,66	406,76	0,00	4.474,42	013915/2014
3	2013	2013	Imp. Predial	Execut Cód 9	27343/2013	4.481,67	1.689,50	10.263,88	3.965,98	20.401,03	2.040,10	0,00	22.441,13	013915/2014
3	2014	2014	Imp. Predial	Execut Cód 9	10687/2015	4.730,70	1.693,44	9.271,84	3.736,74	19.432,72	1.943,27	22,87	21.398,86	



MUNICÍPIO DE GUARUJÁ
ADVOCAÇIA GERAL DO MUNICÍPIO
DÍVIDA ATIVA - CONSULTA DE DÉBITOS

GIVANILDO FERREIRA DA SILVA - IPTU - 3-0303-001-000

3	2015	2015	Imp. Predial	Execut Cód 9	13593/2016	5.030,38	1.693,93	8.258,27	3.439,63	18.422,21	1.842,22	22,87	20.287,30	Proc. Unificado: 15029335720158260223
3	2016	2016	Imp. Predial	Execut Cód 9	13053/2017	5.549,72	1.694,66	7.244,98	2.923,93	17.413,29	1.741,32	21,12	19.175,73	Proc. Unificado: 15056068620168260223
3	2017	2017	Imp. Predial	Execut Cód 9	13742/2018	6.020,18	1.698,35	6.241,62	2.471,81	16.431,96	1.643,19	19,12	18.094,27	Proc. Unificado: 15060768320178260223
3	2018	2018	Imp. Predial	Execut Cód 9	13072/2019	6.329,20	1.700,92	5.230,57	2.175,77	15.436,46	1.543,64	0,00	16.980,10	Proc. Unificado: 15011439620198260223
3	2020	2020	Imp. Predial	Execut Cód 9	13352/2021	6.936,87	1.703,08	3.193,42	1.578,90	13.412,27	1.341,22	17,72	14.771,21	Proc. Unificado: 15011439620198260223
3	2021	2021	Imp. Predial	Execut Cód 9	13578/2022	7.205,20	1.705,09	2.174,08	1.320,60	12.404,97	1.240,49	15,00	13.660,46	Proc. Unificado: 15052346420218260223
3	2022	2022	Imp. Predial	Execut Cód 9	12914/2023	8.014,23	1.741,69	1.168,43	694,57	11.618,92	1.161,89	15,00	12.795,81	Proc. Unificado: 15043670320238260223
Total						72.981,63	22.752,48	115.658,37	44.378,24	255.770,72	27.170,03	159,89	283.100,64	Proc. Unificado: 15151756720238260223
TOTAL EM DÉBITO													283.100,64	

*1 Houve pagamento parcial através do REFIS nº 7249/2013, tendo os valores sido deduzidos do total do débito.
O valor do DARE-SP será acrescido aos débitos com Execução Fiscal.

Este documento foi gerado pelo SCIM em Quarta-feira, 2 de Agosto de 2023 às 10h24m





SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
5bf2ce7	02/08/2023 10:34	Certidão de Oficial de Justiça	Certidão
d2c0fbb	02/08/2023 10:34	certidão valor venal	Documento Diverso
5551488	02/08/2023 10:34	DÍVIDA IPTU	Documento Diverso
f4645c8	02/08/2023 10:34	foto	Fotografia