



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

## **Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo** **0008000-51.2003.5.02.0018**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 17/01/2003

**Valor da causa:** R\$ 0,00

**Partes:**

**RECLAMANTE:** VILMA DE JESUS MATOS

**ADVOGADO:** CHRISTIAM MOHR FUNES

**ADVOGADO:** ALESSANDRO JOSE SILVA LODI

**ADVOGADO:** RAIMUNDO QUEIROZ CAVALCANTE

**RECLAMADO:** BERRINI EXPRESS RESTAURANTE E BAR LTDA.

**RECLAMADO:** DEVAIR CASTELLON RAINEIRE

**RECLAMADO:** JURANDIR CASTELHON RAINERI

**RECLAMADO:** ORIOVALDO DEMONICO

**TERCEIRO INTERESSADO:** CUSTÓDIA ROSÁLIA RAINEIRE

**TERCEIRO INTERESSADO:** ROSALITO ROSA DE FARIAS

**TERCEIRO INTERESSADO:** LELLO CONDOMINIOS LTDA



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO  
**ATSum 0008000-51.2003.5.02.0018**  
RECLAMANTE: VILMA DE JESUS MATOS  
RECLAMADO: BERRINI EXPRESS RESTAURANTE E BAR LTDA. E OUTROS (3)

### CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: a6bc840

Destinatário: DEVAIR CASTELLON RAINEIRE

Certifico que, em cumprimento ao mandado supra, no dia 02/4/2024, dirigi-me à Rua Aluísio Azevedo, 233, Santana e, em sendo aí, promovi a reavaliação do imóvel (vaga 127), nos termos abaixo transcritos. Fui informada que a vaga 127, correspondente ao apartamento 24-B pertenceu ao Sr. Devair Castellon Raineire, **falecido**. A vaga não está em uso. Informação prestada pelo zelador, Sr. Manuel Messias Ferreira. Fui informada pela administradora do condomínio, Lello Condomínios, que não há débito (doc.anexo). Não há débito de IPTU, conforme consulta no sítio da Prefeitura(doc anexo).

"Descrição: Descrição: a vaga sob nº 127, tipo GSP, na garagem localizada no 2º subsolo do Edifício Cândido Portinari, Bloco B, integrante do Conjunto Residencial Solar dos Flamboyants, situado a Rua Aluisio Azevedo, 233, 8º Subdistrito-Santana desta capital, contendo área privativa de 9,90m², área comum de 3,21m², área total de 13,11m² e a fração ideal no terreno de 0,000438 ou seja, 1,236m²

Matrícula nº: 59.115 Cartório: 3º C.R.I.

Nº Contribuinte PMSP: 072.129.0542-9

Endereço atualizado: Rua Aluisio Azevedo, 233, 2º subsolo,  
vaga127

Benfeitorias não constantes na matrícula:

Avaliação: R\$50.000,00 (cinquenta mil reais)

Critério utilizado para a avaliação: Consulta de preços praticados na região, em imóveis similares."

Dou fé e submeto à apreciação de V.Exa.

SAO PAULO/SP, 18 de abril de 2024

DILSA FERREIRA WEDDERHOFF

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: DILSA FERREIRA WEDDERHOFF - Juntado em: 18/04/2024 08:31:51 - 26d2a75  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24041808163260300000344173562?instancia=1>  
Número do processo: 0008000-51.2003.5.02.0018  
Número do documento: 24041808163260300000344173562



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**Justiça do Trabalho**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**SÃO PAULO – SP**

18ªVT-SP

Processo nº 0008000-51.2003.5.02.0018

Certifico que, em cumprimento ao mandado supra, no dia 02/4/2024, dirigi-me à Rua Aluísio Azevedo, 233, Santana e, em sendo aí, promovi a reavaliação do imóvel (vaga 127), nos termos abaixo transcritos. Fui informada que a vaga 127, correspondente ao apartamento 24-B pertenceu ao Sr. Devair Castellon Raineire, **falecido**. A vaga não está em uso. Informação prestada pelo zelador, Sr. Manuel Messias Ferreira. Fui informada pela administradora do condomínio, Lello Condomínios, que não há débito (doc.anexo). Não há débito de IPTU, conforme consulta no sítio da Prefeitura(doc anexo).

