



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo 1001386-37.2020.5.02.0464

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 17/12/2020

Valor da causa: R\$ 15.138,73

Partes:

RECLAMANTE: ALEXANDRE FERNANDES DA SILVA FERREIRA

ADVOGADO: VIVIANE APARECIDA FERREIRA

ADVOGADO: ERIKA CRISTINA PRIMANI

RECLAMADO: NEUZA RUDALOV DE SERVI - ME

ADVOGADO: LUIZ EDUARDO FAZZIO MARTINEZ

REPRESENTANTE: SEVERINO DOS RAMOS WANDERLEY

RECLAMADO: SEVERINO DOS RAMOS WANDERLEY

TERCEIRO INTERESSADO: MARIA DO CARMO DE OLIVEIRA



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
4ª VARA DO TRABALHO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO
ATSum 1001386-37.2020.5.02.0464
RECLAMANTE: ALEXANDRE FERNANDES DA SILVA FERREIRA
RECLAMADO: NEUZA RUDALOV DE SERVI - ME E OUTROS (1)

Certifico a juntada da Carta da carta precatória nº: 0010175-74.2024.5.15.0097 devolvida pela 05ª Vara do Trabalho de Jundiaí. Nada mais.

SAO BERNARDO DO CAMPO/SP, 29 de abril de 2024.

JOICE FERNANDA DA SILVA

Diretor de Secretaria



Assinado eletronicamente por: JOICE FERNANDA DA SILVA - Juntado em: 29/04/2024 16:56:41 - aafe8ef
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24042916541048100000345908589?instancia=1>
Número do processo: 1001386-37.2020.5.02.0464
Número do documento: 24042916541048100000345908589



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Carta Precatória

Código de rastreabilidade: 515202423397543

Nome original: Processo_0010175-74.2024.5.15.0097.pdf

Data: 29/04/2024 09:46:53

Remetente:

POLLIANA

5ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ

Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Devolução CP v. processo 1001386-37.2020.5.02.0464, n. processo 0010175-74.2024.5.15.0097.



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Carta Precatória Cível **0010175-74.2024.5.15.0097**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 30/01/2024

Valor da causa: R\$ 0,01

Partes:

AUTOR: ALEXANDRE FERNANDES DA SILVA FERREIRA

RÉU: SEVERINO DOS RAMOS WANDERLEY



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

PROCESSO: CartPrecCiv

AUTOR: ALEXANDRE FERNANDES DA SILVA FERREIRA

RÉU: SEVERINO DOS RAMOS WANDERLEY

JUNDIAI/SP, 30 de janeiro de 2024.

ANDREA VICENTE DE PAULA

Servidor



Assinado eletronicamente por: ANDREA VICENTE DE PAULA - Juntado em: 30/01/2024 11:26:35 - f287368
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24013011260855200000220152244?instancia=1>
Número do documento: 24013011260855200000220152244



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Carta Precatória

Código de rastreabilidade: 502202422892625

Nome original: Processo_1001386-37.2020.5.02.0464-3.pdf

Data: 29/01/2024 08:59:38

Remetente:

Victor

04ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo

Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para providências.

Assunto: CARTA PRECATÓRIA EXTRAIDA DO PROCESSO 1001386-37.2020.5.02.0464 (NOSSO)



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
4ª VARA DO TRABALHO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO
ATSum 1001386-37.2020.5.02.0464
RECLAMANTE: ALEXANDRE FERNANDES DA SILVA FERREIRA
RECLAMADO: NEUZA RUDALOV DE SERVI - ME E OUTROS (1)

CARTA PRECATÓRIA EXECUTÓRIA

Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo -1001386-37.2020.5.02.0464

RECLAMANTE(S) :

ALEXANDRE FERNANDES DA SILVA FERREIRA, CPF: 256.525.608-

60

RECLAMADO(S) : NEUZA RUDALOV DE SERVI - ME, CNPJ:

00.297.919/0001-99;

SEVERINO DOS RAMOS WANDERLEY, CPF: 922.180.328-72

EXECUTADA: SEVERINO DOS RAMOS WANDERLEY, CPF:

922.180.328-72

**ENDEREÇO: RUA MOISÉS ABAID, 181, CONDOMINIO PREMIATTO
RESIDENCE CLUB EDIFICIO VENEZA, BLOCO C, APTOº 251.**

A(o) MM. Juiz(a) de uma das Varas do Trabalho de JUNDIAI, ou a quem seu honroso cargo estiver exercendo e o conhecimento desta haja de pertencer.

O(a) Juiz(a) do Trabalho da 4ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo, DEPRECA E ROGA se digne Vossa Excelência exarar na presente o seu

PJe Assinado eletronicamente por: LUIZ FELIPE SAMPAIO BRISELLI - Juntado em: 26/01/2024 11:44:00 - f728403

PJe Assinado eletronicamente por: ANDREA VICENTE DE PAULA - Juntado em: 30/01/2024 11:26:35 - 5349d83



Assinado eletronicamente por: JOICE FERNANDA DA SILVA - Juntado em: 29/04/2024 16:56:41 - 2dbe6e6
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24042916561804200000345909246?instancia=1>
Número do processo: 1001386-37.2020.5.02.0464
Número do documento: 24042916561804200000345909246



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
ASSESSORIA DE EXECUÇÃO I DE JUNDIAÍ
PROCESSO: CartPrecCiv 0010175-74.2024.5.15.0097
AUTOR: ALEXANDRE FERNANDES DA SILVA FERREIRA
RÉU: SEVERINO DOS RAMOS WANDERLEY

MANDADO DE PENHORA DE IMÓVEL

O(A) Excelentíssimo(a) Senhor(a) Juiz(a) do Trabalho, PRISCILA PIVI DE ALMEIDA, MANDA ao(à) Oficial de Justiça que, à vista do presente e em seu cumprimento, **proceda tão somente à AVALIAÇÃO do imóvel registrado sob matrícula nº 127.174 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí - SP, também, informações sobre a existência de débitos fiscais.**

O Sr. Oficial de Justiça deverá atentar-se para as demais determinações inseridas na decisão proferida nos autos do processo em epígrafe cuja cópia segue anexa.

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 5.514,75 - em 01/02/2024

DESTINATÁRIO:

SEVERINO DOS RAMOS WANDERLEY - CPF 922.180.328-72

Endereço: RUA MOISES ABAID, 181, BL C - APTO 251 - 25º ANDAR, JARDIM SAO BENTO, JUNDIAI/SP - CEP: 13202-500

A petição e documentos poderão ser acessados pela página eletrônica (<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao>), digitando a(s) chave(s) abaixo:

Descrição	Tipo de documento	Chave de acesso**
TRT2 4VT SÃO BERNARDO DO CAMPO 1001386-37.2020.5.02.0464-6	Documento Diverso	2402051021565 1900000220561 521
Expediente recebido via malote digital	Certidão da Central de Atendimento/Anexação de Documentos	2402051021471 7800000220561 494
Recibo - Envio MD à 4ª VT São	Certidão	2402011112220 6400000220364

Bernardo do Campo/SP - TRT2		131
Despacho	Despacho	2401302119419 3600000220228 368
TRT2 4VT SÃO BERNARDO DO CAMPO 1001386-37.2020.5.02.0464-3CP	Carta Precatória Executória	2401301126337 9800000220152 386
Petição Inicial	Petição Inicial	2401301126085 5200000220152 244

Caso Vossa Senhoria não consiga consultar os documentos via *internet* e deseje acessá-los ou receber orientações, deverá comparecer a esta Unidade Judiciária, sediada no seguinte endereço: AVENIDA CARLOS SALLES BLOCK, 56, ANHANGABAU, JUNDIAI/SP - CEP: 13208-100.

PARA VISUALIZAÇÃO, UTILIZAR O NAVEGADOR MOZILLA FIREFOX.

Autoriza-se, desde logo, que o(a) oficial(a) de justiça avaliador(a) se valha das prerrogativas previstas nos artigos 212, 249, 252, 253, 845 e 846, caput e § 2º, do CPC, autorizado o arrombamento e a requisição de força policial com a mera apresentação deste à autoridade policial. Havendo necessidade de remoção, nas hipóteses da parametrização, fica desde já autorizada a conclusão do ato iniciado durante o dia após as 20h, na forma do § 1º do art. 212.

CUMPRA-SE, na forma e sob as penas da lei.

Este é assinado pelo(a) servidor(a), de ordem do(a) MM. Juiz(a) do Trabalho, nos termos do artigo 250, inciso VI, do CPC.



Assinado eletronicamente por: EDINEA BIANCHIN BASSO - Juntado em: 06/02/2024 15:36:11 - 57675f9
<https://pje.trt15.jus.br/pejz/validacao/24020615360898000000220742234?instancia=1>
 Número do processo: 0010175-74.2024.5.15.0097
 Número do documento: 24020615360898000000220742234



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Carta Precatória Cível **0010175-74.2024.5.15.0097**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 30/01/2024

Valor da causa: R\$ 0,01

Partes:

AUTOR: ALEXANDRE FERNANDES DA SILVA FERREIRA

RÉU: SEVERINO DOS RAMOS WANDERLEY



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Carta Precatória

Código de rastreabilidade: 502202422892625

Nome original: Processo_1001386-37.2020.5.02.0464-3.pdf

Data: 29/01/2024 08:59:38

Remetente:

Victor

04ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo

Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para providências.

