



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Execução Provisória em Autos Suplementares 1000367-37.2020.5.02.0612

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 09/03/2020

Valor da causa: R\$ 20.000,00

Partes:

EXEQUENTE: RICARDO RABELO PEREIRA

ADVOGADO: VERA LUCIA DE CARVALHO RODRIGUES

ADVOGADO: SANDRO SIMOES MELONI

EXECUTADO: ACL SECURITY PRODUTOS DE SEGURANCA ELETRONICA LTDA

ADVOGADO: RENATO DIAS DOS SANTOS

EXECUTADO: GPW PRO PRESTACAO DE SERVICOS LTDA

ADVOGADO: RENATO DIAS DOS SANTOS

EXECUTADO: MARIA DAS GRACAS MARTINS GONCALVES

ADVOGADO: Jonatas Ancosqui Leitão

EXECUTADO: SANDRA FELIX DOS PASSOS

ADVOGADO: Jonatas Ancosqui Leitão

EXECUTADO: CLAUDIO GONCALVES

EXECUTADO: EDUARDO PEREIRA DOS PASSOS

PERITO: FERNANDO CLARO IGLESIAS

TERCEIRO INTERESSADO: JOSE ALBINO BARBIERI CARVALHO

TERCEIRO INTERESSADO: Condomínio Residencial Montebello (N/P: Síndico)

TERCEIRO INTERESSADO: BANCO BRADESCO S.A.

ADVOGADO: SELMA BRILHANTE TALLARICO DA SILVA

ADVOGADO: VERA LUCIA DE CARVALHO RODRIGUES

TERCEIRO INTERESSADO: PATRICIA DA SILVA PASSOS



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

ExProvAS 1000367-37.2020.5.02.0612

EXEQUENTE: RICARDO RABELO PEREIRA

EXECUTADO: ACL SECURITY PRODUTOS DE SEGURANCA ELETRONICA LTDA
E OUTROS (5)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 2da3e10

Destinatário: MARIA DAS GRACAS MARTINS GONCALVES

Certifico que, em cumprimento ao presente mandado, expedido em desfavor de MARIA DAS GRACAS MARTINS GONCALVES, dirigi-me à PRAÇA UNIVERSO, 96, BLOCO 1 APTO 152, VILA FORMOSA, SAO PAULO/SP, na data de 16/04/2024, às 10:30h., e sendo aí, de conformidade com o ordenado no referido mandado, efetuei à REAVALIAÇÃO DO IMÓVEL sob matrícula nº 181.280, registrada no Cartório de Imóveis da Comarca de São Paulo (Vaga de Garagem), de propriedade da executada MARIA DAS GRACAS MARTINS GONCALVES, existente no endereço supra indicado, lavrando para tanto competente Auto de Reavaliação de imóvel cuja cópia segue anexada à presente certidão.

No local contatei-me com a Sra. MARIA DAS GRACAS MARTINS GONCALVES, para proceder a ciência da Reavaliação do Imóvel, a qual de tudo ciente ficou, tomando a ciência da reavaliação.

Elevo o supra certificado à apreciação do MM. Juízo.

SAO PAULO/SP, 16 de abril de 2024

FRANCISCO IWASAKI

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: FRANCISCO IWASAKI - Juntado em: 16/04/2024 16:15:12 - 268732e
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24041616143381300000343860055?instancia=1>
Número do processo: 1000367-37.2020.5.02.0612
Número do documento: 24041616143381300000343860055



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

12ª VT / SP-Zona Leste

Processo nº. 1000367-37.2020.5.02.0612

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 16 dias do mês de Abril do ano de 2024, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado em epigrafe, passado a favor de RICARDO RABELO PEREIRA, contra MARIA DAS GRACAS MARTINS GONCALVES, para pagamento da importância de R\$ 293.544,00, atualizada até 01/04/2024, depois preenchidas as formalidades legais, procedi à REAVALIAÇÃO DO IMÓVEL sob matrícula nº 181.280, registrada no 9º Cartório delmóveis da Comarca de São Paulo (Vaga de Garagem), abaixo descrito:

DESCRIÇÃO OFICIAL

IMÓVEL:- VAGA COBERTA nº 184, do TIPO "**III**", "**GRANDE**", na garagem localizada no 1º subsolo do "**RESIDENCIAL MONTEBELLO**", situado à Praça Universo, número 96, no **46º SUBDISTRITO - VILA FORMOSA**, contendo a área útil de 13,75m²., área comum de 21,55m²., área total construída de 35,30m². e a fração ideal no terreno de 0,05509%.

Percentual Penhorado: 100% (Cem por Cento)

Nº Contribuinte PMSP: 055.228.0820-9

Endereço atualizado: PRACA UNIVERSO, 96, APTO 152, Bloco 01, VILA FORMOSA, SAO PAULO-SP

Benfeitorias não constantes na matrícula: Não há.

Avaliação: R\$ 65.000,00 (Sessenta e Cinco Mil Reais).

Critério utilizado para a avaliação: Valor do mercado imobiliário da região, pesquisa em sites especializados no ramo imobiliário e consulta ao Sítio da Prefeitura de São Paulo, levando-se também em consideração o padrão da construção(idade do imóvel, materiais utilizados, etc).

Francisco Iwasaki
Oficial de Justiça Avaliador

Maria das Gracas M. Goncalves

CIF. 304.741.358 - 45



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
268732e	16/04/2024 16:15	Certidão de Oficial de Justiça	Certidão
f469737	16/04/2024 16:15	MARIA DAS GRACAS MARTINS GONCA.-Auto de Penhora	Auto de Penhora