"Descrição: Descrição: a vaga sob nº 127, tipo GSP, na garagem localizada no 2º subsolo do Edifício Cândido Portinari, Bloco B, integrante do Conjunto Residencial Solar dos Flamboyants, situado a Rua Aluisio Azevedo, 233, 8º Subdistrito-Santana desta capital, contendo área privativa de 9,90m², área comum de 3,21m², área total de 13,11m² e a fração ideal no terreno de 0,000438 ou seja, 1,236m²

Matrícula nº: 59.115 Cartório: 3º C.R.I.

Nº Contribuinte PMSP: 072.129.0542-9

Endereço atualizado: Rua Aluisio Azevedo, 233, 2º subsolo,  
vaga127

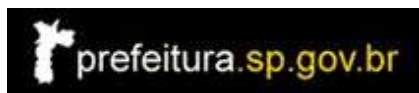
Benfeitorias não constantes na matrícula:

Avaliação: R\$50.000,00 (cinquenta mil reais)

Critério utilizado para a avaliação: Consulta de preços praticados na região, em imóveis similares."

Dou fé e submeto à apreciação de V.Exa.





(http://www.capital.sp.gov.br/)

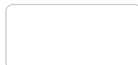


## Secretaria Municipal da Fazenda

### CONSULTA DÉBITOS DO IPTU

Consultar pelo nº do Cadastro do Imóvel (SQL): 072.129.0542-9

Código da imagem:



Ouvir Som

Gerar Novo Código

Consultar débitos de IPTU

Limpar

**SQL:** 072.129.0542-9

**Endereço:** R ALUISIO AZEVEDO , S/N - CEP: 02021-030

#### SQL ascendente

Nenhuma dívida de imóvel ascendente encontrada

#### IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano

Não foram encontrados lançamentos de IPTU em aberto

#### ATENÇÃO!

Para consultar o detalhamento das parcelas e o valor da dívida atualizado, acesse a opção (detalhar) quando disponível.

No caso de existência de débitos deste SQL em Dívida Ativa, consulte os detalhes **AQUI**

No caso débito de ascendente em Dívida Ativa, Veja como pagar sua parte **AQUI**

Os débitos sobre o imóvel anteriores à arrematação (inclusive de inscrições anteriores) não são de responsabilidade do arrematante e sucessores, conforme previsão do art. 130 do CTN, parágrafo único

Conosco

SAC





## DECLARAÇÃO

Na qualidade de Administradores do RESIDENCIAL SOLAR DOS FLAMBOYANTS sito à RUA ALUISIO AZEVEDO, 233, CEP 02021-030 - SÃO PAULO - SP, vimos por meio desta, declarar a quem possa interessar, que a unidade B00024 - DEVAIR C RAINEIRE está com as cotas condominiais quitadas, até a presente data.

