



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **1000889-69.2019.5.02.0072**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 05/07/2019

Valor da causa: R\$ 103.817,19

Partes:

RECLAMANTE: FERNANDO GOMES DA SILVA

ADVOGADO: ERICK PATRIK RESENDE DE LIMA

ADVOGADO: ALUISIO HILARIO OLIVEIRA

RECLAMADO: SZN COMERCIAL BAZAR LTDA - EPP

ADVOGADO: VANDER MIZUSHIMA

RECLAMADO: MARTA CORTI SANTOS

ADVOGADO: PAULO EVANGELOS LOUKANTOPOULOS

RECLAMADO: PAN XIAOWEN

PERITO: FABIO GIANVECHIO PEREIRA DE SOUZA

TERCEIRO INTERESSADO: JIANG QINGGANG



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO
ATOrd 1000889-69.2019.5.02.0072
RECLAMANTE: FERNANDO GOMES DA SILVA
RECLAMADO: SZN COMERCIAL BAZAR LTDA - EPP E OUTROS (2)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 5d394e3

Destinatário: PAN XIAOWEN

Certifico que, em 26/10/23, dirigi-me à Rua Quaresmeira, quadra 62, lotes 11 e 12, Santa Isabel e ali penhorei e avaliei o imóvel, conforme auto abaixo transcrito.

Não foram verificadas construções no local*, fato corroborado pela documentação da prefeitura, que aponta não haver área construída.

Certifico haver deixado de intimar o destinatário da penhora, pois não foi encontrado no local.

Descrição Oficial:

Matrícula 35.296 - "IMÓVEL: Um lote de terreno sob no 11 (onze) da quadra 62 (sessenta e dois), do loteamento denominado "Residencial Terras Altas", situado no perímetro urbano desta cidade de Santa Isabel com as seguintes características e confrontações: faz frente para a Rua 18 onde meda 20,00 metros. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 40,00 metros do lado direito, 40,00 metros do lado esquerdo e 20,00 metros nos fundos, confrontando à direita com o lote 12, à esquerda com o lote 10 e nos fundos com a Reserva Particular de Patrimônio Natural (RPPN), perfazendo uma superfície total de 800,00 m2 (oitocentos metros quadrados). Inscrição Municipal n. 442245362008000000 (...)"

Matrícula 35.301 - "IMÓVEL:— Um lote de terreno sob no 12 da Quadra 62, do Loteamento denominado "Residencial Terras Altas", situado no

perímetro urbano deste Município e Comarca de Santa Isabel, assim descrito e confrontado: mede 20,00 metros de frente para a Rua 18; mede 40,00 metros da frente aos fundos, pelo lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, onde confronta com o lote n, digo, onde confronta com a Reserva Particular de Patrimônio Natural (RPPN); mede 40,00 metros pelo lado esquerdo, também da frente aos fundos, confrontando com o lote no 11; e mede 20,00 metros de largura nos fundos, em confrontação com a Reserva Particular de Patrimônio Natural (RPPN), encerrando assim uma área de 800,00 metros quadrados, e estando devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal de Santa Isabel, sob no 44224_53_62_0001_00000. (...)"

Autos nº 1000889-

69.2019.5.02.0072

Mandado 5d394e3

Local da diligência: Rua Quaresmeira, Condomínio Ibirapitanga, Santa Isabel.

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 26/ 10 / 2023, em cumprimento ao mandado referido, procedi à penhora e avaliação do seguinte bem imóvel:

MATRÍCULAS 35.296 e 35.301 – conforme descrição constante do cartório de registro de imóveis.

Endereço: Rua Quaresmeira, quadra 62, lotes 11 e 12, Santa Isabel.

Observações: terrenos em declive; há um resto de mata no local.

Ocupação: desocupado.

Dados constantes da Prefeitura: área de cada terreno: 800m²; proprietário - Jiang Quinggang (documento anexo).

Valor avaliação: R\$ 720.000,00 (setecentos e vinte mil reais).

Referências:

<https://imoveis.trovit.com.br/condominio-ibirapitanga-terreno>
<https://www.ibirapitanga.com.br/>
<https://www.gorellimoveis.com.br/imoveis/a-venda/casa+terreno/santa-isabel/reserva-ibirapitanga>

*Não é possível delimitar de forma exata a extensão referente ao lote, pois a observação foi realizada mediante a comparação entre o mapa do loteamento e a localidade, podendo haver diferenças que somente um profissional habilitado pode apontar com exatidão.