Assunto: CARTA PRECATÓRIA EXTRAIDA DO PROCESSO 1001386-37.2020.5.02.0464 (NOSSO)



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
4ª VARA DO TRABALHO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO
ATSum 1001386-37.2020.5.02.0464
RECLAMANTE: ALEXANDRE FERNANDES DA SILVA FERREIRA
RECLAMADO: NEUZA RUDALOV DE SERVI - ME E OUTROS (1)

CARTA PRECATÓRIA EXECUTÓRIA

Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo -1001386-37.2020.5.02.0464

RECLAMANTE(S) :

ALEXANDRE FERNANDES DA SILVA FERREIRA, CPF: 256.525.608-

60

RECLAMADO(S) : NEUZA RUDALOV DE SERVI - ME, CNPJ:

00.297.919/0001-99;

SEVERINO DOS RAMOS WANDERLEY, CPF: 922.180.328-72

EXECUTADA: SEVERINO DOS RAMOS WANDERLEY, CPF:

922.180.328-72

**ENDEREÇO: RUA MOISÉS ABAID, 181, CONDOMINIO PREMIATTO
RESIDENCE CLUB EDIFICIO VENEZA, BLOCO C, APTOº 251.**

A(o) MM. Juiz(a) de uma das Varas do Trabalho de JUNDIAI, ou a quem seu honroso cargo estiver exercendo e o conhecimento desta haja de pertencer.

O(a) Juiz(a) do Trabalho da 4ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo, DEPRECA E ROGA se digne Vossa Excelência exarar na presente o seu

respeitável CUMPRA-SE, a fim de que o Sr. Oficial de Justiça proceda à tão somente a **AVALIAÇÃO** do imóvel registrado sob matrícula nº 127.174 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí - SP , também, informações sobre a existência de débitos fiscais.

O Sr. Oficial de Justiça deverá atentar-se para as demais determinações inseridas na decisão proferida nos autos do processo em epígrafe cuja cópia segue anexa.

SAO BERNARDO DO CAMPO/SP, 26 de janeiro de 2024.

LUIZ FELIPE SAMPAIO BRISELLI

Magistrado



Assinado eletronicamente por: LUIZ FELIPE SAMPAIO BRISELLI - Juntado em: 26/01/2024 11:44:00 - f728403
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24012610424473000000332223080?instancia=1>
Número do processo: 1001386-37.2020.5.02.0464
Número do documento: 24012610424473000000332223080



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
4ª VARA DO TRABALHO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO
ATSum 1001386-37.2020.5.02.0464
RECLAMANTE: ALEXANDRE FERNANDES DA SILVA FERREIRA
RECLAMADO: NEUZA RUDALOV DE SERVI - ME E OUTROS (1)

CONCLUSÃO

Nesta data, faço o feito conclusivo ao(a) MM(a) Juiz(a) da 4ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo.

São Bernardo do Campo, data abaixo.

DIOGO HENRIQUE DA SILVA PIRES

DESPACHO

Vistos e examinados os autos.

(#id:df7a57e):

Primeiro, em análise à matrícula nº 127.174 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí - SP constato que são coproprietários o executado **Severino dos Ramos Wanderley** e sua **esposa Maria do Carmo de Oliveira Wanderley** - CPF: 061.092.498-23.

Segundo, pelo presente procedo à penhora por termo nos autos, consoante art. 845, §1º do Código de Processo Civil.

Terceiro, nomeio como depositários os coproprietários.

PJe Assinado eletronicamente por: LUIZ FELIPE SAMPAIO BRISELLI - Juntado em: 22/01/2024 22:19:43 - 572b9ed

PJe Assinado eletronicamente por: LUIZ FELIPE SAMPAIO BRISELLI - Juntado em: 26/01/2024 11:44:00 - cd6b520

PJe Assinado eletronicamente por: ANDREA VICENTE DE PAULA - Juntado em: 30/01/2024 11:26:35 - 5349d83

PJe Assinado eletronicamente por: EDINEA BIANCHIN BASSO - Juntado em: 06/02/2024 15:36:12 - be5d561

PJe Assinado eletronicamente por: JOICE FERNANDA DA SILVA - Juntado em: 29/04/2024 16:56:41 - e506db4

Quarto, a penhora apenas sobre uma parte do imóvel dificulta sobremaneira a efetividade da quitação do crédito exequendo, eis que a experiência têm demonstrado o desinteresse de licitantes quando levado à hasta pública apenas parte do imóvel.

Dessa forma, determino a penhora sobre a totalidade do imóvel supramencionado. Tratando-se de penhora de bem indivisível, o equivalente à quota-parte do coproprietário ou do cônjuge alheio à execução recairá sobre o produto da alienação do bem, nos termos do art. 843, do CPC, garantindo-se a estes:

(a) a preferência na arrematação (§1º do art. 843 do CPC);

(b) que não será levada a efeito expropriação por preço inferior ao da avaliação na qual o valor auferido seja incapaz de garantir, ao coproprietário ou ao cônjuge alheio à execução, o correspondente à sua quota-parte calculado sobre o valor da avaliação (§2º do art. 843).

Assim, em hasta pública o valor de alienação não poderá ser inferior ao correspondente à quota-parte do coproprietário ou ao cônjuge alheio à execução calculado sobre o valor da avaliação (§2º do art. 843), (b) acrescida da dívida trabalhista atualizada e (c) despesas de hasta, a fim de garantir a efetividade da execução.

Em qualquer hipótese, a alienação não poderá ser inferior a 50% do valor de avaliação, ante os termos do art. 891, parágrafo único, do CPC.

Resta consignado, por fim, que o arrematante adquirirá o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, devendo tais débitos se sub-rogarem no preço da hasta, nos termos dos artigos 130, parágrafo único, e 186, do CTN, cc art. 908, §1º, do CPC/2015, devendo constar no respectivo edital de hasta pública que eventual saldo remanescente poderá prestar-se ao pagamento dos tributos existentes.

Quinto, expeça-se Carta Precatória Executória para **AVALIAÇÃO** do imóvel. Solicite-se, também, ao Juízo Deprecado, informações sobre a existência de débitos fiscais.

Sexto, inclua-se na autuação como terceiro(s) interessado(s):

PJe Assinado eletronicamente por: LUIZ FELIPE SAMPAIO BRISELLI - Juntado em: 22/01/2024 22:19:43 - 572b9ed

PJe Assinado eletronicamente por: LUIZ FELIPE SAMPAIO BRISELLI - Juntado em: 26/01/2024 11:44:00 - cd6b520

PJe Assinado eletronicamente por: ANDREA VICENTE DE PAULA - Juntado em: 30/01/2024 11:26:35 - 5349d83

PJe Assinado eletronicamente por: EDINEA BIANCHIN BASSO - Juntado em: 06/02/2024 15:36:12 - be5d561

PJe Assinado eletronicamente por: JOICE FERNANDA DA SILVA - Juntado em: 29/04/2024 16:56:41 - e506db4

Maria do Carmo de Oliveira Wanderley - CPF: 061.092.498-23
(cônjuge)

Sétimo, proceda-se à pesquisa **INFOJUD** para obtenção do(s) endereço(s) correto(s) e atual(is) do(s) coproprietário(s) e intime-os pela via postal e por edital acerca da penhora sobre referido imóvel e sobre suas nomeações como fiéis depositários do bem.

Oitavo, proceda-se à averbação por meio do convênio **ARISP**.

Nono, cumprido, oficie-se ao Juízo Deprecado para que o imóvel seja levado à hasta pública.

Cumpra-se.

Intimem-se.

SAO BERNARDO DO CAMPO/SP, 22 de janeiro de 2024.

LUIZ FELIPE SAMPAIO BRISELLI
Juiz do Trabalho Substituto



Assinado eletronicamente por: LUIZ FELIPE SAMPAIO BRISELLI - Juntado em: 22/01/2024 22:19:43 - 572b9ed
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24012211162421700000331659130?instancia=1>
Número do processo: 1001386-37.2020.5.02.0464
Número do documento: 24012211162421700000331659130

PJe Assinado eletronicamente por: LUIZ FELIPE SAMPAIO BRISELLI - Juntado em: 26/01/2024 11:44:00 - cd6b520

PJe Assinado eletronicamente por: ANDREA VICENTE DE PAULA - Juntado em: 30/01/2024 11:26:35 - 5349d83

PJe Assinado eletronicamente por: EDINEA BIANCHIN BASSO - Juntado em: 06/02/2024 15:36:12 - be5d561

PJe Assinado eletronicamente por: JOICE FERNANDA DA SILVA - Juntado em: 29/04/2024 16:56:41 - e506db4



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO
ATSum 1001386-37.2020.5.02.0464
RECLAMANTE: ALEXANDRE FERNANDES DA SILVA FERREIRA
RECLAMADO: NEUZA RUDALOV DE SERVI - ME E OUTROS (2)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 67b5d2c

Certifico para os devidos fins que, realizando a(s) ferramenta(s) eletrônica(s) determinada(s) no mandado supra, para o(s) executado(s) que nele consta (m) para ser(em) pesquisado(s), em conformidade com o Ato GP/CR N.º 02/2020 deste regional, obtive o(s) seguinte(s) resultado(s):

a) SISBAJUD: a(s) tentativa(s) de bloqueio restou(aram) **NEGATIVA** (S), não tendo sido encontrados valores em conta corrente para bloqueio.

b) RENAJUD: o(s) veículo(s) encontrado(s) na pesquisa não atende (m) aos critérios do art. 19 do Ato GP/CR 02/2020 para inserção de restrição. Atendendo ao comando do § 2º do dispositivo normativo citado, anexo *lista com todos os veículos localizados na pesquisa*.

c) ARISP: foram pesquisados imóveis em todo o Estado de São Paulo, incluindo-se aqueles transferidos a partir da data do ajuizamento da ação informada no mandado. A(s) certidão(ões) digital(ais) da(s) matrícula(s) obtida(s) na pesquisa consta(m) no(s) anexo(s) desta certidão (art. 25 do Ato GP/CR 02/2020), sendo certo que, nos demais cartórios de registro de imóveis abrangidos por esta pesquisa e para os demais executados que, eventualmente não constam nos anexos, não foram localizados bens.

d) INFOJUD: tratando-se de dados protegidos por sigilo bancário, fiscal e/ou telefônico, os documentos obtidos por meio deste convênio foram juntados sob sigilo, nos termos do Ato GP/CR 02/2020. A pesquisa da DOI - *Declaração de Operações Imobiliárias* teve por termo inicial *janeiro/1980* e abrangeu todo o período até o mês vigente, nos termos do art. 22, II, do Ato GP/CR 02/2020.