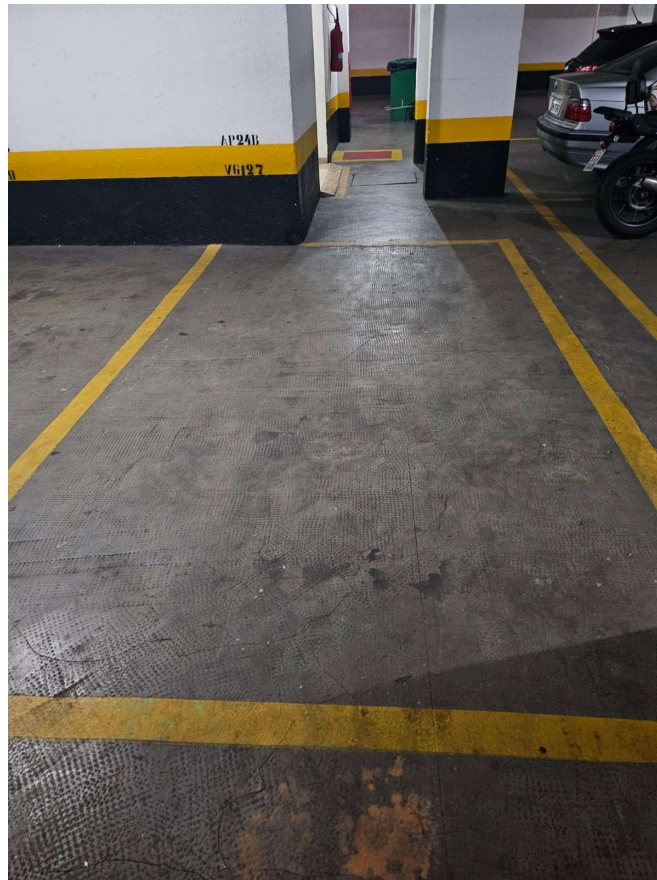
SÃO PAULO, 14 de Abril de 2024

(408644) 17383654 (14/04/2024 14:56:23)

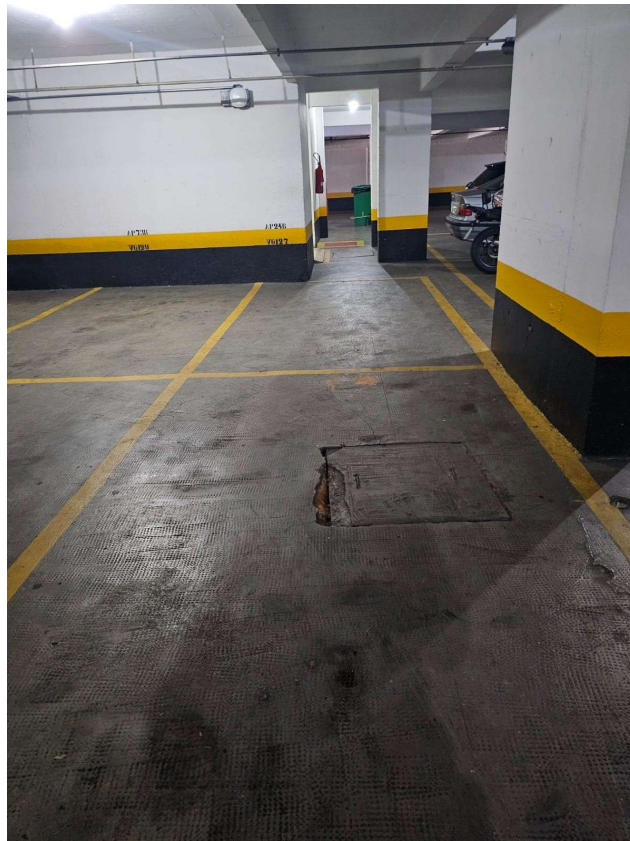
A handwritten signature in black ink, appearing to be "Flavio Pinheiro".

Flavio Pinheiro  
Rg: 34.097.089-3  
Lello Condomínios.  
Filial SEGMENTACAO









# SUMÁRIO

| Documentos |                    |                                                                     |                   |
|------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Id.        | Data da Assinatura | Documento                                                           | Tipo              |
| 26d2a75    | 18/04/2024 08:31   | <a href="#">Certidão de Oficial de Justiça</a>                      | Certidão          |
| 7adaa75    | 18/04/2024 08:31   | <a href="#">aluisioazevedo233-vaga127-Auto de Avaliação</a>         | Auto de Penhora   |
| 951a6b8    | 18/04/2024 08:31   | <a href="#">aluisioazevedo233-vaga127-IPTU</a>                      | Documento Diverso |
| f39f97c    | 18/04/2024 08:31   | <a href="#">aluisioazevedo233-vaga127-administradora-declaração</a> | Documento Diverso |
| 82c4e38    | 18/04/2024 08:31   | <a href="#">aluisioazevedo233-vaga127-fotografia</a>                | Fotografia        |