



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **1001499-04.2021.5.02.0028**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 03/12/2021

Valor da causa: R\$ 46.565,16

Partes:

RECLAMANTE: MARCOS ROBERTO BISPO SANT ANNA

ADVOGADO: MAISA DE FREITAS MANICARDI AMOROZINI

RECLAMADO: S. PARK BEXIGA ESTACIONAMENTO E LAVA RAPIDO LTDA

ADVOGADO: ROBERTO AMORIM DA SILVEIRA

RECLAMADO: DANILO PAZ DE SOUZA

ADVOGADO: ROBERTO AMORIM DA SILVEIRA

RECLAMADO: GISELE FERREIRA NALESSO PAZ

ADVOGADO: ROBERTO AMORIM DA SILVEIRA

RECLAMADO: G.F.N. PAZ SOLUCOES EM T.I.

TERCEIRO INTERESSADO: CAIXA ECONOMICA FEDERAL



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
ATOrd 1001499-04.2021.5.02.0028
RECLAMANTE: MARCOS ROBERTO BISPO SANT ANNA
RECLAMADO: S. PARK BEXIGA ESTACIONAMENTO E LAVA RAPIDO LTDA E
OUTROS (3)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: db6adff

Destinatário: GISELE FERREIRA NALESSO PAZ

Certifico e Dou fé eu, Oficial de Justiça, abaixo assinado, que, em cumprimento ao mandado supra, em 04/02/24, dirigi-me ao endereço indicado e, sendo aí, procedi à penhora e avaliação do bem indicado, conforme Auto de Penhora anexo.

Certifico, ainda, que, na mesma data intimei o destinatário, CPF 299.390.598-84, e sua esposa, sendo que ele preferiu não tomar compromisso como depositário, recebeu a contrafé e de tudo ficou ciente.

Certifico, ainda, que na mesma data intimei a síndica, Sra. Claudia Savioli, RG nº 9.686;630 SSP/SP, para informar sobre dívidas condominiais e que junto a certidão emitida pela Prefeitura Municipal de São Paulo quanto aos débitos condominiais.

A presente, submeto à apreciação do MM. Juiz.

SAO PAULO/SP, 07 de fevereiro de 2024

SAYONARA MARIA MELO DE MOURA KUCZUK



Assinado eletronicamente por: SAYONARA MARIA MELO DE MOURA KUCZUK - Juntado em: 07/02/2024 17:38:58 - 64a626f
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24020717352380700000333914995?instancia=1>
Número do processo: 1001499-04.2021.5.02.0028
Número do documento: 24020717352380700000333914995

PODER JICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
São Paulo / SP

28ª Vara do Trabalho de São Paulo

Processo nº 10014990420215020028

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 04 dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e quatro, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado, passado a favor de Marcos Roberto Bispo Sant'Anna, contra Gisele Ferreira Nalesso Paz e Danilo Paz de Souza, para pagamento da importância de R\$20.183,85, atualizada até 07/12/23, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo:

Descrição Oficial : apartamento-tipo nº73, localizado no 7º Andar do Edifício Sweet Dreams Residence, situado à Rua Fabiano Alves, nº268, e Rua Prof. Gustavo Pires de Andrade, 26º Subdistrito – Vila Prudente, com área privativa real de 90,75m², a área comum real de 72,946m², a área total real de 163,696 m² e o coeficiente de proporcionalidade de 0,017375. Cabendo-lhe 1 vaga dupla para abrigar dois automóveis de passeio, na garagem coletiva. O terreno onde está construído o referido edifício, encerra a área de 1.284,20m²

Percentual penhorado: total

Matrícula nº: 134.973 6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo

Nº Contribuinte PMSP: 044.100.0101-9

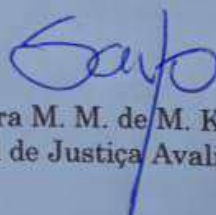
Endereço atualizado: mesmo

Benfeitorias não constantes na matrícula: ----

Ocupação Atual :

Avaliação do percentual penhorado: R\$810.000,00 (oitocentos e dez mil reais).

Critério utilizado para a reavaliação: verificação do valor do ITBI, das condições atuais do imóvel, seu ano de construção, material utilizado e possíveis melhorias, além de sua localização e suas variações de preço; consulta a sites especializados (<https://www.agenteimovel.com.br/mercado-imobiliario/a-venda/sp/sao-paulo/> e <http://www.zap.com.br/imoveis/fipe-zap/> e aos preços praticados na região por imobiliárias.


Sayonara M. M. de M. Kuczuk
Oficial de Justiça Avaliador







Secretaria Municipal da Fazenda

CONSULTA DÉBITOS DO IPTU

Consultar pelo nº do Cadastro do Imóvel (SQL): 044.100.0101-9

Código da imagem:



Ouvir Som

Gerar Novo Código

Consultar débitos de IPTU

Limpar

SQL: 044.100.0101-9

Endereço: R FABIANO ALVES , 268 AP 73 - ED SWEET DREAMS CEP: 03139-010

SQL ascendente

Nenhuma dívida de imóvel ascendente encontrada.

IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano

Exercício	NL	Valor principal remanescente	Situação
2024 🔍	1	R\$1.722,50	EM ABERTO

ATENÇÃO!

Para consultar o detalhamento das parcelas e o valor da dívida atualizado, acesse a opção 🔍 (detalhar) quando disponível.

No caso de existência de débitos deste SQL em Dívida Ativa, consulte os detalhes [AQUI](#)No caso débito de ascendente em Dívida Ativa, Veja como pagar sua parte [AQUI](#)

🔍 Os débitos sobre o imóvel anteriores à arrematação (inclusive de inscrições anteriores) não são de responsabilidade do arrematante e sucessores, conforme previsão do art. 130 do CTN, parágrafo único



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
64a626f	07/02/2024 17:38	Certidão de Oficial de Justiça	Certidão
021ee73	07/02/2024 17:38	Auto de Penhora e Avaliação 040124	Auto de Penhora
c2c4b95	07/02/2024 17:38	Rua Fabiano Alves 268(1)	Fotografia
4c40397	07/02/2024 17:38	Consulta IPTU	Documento Diverso