PJe Assinado eletronicamente por: RUDNEY ANTONIO FERREIRA JUNIOR - Juntado em: 22/06/2023 16:44:53 - eb9bc75

PJe Assinado eletronicamente por: LUIZ FELIPE SAMPAIO BRISELLI - Juntado em: 26/01/2024 11:44:00 - cd6b520

PJe Assinado eletronicamente por: ANDREA VICENTE DE PAULA - Juntado em: 30/01/2024 11:26:35 - 5349d83

PJe Assinado eletronicamente por: EDINEA BIANCHIN BASSO - Juntado em: 06/02/2024 15:36:12 - be5d561

PJe Assinado eletronicamente por: JOICE FERNANDA DA SILVA - Juntado em: 29/04/2024 16:56:41 - e506db4

e) CNIB: protocolada ordem de indisponibilidade (inclusão).
Conforme art. 29, parágrafo único, do Ato GP/CR 02/2020, *a consulta ao resultado da ordem de indisponibilidade será realizada pela unidade interessada diretamente no sítio da CNIB*, por meio do número do protocolo (informado em anexo).

f) SERASAJUD: protocolada a ordem de inclusão do(s) executado(s) no cadastro restritivo da SERASA Experian.

Nada mais, dou fé e devolvo à origem.

SAO BERNARDO DO CAMPO/SP, 22 de junho de 2023

RUDNEY ANTONIO FERREIRA JUNIOR

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: RUDNEY ANTONIO FERREIRA JUNIOR - Juntado em: 22/06/2023 16:44:53 - eb9bc75
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23062216423826600000305330218?instancia=1>
Número do processo: 1001386-37.2020.5.02.0464
Número do documento: 23062216423826600000305330218

PJe Assinado eletronicamente por: LUIZ FELIPE SAMPAIO BRISELLI - Juntado em: 26/01/2024 11:44:00 - cd6b520

PJe Assinado eletronicamente por: ANDREA VICENTE DE PAULA - Juntado em: 30/01/2024 11:26:35 - 5349d83

PJe Assinado eletronicamente por: EDINEA BIANCHIN BASSO - Juntado em: 06/02/2024 15:36:12 - be5d561

PJe Assinado eletronicamente por: JOICE FERNANDA DA SILVA - Juntado em: 29/04/2024 16:56:41 - e506db4



Valide aqui
a certidão.

CNM 112623.2.0127174-06

Página 1 de 4

LIVRO Nº 2 REGISTRO
GERAL



Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Jundiaí - SP

MATRÍCULA

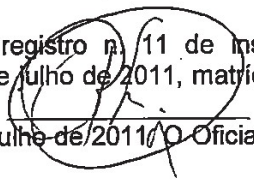
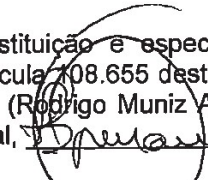
127.174

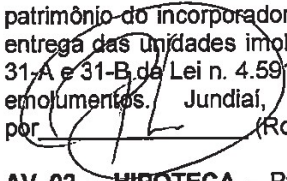
FICHA

01

APARTAMENTO n. 251, localizado no **25º. Pavimento**, do **BLOCO C**, **EDIFÍCIO VENEZA**, integrante do **CONDOMÍNIO PREMIATTO RESIDENCE CLUB**, situado à **RUA MOISÉS ABAID, n. 181**, esquina com a **RUA VISCONDE DE TAUNAY**, lote 01, **VILA ARENS**, nesta Cidade, com a área real de uso privativo de 100,420m2, área real de uso comum de 91,901m2, encerrando a área real total de 192,321m2, correspondendo a fração ideal no terreno de 0,002329, cabendo-lhe duas (02) vagas de garagem indeterminadas para automóveis de passeio, operadas se necessário com o auxílio de manobrista e localizadas na garagem coletiva do 1º e ou 2º subsolos. **CONTRIBUINTE PM n. 02.049.0048.####**

PROPRIETÁRIA – J. J. RODRIGUES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., inscrita no CNPJ sob n. 09.122.807/0001-71, com sede na cidade de São Paulo- SP, à Avenida Paulista, n. 37, 15º andar. **####**

REGISTRO ANTERIOR – registro n. 11 de instituição e especificação de condomínio, datado de 15 de julho de 2011, matrícula 108.655 desta serventia. Conferido e matriculado por  (Rodrigo Muniz Arcos Mello, escrevente). Jundiaí, 15 de julho de 2011/O Oficial,  (José Renato Chizotti). **####**

AV 01 - PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO - Protocolo n. 283.512, em 05/07/2011. Conforme AV 06 de 26/08/2006, da matrícula 108.655 desta Serventia, é a presente para constar que a incorporadora **J. J. RODRIGUES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**, submeteu a incorporação objeto do R 05 da matrícula 108.655, ao **REGIME DE AFETAÇÃO**, pelo qual o terreno e as acessões dela objetos, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, manter-se-ão apartados do patrimônio do incorporador e constituirão patrimônio destinado à sua consecução e à entrega das unidades imobiliárias aos respectivos adquirentes nos termos dos artigos 31-A e 31-B da Lei n. 4.591/64, incluídos pela Lei n. 10.931/2004. Isenta de custas e de emolumentos. Jundiaí, 15 de julho de 2011. Conferido e averbado por  (Rodrigo Muniz Arcos Mello, escrevente). **####**

AV 02 – HIPOTECA - Protocolo n. 283.512 em 05/07/2011. Conforme registro 07 datado de 1º/12/2008 e averbação 08 de 15/07/2011 da matrícula 108.655, a proprietária **J.J. RODRIGUES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, deu a fração ideal de 0,996131 do imóvel da citada matrícula, incluindo este imóvel **em primeira, única e especial hipoteca**, em favor do **BANCO ITAÚ S.A.**, inscrita no CNPJ sob n. 60.701.190/0001-04, com sede Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, número 100, Torre Itaúsa, em São Paulo, SP, para garantia do empréstimo a ser

(continua no verso)

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: RUDNEY ANTONIO FERREIRA JUNIOR - Juntado em: 22/06/2023 16:44:53 - 5bda332

PJe Assinado eletronicamente por: LUIZ FELIPE SAMPAIO BRISELLI - Juntado em: 26/01/2024 11:44:00 - cd6b520

PJe Assinado eletronicamente por: ANDREA VICENTE DE PAULA - Juntado em: 30/01/2024 11:26:35 - 5349d83

PJe Assinado eletronicamente por: EDINEA BIANCHIN BASSO - Juntado em: 06/02/2024 15:36:12 - be5d561

PJe Assinado eletronicamente por: JOICE FERNANDA DA SILVA - Juntado em: 29/04/2024 16:56:41 - e506db4

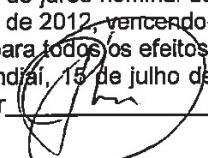
Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/59DLY-VU4S9-3YKNU-GDGSZ>

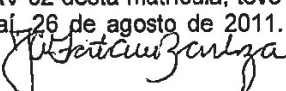


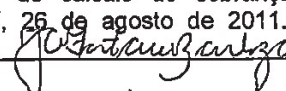
Valide aqui
a certidão.

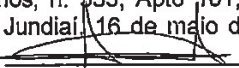
MATRÍCULA
127.174

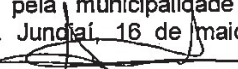
FOLHA
01
VERSO

liquidado em 6 meses, com início em 28/06/2011 e vencimento em 28/12/2011, no valor de R\$ 54.000.000,00, e amortizado em 6 meses, com taxa mensal de juros nominal de 0,835516%, vencendo o primeiro encargo mensal em 28 de janeiro de 2012, vencendo-se a dívida em 28 de junho de 2012. Integram o presente registro para todos os efeitos, as demais condições e cláusulas constantes do referido título. Jundiaí, 15 de julho de 2011. Isenta de custas e emolumentos. Conferido e averbado por  (Rodrigo Muniz Arcos Mello, escrevente).####

AV 03 - ALTERAÇÃO/RAZÃO SOCIAL - Protocolo n. 285.825, em 16/08/2011. Conforme Ata de Assembléia Geral Extraordinária e Ordinária realizada em 30 de abril de 2009, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP, sob n. 32.451/10-6 de 19 de janeiro de 2010, devidamente arquivada neste Cartório no microfilme n. 267.946 de 05/07/2010, é a presente para constar que o Banco Itaú S/A, credor da hipoteca objeto da AV 02 desta matrícula, teve sua razão social alterada para **ITAÚ UNIBANCO S/A**. Jundiaí, 26 de agosto de 2011. Conferido por Rodrigo Muniz Arcos Mello. Averbado por  (José Alfredo Fortarel Barboza, escrevente).####

AV 04 - CANCELAMENTO/HIPOTECA - Protocolo n. 285.825, em 16/08/2011. Em conformidade com o termo de liberação de garantia hipotecária, firmado em São Paulo aos 08 de agosto de 2011 é a presente para constar o cancelamento da hipoteca objeto da averbação n. 02, cujo valor de base de cálculo de cobrança de custas e emolumentos é de R\$ 110.429,44. Jundiaí, 26 de agosto de 2011. Conferido por Rodrigo Muniz Arcos Mello. Averbado por  (José Alfredo Fortarel Barboza, escrevente).####

R 05 - VENDA E COMPRA - Protocolo n. 299.009, em 08/05/2012. Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada aos 09 de abril de 2012, livro n. 1.978, fls. 275, pelo 27º Tabelião de Notas da Capital, SP, a proprietária **J.J. RODRIGUES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, inscrita no CNPJ n. 09.122.807/0001-71, com sede na Alameda Jauaperi, n. 299, Moema, em São Paulo, SP, vendeu este imóvel a **JULIANO OLIVEIRA WANDERLEY**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG n. 48.845.464-5 - SSP/SP, CPF n. 419.959.188-57, residente e domiciliado na Rua Aurora Germano Lemos, n. 333, Apto 101, em Jundiaí, SP, pelo preço de R\$ 396.983,99. Emitida a DOI. Jundiaí, 16 de maio de 2012. Conferido por Cassiano Alves Diniz. Registrado por  (Auád Abrão Ayub, escrevente).####

AV 06 - RECADASTRO - Protocolo n. 299.009, em 08/05/2012. Contribuinte recadastrado pela municipalidade sob n. **02.049.0468**. Isenta de custas e de emolumentos. Jundiaí, 16 de maio de 2012. Conferido por Cassiano Alves Diniz. Averbado por  (Auád Abrão Ayub, escrevente).####

"continua na ficha 02"

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: RUDNEY ANTONIO FERREIRA JUNIOR - Juntado em: 22/06/2023 16:44:53 - 5bda332

PJe Assinado eletronicamente por: LUIZ FELIPE SAMPAIO BRISELLI - Juntado em: 26/01/2024 11:44:00 - cd6b520

PJe Assinado eletronicamente por: ANDREA VICENTE DE PAULA - Juntado em: 30/01/2024 11:26:35 - 5349d83

PJe Assinado eletronicamente por: EDINEA BIANCHIN BASSO - Juntado em: 06/02/2024 15:36:12 - be5d561

PJe Assinado eletronicamente por: JOICE FERNANDA DA SILVA - Juntado em: 29/04/2024 16:56:41 - e506db4



Valide aqui
a certidão.