SAO PAULO/SP, 01 de novembro de 2023

ARMOND BELTRAN DA CRUZ BARBOSA

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: ARMOND BELTRAN DA CRUZ BARBOSA - Juntado em: 01/11/2023 09:35:46 - b3797b0
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO:03241738000139
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23103019415520200000323502214?instancia=1>
Número do processo: 1000889-69.2019.5.02.0072
Número do documento: 23103019415520200000323502214

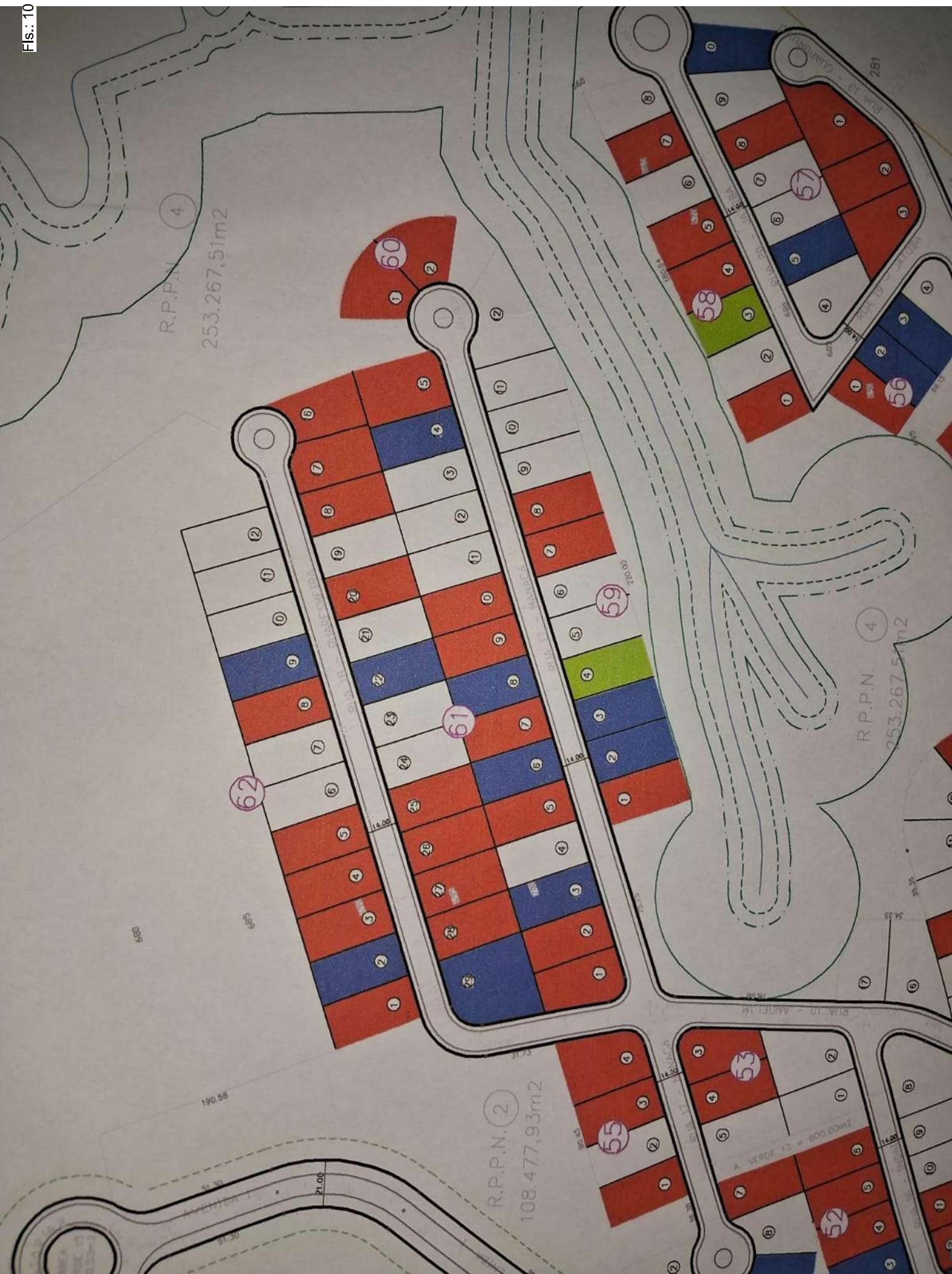






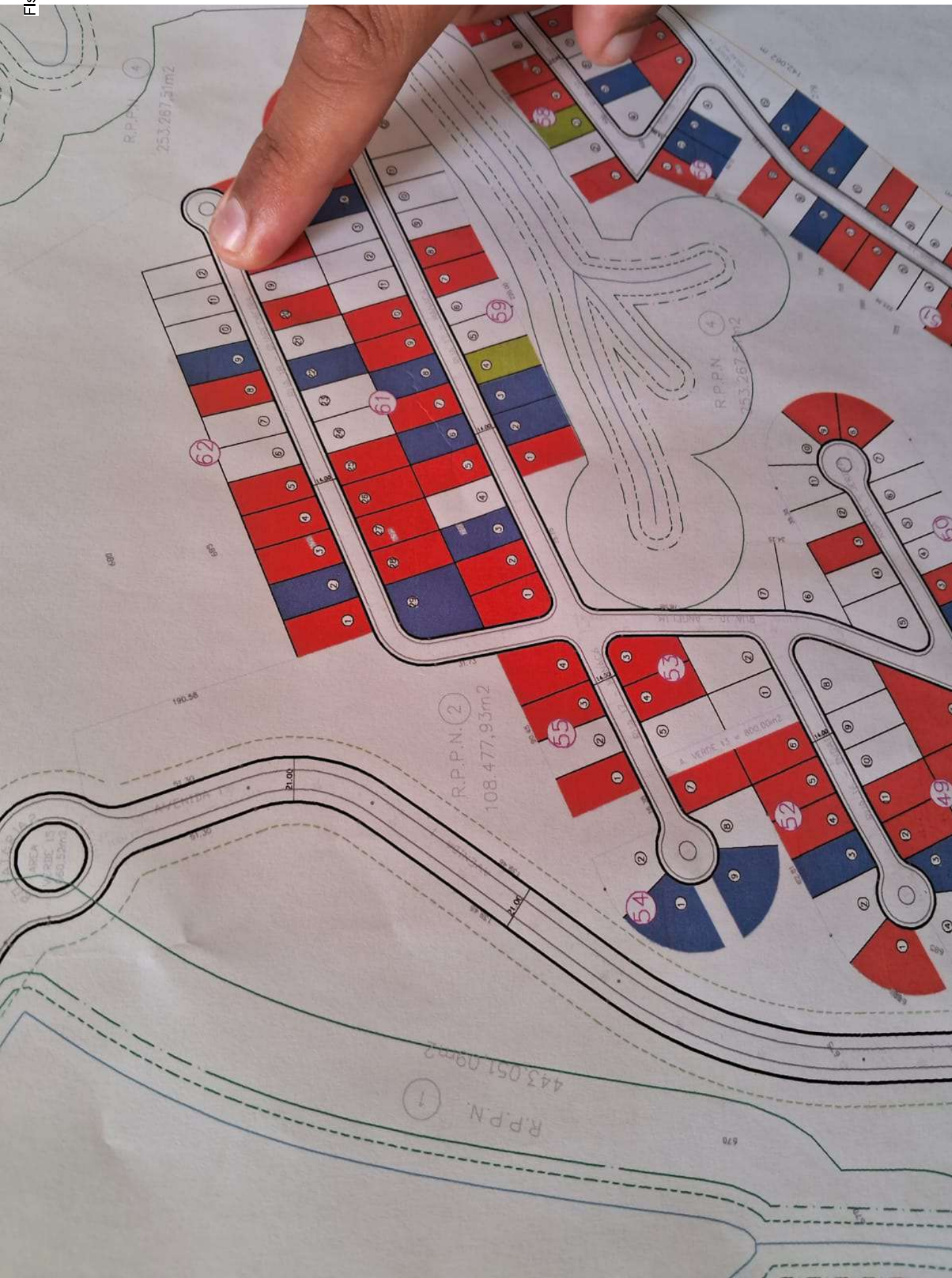












SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
b3797b0	01/11/2023 09:35	Certidão de Oficial de Justiça	Certidão
38213ad	01/11/2023 09:35	FOTOGRAFIA DOS LOTES	Fotografia
4465ff4	01/11/2023 09:35	MAPA DO LOTEAMENTO	Documento Diverso