CNM 112623.2.0127174-06

Página 3 de 4

LIVRO Nº 2 REGISTRO
GERAL



Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Jundiaí - SP

MATRÍCULA

127.174

FOLHA

02

AV 07 - CONTAMINAÇÃO/REABILITAÇÃO DE ÁREA- Protocolo n. 308.431, em 11/12/2012. Conforme AV 131 da matrícula n. 108.655, desta serventia e Termo de Área Contaminada e de Área Reabilitada, expedido em São Paulo, SP, aos 05 de dezembro de 2012, pela Companhia Ambiental do Estado de São Paulo- CETESB, procede-se esta para constar que conforme processo Cetesb n. 36/01152/07, foi constatado que o imóvel objeto desta matrícula foi classificado com área contaminada em maio de 2007, de acordo com o relatório de investigação ambiental confirmatória pela empresa Ecotest- Divisão de Meio Ambiente. Atualmente o imóvel encontra-se reabilitado para o uso residencial, com o estabelecimento de medida de controle institucional, restrições ao uso das águas subterrâneas, na área poligonal delimitada pelas seguintes coordenadas UTM, com base no despacho 027-12-CAAC do Setor de Reutilização de áreas contaminadas, e folha de despacho da página 1139 da Agência Ambiental de Jundiaí: 1) 307718,35 mE; 7.433265,11 mS; 2) 307466,81 mE; 7.433575,26 mS; 3) 307695,66 mE; 7.433884,98 mS; 4) 307922,57 mE; 7.433494,71 mS; Fuso: 23K, Datum: WGS84. Isenta de custas e de emolumentos. Jundiaí, 26 de dezembro de 2012. Conferido por Cléber Antônio Finardi. Averbado por [Assinatura] (Ana Lucia Donadel, escrevente).####

R 08 - DOAÇÃO - Protocolo n. 423.189, em 18/09/2019. Nos termos da escritura pública de doação, lavrada aos 10 de dezembro de 2012, Livro n. 736, fls. 347/349, pelo 4º Tabelião de Notas de São Bernardo do Campo, SP, o proprietário **JULIANO OLIVEIRA WANDERLEY**, doou o imóvel desta matrícula a **SEVERINO DOS RAMOS WANDERLEY**, brasileiro, comerciante, RG n. 11.451.429-X - SSP/SP, CPF n. 922.180.328-72, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77 e seu cônjuge **MARIA DO CARMO DE OLIVEIRA WANDERLEY**, brasileira, comerciante, RG n. 15.915.637-3 - SSP/SP, CPF n. 061.092.498-23, residentes e domiciliados na Rua Minas Gerais, n. 213, Ferrazópolis, em São Bernardo do Campo, SP, pelo valor de R\$ 396.983,00. Emitida a DOI. Jundiaí, 02 de outubro de 2019. Conferido e registrado por [Assinatura] (Guilherme Augusto Venancio do Monte, escrevente).#
Selo digital nº: 112623321YJ000117967NK190.

AV 09 - INDISPONIBILIDADE - Em 22 de agosto de 2022. Nos termos do comunicado de indisponibilidade, processo n. 10004147320205020462, tendo como solicitante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TST - TRT da 2ª Região, fica decretada a **indisponibilidade dos bens** em nome de **SEVERINO DOS RAMOS WANDERLEY**, CPF/ME nº 922.180.328-72. Protocolo n. 475.128, em 08/08/2022. 202208.0722.02287400-IA-250. Digitado por Laís Raquel Ramos da Silva. Conferido e averbado por, [Assinatura] (João Otávio de Moraes Nalini, Escrevente).#
1126233E1000000078175222Y.

"continua no verso"

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: RUDNEY ANTONIO FERREIRA JUNIOR - Juntado em: 22/06/2023 16:44:53 - 5bda332

PJe Assinado eletronicamente por: LUIZ FELIPE SAMPAIO BRISELLI - Juntado em: 26/01/2024 11:44:00 - cd6b520

PJe Assinado eletronicamente por: ANDREA VICENTE DE PAULA - Juntado em: 30/01/2024 11:26:35 - 5349d83

PJe Assinado eletronicamente por: EDINEA BIANCHIN BASSO - Juntado em: 06/02/2024 15:36:12 - be5d561

PJe Assinado eletronicamente por: JOICE FERNANDA DA SILVA - Juntado em: 29/04/2024 16:56:41 - e506db4

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/59DLY-VU4S9-3YKNU-GDGSZ>



Valide aqui
a certidão.

CNM 112623.2.0127174-06

Página 4 de 4

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/59DLY-VU4S9-3YKNU-GDGSZ>

MATRÍCULA	FOLHA
127.174	02
	VERSO

AV 10 - INDISPONIBILIDADE - Em 31 de maio de 2023. Nos termos do comunicado de indisponibilidade, processo n. 10014473820195020461, ofício n. 202305.2216.02717928-IA-990, tendo como solicitante o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, fica decretada a **indisponibilidade dos bens** em nome de **SEVERINO DOS RAMOS WANDERLEY**, CPF/ME n. 922.180.328-72. Protocolo n. 438.931, em 23/05/2023. Digitado por Roger Rodrigues. Conferido e averbado por, [Assinatura] (Tatiane Fransim da Silva Peres, Escrevente).#
1126233E1000000087084823L.

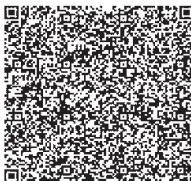
O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Certifica, atendendo a pedido de pessoa interessada, que conforme buscas efetuadas anteriormente a 15/06/2023, a presente fotocopia notícia integralmente todas ALIENAÇÕES E ÔNUS REAIS, inclusive CITAÇÕES DE AÇÕES REAIS OU PESSOAS REIPERSECUTÓRIAS, praticados no imóvel objeto da matrícula n. . 127174. . Jundiaí, sexta-feira, 16 de junho de 2023.

Renan Cayres Alves - Escrevente (Assinado Digitalmente).

Ao Oficial: R\$ 0,00
Ao Estado: R\$ 0,00
Ao Sec. Faz.: R\$ 0,00
Ao Reg. Civil: R\$ 0,00
Ao Trib. Jus.: R\$ 0,00
Ao Município: R\$ 0,00
Ao Min. Púb.: R\$ 0,00
Total: R\$ 0,00
Protocolo: 582586

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>
Selo Digital:
1126233E3000000087589123N



onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

PJe



Assinado eletronicamente por: RUDNEY ANTONIO FERREIRA JUNIOR - Juntado em: 22/06/2023 16:44:53 - 5bda332
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23062216444187800000305330862?instancia=1>
Número do processo: 1001386-37.2020.5.02.0464
Número do documento: 23062216444187800000305330862

PJe



Assinado eletronicamente por: LUIZ FELIPE SAMPAIO BRISELLI - Juntado em: 26/01/2024 11:44:00 - cd6b520
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24012610424480000000332223081?instancia=1>
Número do processo: 1001386-37.2020.5.02.0464
Número do documento: 24012610424480000000332223081

PJe Assinado eletronicamente por: ANDREA VICENTE DE PAULA - Juntado em: 30/01/2024 11:26:35 - 5349d83

PJe Assinado eletronicamente por: EDINEA BIANCHIN BASSO - Juntado em: 06/02/2024 15:36:12 - be5d561

PJe Assinado eletronicamente por: JOICE FERNANDA DA SILVA - Juntado em: 29/04/2024 16:56:41 - e506db4



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
4ª VARA DO TRABALHO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO
ATSum 1001386-37.2020.5.02.0464
RECLAMANTE: ALEXANDRE FERNANDES DA SILVA FERREIRA
RECLAMADO: NEUZA RUDALOV DE SERVI - ME E OUTROS (1)

CARTA PRECATÓRIA EXECUTÓRIA

Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo -1001386-37.2020.5.02.0464

RECLAMANTE(S) :

ALEXANDRE FERNANDES DA SILVA FERREIRA, CPF: 256.525.608-

60

RECLAMADO(S) : NEUZA RUDALOV DE SERVI - ME, CNPJ:

00.297.919/0001-99;

SEVERINO DOS RAMOS WANDERLEY, CPF: 922.180.328-72

EXECUTADA: SEVERINO DOS RAMOS WANDERLEY, CPF:

922.180.328-72

**ENDEREÇO: RUA MOISÉS ABAID, 181, CONDOMINIO PREMIATTO
RESIDENCE CLUB EDIFICIO VENEZA, BLOCO C, APTOº 251.**

A(o) MM. Juiz(a) de uma das Varas do Trabalho de JUNDIAI, ou a quem seu honroso cargo estiver exercendo e o conhecimento desta haja de pertencer.

O(a) Juiz(a) do Trabalho da 4ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo, DEPRECA E ROGA se digne Vossa Excelência exarar na presente o seu

respeitável CUMPRA-SE, a fim de que o Sr. Oficial de Justiça proceda à tão somente a **AVALIAÇÃO** do imóvel registrado sob matrícula nº 127.174 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí - SP, também, informações sobre a existência de débitos fiscais.

O Sr. Oficial de Justiça deverá atentar-se para as demais determinações inseridas na decisão proferida nos autos do processo em epígrafe cuja cópia segue anexa.

SAO BERNARDO DO CAMPO/SP, 26 de janeiro de 2024.

LUIZ FELIPE SAMPAIO BRISELLI
Magistrado



Assinado eletronicamente por: LUIZ FELIPE SAMPAIO BRISELLI - Juntado em: 26/01/2024 11:44:00 - f728403
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24012610424473000000332223080?instancia=1>
Número do processo: 1001386-37.2020.5.02.0464
Número do documento: 24012610424473000000332223080



Assinado eletronicamente por: ANDREA VICENTE DE PAULA - Juntado em: 30/01/2024 11:26:35 - 5349d83
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24013011263379800000220152386?instancia=1>
Número do documento: 24013011263379800000220152386



Assinado eletronicamente por: EDINEA BIANCHIN BASSO - Juntado em: 06/02/2024 15:36:12 - be5d561
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24020615360910200000220742235?instancia=1>
Número do processo: 0010175-74.2024.5.15.0097
Número do documento: 24020615360910200000220742235



Valide aqui
a certidão.

CNM 112623.2.0127174-06

Página 1 de 4

LIVRO Nº 2 REGISTRO
GERAL



Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Jundiaí - SP

MATRÍCULA

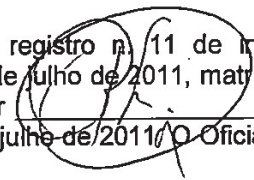
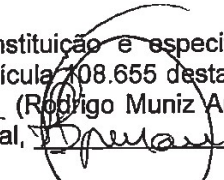
127.174

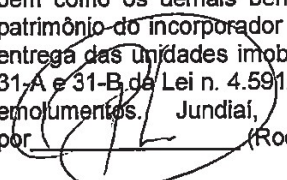
FICHA

01

APARTAMENTO n. 251, localizado no **25º. Pavimento**, do **BLOCO C**, **EDIFÍCIO VENEZA**, integrante do **CONDOMÍNIO PREMIATTO RESIDENCE CLUB**, situado à **RUA MOISÉS ABAID, n. 181**, esquina com a **RUA VISCONDE DE TAUNAY**, lote 01, **VILA ARENS**, nesta Cidade, com a área real de uso privativo de 100,420m2, área real de uso comum de 91,901m2, encerrando a área real total de 192,321m2, correspondendo a fração ideal no terreno de 0,002329, cabendo-lhe duas (02) vagas de garagem indeterminadas para automóveis de passeio, operadas se necessário com o auxílio de manobrista e localizadas na garagem coletiva do 1º e ou 2º subsolos. **CONTRIBUINTE PM n. 02.049.0048.####**

PROPRIETÁRIA – J. J. RODRIGUES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., inscrita no CNPJ sob n. 09.122.807/0001-71, com sede na cidade de São Paulo- SP, à Avenida Paulista, n. 37, 15º andar. **####**

REGISTRO ANTERIOR – registro n. 11 de instituição e especificação de condomínio, datado de 15 de julho de 2011, matrícula 108.655 desta serventia. Conferido e matriculado por  (Rodrigo Muniz Arcos Mello, escrevente). Jundiaí, 15 de julho de 2011/O Oficial,  (José Renato Chizotti). **####**

AV 01 - PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO - Protocolo n. 283.512, em 05/07/2011. Conforme AV 06 de 26/08/2006, da matrícula 108.655 desta Serventia, é a presente para constar que a incorporadora **J. J. RODRIGUES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**, submeteu a incorporação objeto do R 05 da matrícula 108.655, ao **REGIME DE AFETAÇÃO**, pelo qual o terreno e as acessões dela objetos, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, manter-se-ão apartados do patrimônio do incorporador e constituirão patrimônio destinado à sua consecução e à entrega das unidades imobiliárias aos respectivos adquirentes nos termos dos artigos 31-A e 31-B da Lei n. 4.591/64, incluídos pela Lei n. 10.931/2004. Isenta de custas e de emolumentos. Jundiaí, 15 de julho de 2011. Conferido e averbado por  (Rodrigo Muniz Arcos Mello, escrevente). **####**

AV 02 – HIPOTECA - Protocolo n. 283.512 em 05/07/2011. Conforme registro 07 datado de 1º/12/2008 e averbação 08 de 15/07/2011 da matrícula 108.655, a proprietária **J.J. RODRIGUES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, deu a fração ideal de 0,996131 do imóvel da citada matrícula, incluindo este imóvel **em primeira, única e especial hipoteca**, em favor do **BANCO ITAÚ S.A.**, inscrita no CNPJ sob n. 60.701.190/0001-04, com sede Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, número 100, Torre Itaúsa, em São Paulo, SP, para garantia do empréstimo a ser

(continua no verso)

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: RUDNEY ANTONIO FERREIRA JUNIOR - Juntado em: 22/06/2023 16:44:53 - 5bda332

PJe Assinado eletronicamente por: LUIZ FELIPE SAMPAIO BRISELLI - Juntado em: 26/01/2024 11:44:00 - cd6b520

PJe Assinado eletronicamente por: ANDREA VICENTE DE PAULA - Juntado em: 30/01/2024 11:26:35 - 5349d83

PJe Assinado eletronicamente por: EDINEA BIANCHIN BASSO - Juntado em: 06/02/2024 15:36:11 - 8e8f3f4

PJe Assinado eletronicamente por: JOICE FERNANDA DA SILVA - Juntado em: 29/04/2024 16:56:41 - e506db4

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/59DLY-VU4S9-3YKNU-GDGSZ>



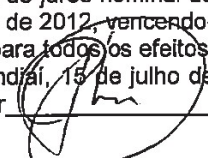
Valide aqui
a certidão.

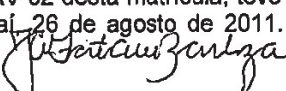
CNM 112623.2.0127174-06

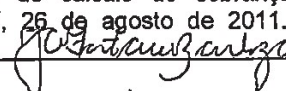
Página 2 de 4

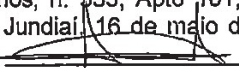
MATRÍCULA
127.174

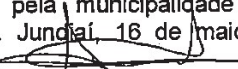
FOLHA
01
VERSO

liquidado em 6 meses, com início em 28/06/2011 e vencimento em 28/12/2011, no valor de R\$ 54.000.000,00, e amortizado em 6 meses, com taxa mensal de juros nominal de 0,835516%, vencendo o primeiro encargo mensal em 28 de janeiro de 2012, vencendo-se a dívida em 28 de junho de 2012. Integram o presente registro para todos os efeitos, as demais condições e cláusulas constantes do referido título. Jundiaí, 15 de julho de 2011. Isenta de custas e emolumentos. Conferido e averbado por  (Rodrigo Muniz Arcos Mello, escrevente).####

AV 03 - ALTERAÇÃO/RAZÃO SOCIAL - Protocolo n. 285.825, em 16/08/2011. Conforme Ata de Assembléia Geral Extraordinária e Ordinária realizada em 30 de abril de 2009, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP, sob n. 32.451/10-6 de 19 de janeiro de 2010, devidamente arquivada neste Cartório no microfilme n. 267.946 de 05/07/2010, é a presente para constar que o Banco Itaú S/A, credor da hipoteca objeto da AV 02 desta matrícula, teve sua razão social alterada para **ITAÚ UNIBANCO S/A**. Jundiaí, 26 de agosto de 2011. Conferido por Rodrigo Muniz Arcos Mello. Averbado por  (José Alfredo Fortarel Barboza, escrevente).####

AV 04 - CANCELAMENTO/HIPOTECA - Protocolo n. 285.825, em 16/08/2011. Em conformidade com o termo de liberação de garantia hipotecária, firmado em São Paulo aos 08 de agosto de 2011 é a presente para constar o cancelamento da hipoteca objeto da averbação n. 02, cujo valor de base de cálculo de cobrança de custas e emolumentos é de R\$ 110.429,44. Jundiaí, 26 de agosto de 2011. Conferido por Rodrigo Muniz Arcos Mello. Averbado por  (José Alfredo Fortarel Barboza, escrevente).####

R 05 - VENDA E COMPRA - Protocolo n. 299.009, em 08/05/2012. Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada aos 09 de abril de 2012, livro n. 1.978, fls. 275, pelo 27º Tabelião de Notas da Capital, SP, a proprietária **J.J. RODRIGUES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, inscrita no CNPJ n. 09.122.807/0001-71, com sede na Alameda Jauaperi, n. 299, Moema, em São Paulo, SP, vendeu este imóvel a **JULIANO OLIVEIRA WANDERLEY**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG n. 48.845.464-5 - SSP/SP, CPF n. 419.959.188-57, residente e domiciliado na Rua Aurora Germano Lemos, n. 333, Apto 101, em Jundiaí, SP, pelo preço de R\$ 396.983,99. Emitida a DOI. Jundiaí, 16 de maio de 2012. Conferido por Cassiano Alves Diniz. Registrado por  (Auád Abrão Ayub, escrevente).####

AV 06 - RECADASTRO - Protocolo n. 299.009, em 08/05/2012. Contribuinte recadastrado pela municipalidade sob n. **02.049.0468**. Isenta de custas e de emolumentos. Jundiaí, 16 de maio de 2012. Conferido por Cassiano Alves Diniz. Averbado por  (Auád Abrão Ayub, escrevente).####

"continua na ficha 02"

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: RUDNEY ANTONIO FERREIRA JUNIOR - Juntado em: 22/06/2023 16:44:53 - 5bda332

PJe Assinado eletronicamente por: LUIZ FELIPE SAMPAIO BRISELLI - Juntado em: 26/01/2024 11:44:00 - cd6b520

PJe Assinado eletronicamente por: ANDREA VICENTE DE PAULA - Juntado em: 30/01/2024 11:26:35 - 5349d83

PJe Assinado eletronicamente por: EDINEA BIANCHIN BASSO - Juntado em: 06/02/2024 15:36:11 - 8e8f3f4

PJe Assinado eletronicamente por: JOICE FERNANDA DA SILVA - Juntado em: 29/04/2024 16:56:41 - e506db4

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/59DLY-VU4S9-3YKNU-GDGSZ>



Valide aqui
a certidão.

CNM 112623.2.0127174-06

Página 3 de 4

LIVRO Nº 2 REGISTRO
GERAL



Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Jundiaí - SP

MATRÍCULA

127.174

FOLHA

02

AV 07 - CONTAMINAÇÃO/REABILITAÇÃO DE ÁREA- Protocolo n. 308.431, em 11/12/2012. Conforme AV 131 da matrícula n. 108.655, desta serventia e Termo de Área Contaminada e de Área Reabilitada, expedido em São Paulo, SP, aos 05 de dezembro de 2012, pela Companhia Ambiental do Estado de São Paulo- CETESB, procede-se esta para constar que conforme processo Cetesb n. 36/01152/07, foi constatado que o imóvel objeto desta matrícula foi classificado com área contaminada em maio de 2007, de acordo com o relatório de investigação ambiental confirmatória pela empresa Ecotest- Divisão de Meio Ambiente. Atualmente o imóvel encontra-se reabilitado para o uso residencial, com o estabelecimento de medida de controle institucional, restrições ao uso das águas subterrâneas, na área poligonal delimitada pelas seguintes coordenadas UTM, com base no despacho 027-12-CAAC do Setor de Reutilização de áreas contaminadas, e folha de despacho da página 1139 da Agência Ambiental de Jundiaí: 1) 307718,35 mE; 7.433265,11 mS; 2) 307466,81 mE; 7.433575,26 mS; 3) 307695,66 mE; 7.433884,98 mS; 4) 307922,57 mE; 7.433494,71 mS; Fuso: 23K, Datum: WGS84. Isenta de custas e de emolumentos. Jundiaí, 26 de dezembro de 2012. Conferido por Cléber Antônio Finardi. Averbado por [Assinatura] (Ana Lucia Donadel, escrevente).####

R 08 - DOAÇÃO - Protocolo n. 423.189, em 18/09/2019. Nos termos da escritura pública de doação, lavrada aos 10 de dezembro de 2012, Livro n. 736, fls. 347/349, pelo 4º Tabelião de Notas de São Bernardo do Campo, SP, o proprietário **JULIANO OLIVEIRA WANDERLEY**, doou o imóvel desta matrícula a **SEVERINO DOS RAMOS WANDERLEY**, brasileiro, comerciante, RG n. 11.451.429-X - SSP/SP, CPF n. 922.180.328-72, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77 e seu cônjuge **MARIA DO CARMO DE OLIVEIRA WANDERLEY**, brasileira, comerciante, RG n. 15.915.637-3 - SSP/SP, CPF n. 061.092.498-23, residentes e domiciliados na Rua Minas Gerais, n. 213, Ferrazópolis, em São Bernardo do Campo, SP, pelo valor de R\$ 396.983,00. Emitida a DOI. Jundiaí, 02 de outubro de 2019. Conferido e registrado por [Assinatura] (Guilherme Augusto Venancio do Monte, escrevente).#
Selo digital nº: 112623321YJ000117967NK190.

AV 09 - INDISPONIBILIDADE - Em 22 de agosto de 2022. Nos termos do comunicado de indisponibilidade, processo n. 10004147320205020462, tendo como solicitante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TST - TRT da 2ª Região, fica decretada a **indisponibilidade dos bens** em nome de **SEVERINO DOS RAMOS WANDERLEY**, CPF/ME nº 922.180.328-72. Protocolo n. 475.128, em 08/08/2022. 202208.0722.02287400-IA-250. Digitado por Laís Raquel Ramos da Silva. Conferido e averbado por, [Assinatura] (João Otávio de Moraes Nalini, Escrevente).#
1126233E1000000078175222Y.

"continua no verso"

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: RUDNEY ANTONIO FERREIRA JUNIOR - Juntado em: 22/06/2023 16:44:53 - 5bda332

PJe Assinado eletronicamente por: LUIZ FELIPE SAMPAIO BRISELLI - Juntado em: 26/01/2024 11:44:00 - cd6b520

PJe Assinado eletronicamente por: ANDREA VICENTE DE PAULA - Juntado em: 30/01/2024 11:26:35 - 5349d83

PJe Assinado eletronicamente por: EDINEA BIANCHIN BASSO - Juntado em: 06/02/2024 15:36:11 - 8e8f3f4

PJe Assinado eletronicamente por: JOICE FERNANDA DA SILVA - Juntado em: 29/04/2024 16:56:41 - e506db4

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/59DLY-VU4S9-3YKNU-GDGSZ>



Valide aqui
a certidão.

CNM 112623.2.0127174-06

Página 4 de 4

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/59DLY-VU4S9-3YKNU-GDOSZ>

MATRÍCULA

127.174

FOLHA

02

VERSO

AV 10 - INDISPONIBILIDADE - Em 31 de maio de 2023. Nos termos do comunicado de indisponibilidade, processo n. 10014473820195020461, ofício n. 202305.2216.02717928-IA-990, tendo como solicitante o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, fica decretada a **indisponibilidade dos bens** em nome de **SEVERINO DOS RAMOS WANDERLEY**, CPF/ME n. 922.180.328-72. Protocolo n. 488.931, em 23/05/2023. Digitado por Roger Rodrigues. Conferido e averbado por, (Tatiane Fransim da Silva Peres, Escrevente).# 1126233E1000000087084823L.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Certifica, atendendo a pedido de pessoa interessada, que conforme buscas efetuadas anteriormente a 15/06/2023, a presente fotocopia noticia integralmente todas **ALIENAÇÕES E ÔNUS REAIS**, inclusive **CITAÇÕES DE AÇÕES REAIS OU PESSOAS REIPERSECUTÓRIAS**, praticados no imóvel objeto da matrícula n. . 127174. . Jundiaí, sexta-feira, 16 de junho de 2023.

Renan Cayres Alves - Escrevente (Assinado Digitalmente).

Ao Oficial: R\$ 0,00
Ao Estado: R\$ 0,00
Ao Sec. Faz.: R\$ 0,00
Ao Reg. Civil: R\$ 0,00
Ao Trib. Jus.: R\$ 0,00
Ao Município: R\$ 0,00
Ao Min. Púb.: R\$ 0,00
Total: R\$ 0,00
Protocolo: 582586

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>
Selo Digital:
1126233E3000000087589123N



onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

PJe



Assinado eletronicamente por: RUDNEY ANTONIO FERREIRA JUNIOR - Juntado em: 22/06/2023 16:44:53 - 5bda332
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23062216444187800000305330862?instancia=1>
Número do processo: 1001386-37.2020.5.02.0464
Número do documento: 23062216444187800000305330862

PJe



Assinado eletronicamente por: LUIZ FELIPE SAMPAIO BRISELLI - Juntado em: 26/01/2024 11:44:00 - cd6b520
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24012610424480000000332223081?instancia=1>
Número do processo: 1001386-37.2020.5.02.0464
Número do documento: 24012610424480000000332223081

PJe Assinado eletronicamente por: ANDREA VICENTE DE PAULA - Juntado em: 30/01/2024 11:26:35 - 5349d83

PJe



Assinado eletronicamente por: EDINEA BIANCHIN BASSO - Juntado em: 06/02/2024 15:36:11 - 8e8f3f4
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24020615360913000000220742236?instancia=1>
Número do processo: 0010175-74.2024.5.15.0097
Número do documento: 24020615360913000000220742236

PJe Assinado eletronicamente por: JOICE FERNANDA DA SILVA - Juntado em: 29/04/2024 16:56:41 - e506db4



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
CartPrecCiv 0010175-74.2024.5.15.0097
AUTOR: ALEXANDRE FERNANDES DA SILVA FERREIRA
RÉU: SEVERINO DOS RAMOS WANDERLEY

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: 57675f9

Destinatário: SEVERINO DOS RAMOS WANDERLEY

Certifico que me dirigi à Rua Moisés Abaid, nº 181, Jd. São Bento, Jundiaí/SP, no condomínio Premiatto Residence Club, no dia 29 de fevereiro às 16h00 onde fui atendida pelo funcionário da terceirizada WCA - Elias que confirmou no sistema que Severino dos Ramos Wanderley e sua esposa Maria do Carmo de Oliveira Wanderley são moradores do apartamento 251- C, contudo não estavam na ocasião.

Retornei em 07 de março às 14h30, quando fui atendida na portaria por Júlio Cesar de Oliveira, funcionário da terceirizada WCA, que me informou que em contato telefônico com a Sra. Maria do Carmo a mesma informou que não residem no apartamento há 8 anos, que no sistema de acesso ao condomínio ambos constam como moradores, contudo dificilmente comparecem ao local.

Assim dirigi-me ao apartamento 251- bloco C sem ser atendida, verifiquei que as vagas de garagem nº 262 e 263 pertencentes ao apartamento 251- C estavam desocupadas e em consulta ao sistema de acesso do dia 07/03/24 não havia entrada ou saída de veículos.

Diante das informações acima deixei de dar ciência da avaliação ao executado e cônjuge, segue anexa a pesquisa de débitos fiscais. Era o que me cumpria certificar.

JUNDIAI/SP, 08 de março de 2024.

THAIS BUSCATO BOCK

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: THAIS BUSCATO BOCK - Juntado em: 08/03/2024 12:00:17 - 75e70fa
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24030811375433200000223353041?instancia=1>
Número do processo: 0010175-74.2024.5.15.0097
Número do documento: 24030811375433200000223353041



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
ASSESSORIA DE EXECUÇÃO I DE JUNDIAÍ
PROCESSO: CartPrecCiv 0010175-74.2024.5.15.0097
AUTOR: ALEXANDRE FERNANDES DA SILVA FERREIRA
RÉU: SEVERINO DOS RAMOS WANDERLEY

Executado: SEVERINO DOS RAMOS WANDERLEY - CPF: 922.180.328-72.
Valor do débito em R\$ 5.514,75 até 01/02/2024.

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e nove dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e quatro avaliei o apartamento de Matrícula nº 127.174 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí abaixo:

APARTAMENTO n. 251, localizado no 25º. Pavimento, do BLOCO C, EDIFÍCIO VENEZA, integrante do CONDOMÍNIO PREMIATTO RESIDENCE CLUB, situado à RUA MOISÉS ABAID, n. 181, esquina com a RUA VISCONDE DE TAUNAY, lote 01, VILA ARENS, nesta Cidade, com a área real de uso privativo de 100,420m², área real de uso comum de 91,901m², encerrando a área real total de 192,321m², correspondendo a fração ideal no terreno de 0,002329, cabendo-lhe duas (02) vagas de garagem indeterminadas para automóveis de passeio, operadas se necessário com o auxílio de manobrista e localizadas na garagem coletiva do 1º e ou 2º subsolos. CONTRIBUINTE PM n. 02.049.0048.####

Endereço atualizado: Rua Moisés Abaid, nº 181, apto. 251, C - Edifício Veneza, Vila Arens, Jundiaí/SP.

Inscrição Municipal: 02.049.0468.

Avaliação: após pesquisa comparativa de valor de mercado avalio o apartamento em **R\$ 970.000,00.**

THAÍS BUSCATO BOCK
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADORA



Assinado eletronicamente por: THAÍS BUSCATO BOCK - Juntado em: 08/03/2024 12:00:17 - e35d104
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24030811595095300000223356330?instancia=1>
Número do processo: 0010175-74.2024.5.15.0097
Número do documento: 24030811595095300000223356330

<https://jundiai.sp.gov.br/servicos-online/consulta-de-debito/>

Consulta de Débito

Não existe(m) débito(s) para visualização

Contribuinte Imobiliário (IPTU)

02.049.0468

Não existem débitos para esse contribuinte.

Essa pesquisa não inclui débitos de contribuintes anteriores.

Ressalvo o direito de a Fazenda Pública do Município de Jundiaí atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo.

Considerações Importantes:

- Os valores das despesas judiciais somente poderão ser pagos à vista.
- No caso de parcelamento de débitos em cobrança judicial, o valor referente aos honorários serão incluídos no parcelamento.
- Os débitos constantes nesse demonstrativo não incluem débitos de contribuintes anteriores
- Fica ressalvado o direito da Fazenda Municipal atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo.
- Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.
- Hora: (14:51) e Data: (01/03/2024) da atualização dos débitos acima descritos.





Poder Judiciário Malote Digital

Impresso em: 13/03/2024 às 10:30

RECIBO DE DOCUMENTO ENVIADO E NÃO LIDO**Código de rastreabilidade:** 515202423137376**Documento:** Processo_0010175-74.2024.5.15.0097.pdf**Remetente:** 4ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ (SUZETE BARRETO ANDRADE)**Destinatário:** 04ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo (TRT2)**Data de Envio:** 13/03/2024 10:29:47**Assunto:** Devolução CartPrecCiv 0010175-74.2024.5.15.0097, referente ao proc 1001386-37.2020.5.02.0464**Imprimir**

Assinado eletronicamente por: SUZETE BARRETO ANDRADE - Juntado em: 13/03/2024 10:32:51 - c5cf147

<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24031310325095700000223767697?instancia=1>

Número do processo: 0010175-74.2024.5.15.0097

Número do documento: 24031310325095700000223767697



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
4ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ
PROCESSO: CartPrecCiv 0010175-74.2024.5.15.0097
AUTOR: ALEXANDRE FERNANDES DA SILVA FERREIRA
RÉU: SEVERINO DOS RAMOS WANDERLEY

Certifico o recebimento do expediente proveniente da 4ª VT de São Bernardo do Campo da 2ª região via malote digital.

JUNDIAÍ/SP, 10 de abril de 2024.

DANIELA DA SILVA LIMA
Servidor



Assinado eletronicamente por: DANIELA DA SILVA LIMA - Juntado em: 10/04/2024 17:24:52 - 11c34d1
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24041017192972600000226159928?instancia=1>
Número do processo: 0010175-74.2024.5.15.0097
Número do documento: 24041017192972600000226159928



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Informações Processuais

Código de rastreabilidade: 502202423274686

Nome original: Documento_4d691e1.pdf

Data: 09/04/2024 08:28:27

Remetente:

Victor

04ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo

Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para providências.

Assunto: SOLICITA-SE INFORMAÇÕES DA CARTA PRECATÓRIA 0010175-74.2024.5.15.0097 (VOSSO)
A DO PROCESSO 1001386-37.2020.5.02.0464 (NOSSO).



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo 1001386-37.2020.5.02.0464

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 17/12/2020

Valor da causa: R\$ 15.138,73

Partes:

RECLAMANTE: ALEXANDRE FERNANDES DA SILVA FERREIRA

ADVOGADO: ERIKA CRISTINA PRIMANI

RECLAMADO: NEUZA RUDALOV DE SERVI - ME

ADVOGADO: LUIZ EDUARDO FAZZIO MARTINEZ

REPRESENTANTE: SEVERINO DOS RAMOS WANDERLEY

RECLAMADO: SEVERINO DOS RAMOS WANDERLEY

TERCEIRO INTERESSADO: MARIA DO CARMO DE OLIVEIRA



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
4ª VARA DO TRABALHO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO
ATSum 1001386-37.2020.5.02.0464
RECLAMANTE: ALEXANDRE FERNANDES DA SILVA FERREIRA
RECLAMADO: NEUZA RUDALOV DE SERVI - ME E OUTROS (1)

CONCLUSÃO

Nesta data, faço o feito concluso ao(a) MM(a) Juiz(a) da 4ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo.

São Bernardo do Campo, data abaixo.

DIOGO HENRIQUE DA SILVA PIRES

DESPACHO

Vistos e examinados os autos.

(#id:a08074f):

Solicite-se ao Juízo da 4ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ - TRT15, nos autos da Precatória 0010175-74.2024.5.15.0097, informações sobre a existência de débitos condominiais referente ao imóvel localizado à Rua Moisés Abaid, 181, Apto 251,C - Edifício Veneza, Vila Arens, Jundiaí/SP.

A presente decisão, desde que assinada digitalmente, servirá como ofício a ser encaminhado pela Secretaria da Vara, via Malote Digital.

No mais, aguarde-se o retorno do expediente de #id:facb1ff.

Em termos, remeta-se o feito ao Centro de Leilão Unificado deste Regional.

Intimem-se.

SAO BERNARDO DO CAMPO/SP, 08 de abril de 2024.

PAULA LORENTE CEOLIN

Juíza do Trabalho Titular



Assinado eletronicamente por: PAULA LORENTE CEOLIN - Juntado em: 08/04/2024 13:52:04 - 4d691e1
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24040513441219800000342249485?instancia=1>
Número do processo: 1001386-37.2020.5.02.0464
Número do documento: 24040513441219800000342249485



Assinado eletronicamente por: DANIELA DA SILVA LIMA - Juntado em: 10/04/2024 17:24:52 - f1c866b
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24041017245020100000226161067?instancia=1>
Número do processo: 0010175-74.2024.5.15.0097
Número do documento: 24041017245020100000226161067



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
ASSESSORIA DE EXECUÇÃO I DE JUNDIAÍ
PROCESSO: CartPrecCiv 0010175-74.2024.5.15.0097
AUTOR: ALEXANDRE FERNANDES DA SILVA FERREIRA
RÉU: SEVERINO DOS RAMOS WANDERLEY

MANDADO DE CONSTATAÇÃO

O(A) Excelentíssimo(a) Senhor(a) Juiz(a) do Trabalho, MANDA ao (à) Oficial de Justiça que, à vista do presente e em seu cumprimento, **CONSTATE sobre a existência de débitos condominiais do imóvel penhorado - imóvel registrado sob matrícula nº 127.174 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí - SP.**

DESPACHO: *Vistos e examinados os autos.*

(#id:a08074f): Solicite-se ao Juízo da 4ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ - TRT15, nos autos da Precatória 0010175-74.2024.5.15.0097, informações sobre a existência de débitos condominiais referente ao imóvel localizado à Rua Moisés Abaid, 181, Apto 251, C - Edifício Veneza, Vila Arens, Jundiaí/SP.

A presente decisão, desde que assinada digitalmente, servirá como ofício a ser encaminhado pela Secretaria da Vara, via Malote Digital.

No mais, aguarde-se o retorno do expediente de #id:facb1ff. Em termos, remeta-se o feito ao Centro de Leilão Unificado deste Regional. Intimem-se.

EXECUTADO:

SEVERINO DOS RAMOS WANDERLEY - CPF 922.180.328-72

Endereço: RUA MOISES ABAID, 181, BL C - APTO 251 - 25º ANDAR, JARDIM SAO BENTO, JUNDIAI/SP - CEP: 13202-500

A petição e documentos poderão ser acessados pela página eletrônica (<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao>), digitando a(s) chave(s) abaixo:

Descrição	Tipo de documento	Chave de acesso**
Documento_4d691e1	Despacho (cópia)	2404101724502 0100000226161 067

documentos recebidos pelo malote digital	Certidão da Central de Atendimento/Anexação de Documentos	2404101719297 2600000226159 928
Devolução via malote digital	Certidão	2403131032509 5700000223767 697
Consulta débitos de IPTU	Documento Diverso	2403081153208 2000000223355 433
auto de avaliação	Documento Diverso	2403081159509 5300000223356 330
Certidão de Oficial de Justiça	Certidão	2403081137543 3200000223353 041
10175-2024 - DESPACHO	Mandado	2402061536091 0200000220742 235
10175-2024 - MATRÍCULA	Mandado	2402061536091 3000000220742 236
Mandado	Mandado	2402061536089 8000000220742 234
TRT2 4VT SÃO BERNARDO DO CAMPO 1001386-37.2020.5.02.0464-6	Documento Diverso	2402051021565 1900000220561 521
Expediente recebido via malote digital	Certidão da Central de Atendimento/Anexação de Documentos	2402051021471 7800000220561 494
Recibo - Envio MD à 4ª VT São Bernardo do Campo/SP - TRT2	Certidão	2402011112220 6400000220364 131
Despacho	Despacho	2401302119419 3600000220228

		368
TRT2 4VT SÃO BERNARDO DO CAMPO 1001386-37.2020.5.02.0464-3CP	Carta Precatória Executória	2401301126337 9800000220152 386
Petição Inicial	Petição Inicial	2401301126085 5200000220152 244

Caso Vossa Senhoria não consiga consultar os documentos via *internet* e deseje acessá-los ou receber orientações, deverá comparecer a esta Unidade Judiciária, sediada no seguinte endereço: AVENIDA CARLOS SALLES BLOCK, 56, ANHANGABAU, JUNDIAI/SP - CEP: 13208-100.

PARA VISUALIZAÇÃO, UTILIZAR O NAVEGADOR MOZILLA FIREFOX.

Autoriza-se, desde logo, que o(a) oficial(a) de justiça avaliador(a) se valha das prerrogativas previstas nos artigos 212, 249, 252, 253, 845 e 846, caput e § 2º, do CPC, autorizado o arrombamento e a requisição de força policial com a mera apresentação deste à autoridade policial. Havendo necessidade de remoção, nas hipóteses da parametrização, fica desde já autorizada a conclusão do ato iniciado durante o dia após as 20h, na forma do § 1º do art. 212.

CUMPRA-SE, na forma e sob as penas da lei.

Este é assinado pelo(a) servidor(a), de ordem do(a) MM. Juiz(a) do Trabalho, nos termos do artigo 250, inciso VI, do CPC.



Assinado eletronicamente por: EDINEA BIANCHIN BASSO - Juntado em: 18/04/2024 17:22:03 - 7b2f640
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24041817220221200000226912563?instancia=1>
 Número do processo: 0010175-74.2024.5.15.0097
 Número do documento: 24041817220221200000226912563



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
CartPrecCiv 0010175-74.2024.5.15.0097
AUTOR: ALEXANDRE FERNANDES DA SILVA FERREIRA
RÉU: SEVERINO DOS RAMOS WANDERLEY

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: 7b2f640

Destinatário: SEVERINO DOS RAMOS WANDERLEY

Certifico que me dirigi à Rua Moisés Abaid, nº 181, Jd. São Bento, Jundiaí/SP, no condomínio Premiatto Residence Club, onde fui atendida pelo síndico Adenilson Valentim de Souza Ribeiro que verificou no sistema que o apartamento 251 - bloco C não possui débitos condominiais.

Certifico, ainda, o recebimento do documento de quitação condominial anexo. Nada mais.

JUNDIAI/SP, 25 de abril de 2024.

THAIS BUSCATO BOCK

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: THAIS BUSCATO BOCK - Juntado em: 25/04/2024 14:03:39 - f067798
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24042512254407600000227480828?instancia=1>
Número do processo: 0010175-74.2024.5.15.0097
Número do documento: 24042512254407600000227480828

CND

Posição 24/04/2024; Unidade 251-C Veneza

Jundiaí, 24 de Abril de 2024**DECLARAÇÃO DE QUITAÇÃO CONDOMINIAL**

Na qualidade de Síndico do (a) Condomínio Premiatto Residence Club, inscrito no CNPJ14.254.226/0001-23, situado à Rua Moises Abaid, 181 em Jundiaí, declaro que a unidade 251 C Veneza, em nome de Juliano Oliveira Wanderley, está quite com as taxas condominiais vencidas até a presente data.

Por ser expressão de verdade firmamos digitalmente a presente declaração, nos termos dos artigos 10º, parágrafo 2º da Medida Provisória 2200-2/2001.

Adenilson Valentim de Souza Ribeiro
Síndico

Claudia Maria Bernucci Balzanelli Picolo
Dep. de Cobrança



Mobile Administração de Condomínios
Av Prof Giacomio Itria, 349 - Anhangabau - Jundiaí/SP - CEP 13208-070
Tel (11) 4583-0000 - email: falecom@mobile.adm.br - website: www.mobile.adm.br

ZapSign 692a23bc-d448-4639-9e37-7c03557fa942. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

PJe Assinado eletronicamente por: THAIS BUSCATO BOCK - Juntado em: 25/04/2024 14:03:39 - 883c9c9

PJe Assinado eletronicamente por: JOICE FERNANDA DA SILVA - Juntado em: 29/04/2024 16:56:41 - e506db4

Premiatto - C251 - Juliano - CND.pdf

Documento número 692a23bc-d448-4639-9e37-7c03557fa942



Assinaturas



Claudia Maria Bernucci Balzanelli Picolo
Assinatura pendente



Adenilson Valentim De Souza Ribeiro
Assinou

Pontos de autenticação:

Código enviado por e-mail

IP: 179.222.189.254 / Geolocalização: -23.193857, -46.875397

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; K)

AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/123.0.0.0

Mobile Safari/537.36

Data e hora: Abril 24, 2024, 17:49:23

E-mail: sindicopremiattojundiai@gmail.com (autenticado
com código único enviado exclusivamente a este e-mail)

ZapSign Token: 760a98ed-****-****-****-faece081e1b5



Hash do documento original (SHA256):

a721fdf71b311acaf0b9656a3a137ac712fd8763c55b8cc320d7dac145d634d9

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=692a23bc-d448-4639-9e37-7c03557fa942>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento de identificação 692a23bc-d448-4639-9e37-7c03557fa942, conforme os Termos de Uso da ZapSign em zapsign.com.br

**ZapSign**
By Truora

ZapSign 692a23bc-d448-4639-9e37-7c03557fa942. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.



Assinado eletronicamente por: THAIS BUSCATO BOCK - Juntado em: 25/04/2024 14:03:39 - 883c9c9

<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24042514033902600000227494243?instancia=1>

Número do processo: 0010175-74.2024.5.15.0097

Número do documento: 24042514033902600000227494243

PJe Assinado eletronicamente por: JOICE FERNANDA DA SILVA - Juntado em: 29/04/2024 16:56:41 - e506db4



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
ASSESSORIA DE EXECUÇÃO I DE JUNDIAÍ
CartPrecCiv 0010175-74.2024.5.15.0097
AUTOR: ALEXANDRE FERNANDES DA SILVA FERREIRA
RÉU: SEVERINO DOS RAMOS WANDERLEY

DESPACHO

Diante do teor da certidão do Oficial de Justiça, devolva-se a Carta ao Juízo de origem para deliberações, ficando este à disposição para eventuais e futuras providências que se fizerem necessárias.

JUNDIAÍ/SP, 28 de abril de 2024

OLGA REGIANE PILEGIS
Juíza do Trabalho Titular



Assinado eletronicamente por: OLGA REGIANE PILEGIS - Juntado em: 29/04/2024 09:03:17 - 3987ed1
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24042815422921900000227667718?instancia=1>
Número do processo: 0010175-74.2024.5.15.0097
Número do documento: 24042815422921900000227667718

SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
f287368	30/01/2024 11:26	Petição Inicial	Petição Inicial
5349d83	30/01/2024 11:26	TRT2 4VT SÃO BERNARDO DO CAMPO 1001386-37.2020.5.02.0464-3CP	Carta Precatória Executória
be1fa27	31/01/2024 23:14	Despacho	Despacho
ff71101	01/02/2024 11:12	Recibo - Envio MD à 4ª VT São Bernardo do Campo/SP - TRT2	Certidão
ffc2a9	05/02/2024 10:22	Expediente recebido via malote digital	Certidão da Central de Atendimento/Anexação de Documentos
916d310	05/02/2024 10:22	TRT2 4VT SÃO BERNARDO DO CAMPO 1001386-37.2020.5.02.0464-6	Documento Diverso
57675f9	06/02/2024 15:36	Mandado	Mandado
be5d561	06/02/2024 15:36	10175-2024 - DESPACHO	Mandado
8e8f3f4	06/02/2024 15:36	10175-2024 - MATRÍCULA	Mandado
75e70fa	08/03/2024 12:00	Certidão de Oficial de Justiça	Certidão
e35d104	08/03/2024 12:00	auto de avaliação	Documento Diverso
a620193	08/03/2024 12:00	Consulta débitos de IPTU	Documento Diverso
c5cf147	13/03/2024 10:32	Devolução via malote digital	Certidão
11c34d1	10/04/2024 17:24	documentos recebidos pelo malote digital	Certidão da Central de Atendimento/Anexação de Documentos
f1c866b	10/04/2024 17:24	Documento_4d691e1	Despacho (cópia)
7b2f640	18/04/2024 17:22	Mandado	Mandado
f067798	25/04/2024 14:03	Certidão de Oficial de Justiça	Certidão
883c9c9	25/04/2024 14:03	quitação condominial	Documento Diverso
3987ed1	29/04/2024 09:03	Despacho	Despacho



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
aafe8ef	29/04/2024 16:56	Certidão	Certidão
2dbe6e6	29/04/2024 16:56	Devolução de CP	Carta Precatória Executória
e506db4	29/04/2024 16:56	Devolução de CP	Carta Precatória Executória