



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

Edital de Leilão Judicial Unificado

85ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

Processo nº 1000360-11.2019.5.02.0085

O Juiz do Trabalho do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia 10/10/2024, às 12:01 horas, através do portal do leiloeiro Gustavo Cristiano Samuel dos Reis - www.gustavoreisleiloes.com.br serão levados a leilão judicial e arrematação os bens penhorados na execução dos autos supramencionados entre as partes: ADRIANO SILVA CERQUEIRA, CPF: 037.927.285-75, exequente, e METAPARK ESTACIONAMENTOS LTDA - ME, CNPJ: 01.055.211/0001-94; ANTONIO VITAL SANTOS MENDONCA CAMARA, CPF: 102.958.955-00, executado(s), conforme laudo de avaliação constante dos autos, e que são os seguintes BENS:

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 35.720 DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VINHEDO/SP (Registro anterior matrícula nº 52.636 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP). CADASTRO MUNICIPAL: 06.352.002 e 06.352.006. DESCRIÇÃO: O terreno constituído pelo Lote "B", da GLEBA 2, desmembrada da gleba M, situado no bairro Capela, no município de Vinhedo/SP, que assim se descreve: mede 46,00 metros de frente para a antiga Estrada Estadual do marco 26-A ao 26-B; 141,45 metros do lado direito de quem da estrada olha para o lote, do marco 26-A ao 25-A, confrontando com o lote A; 137,09 metros do lado esquerdo do marco 26-B ao 25-B, confrontando com o lote C; 45,00 metros nos fundos confrontando do marco 25-A ao 25-B, com a gleba 1, de Antonio Benedito Aziz, encerrando a área de 6.293,50 metros quadrados. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça em 27 de outubro de 2023: "Houve desmembramento do lote acima descrito somente junto à municipalidade, com a criação do contribuinte nº 06.352.006, que foi denominado lote B-2, com uma área de terreno de 3.119,75 m², em nome do devedor ANTONIO VITAL SANTOS MENDONCA CAMARA, sem registro de edificações. O contribuinte municipal nº 06.352.002, constante na matrícula, foi denominado lote B-1 e atribuído a uma área de terreno reduzida para 3.119,75 m², em nome da coproprietária SANDRA TONELOTTO, sem registro de edificações e sem débitos tributários. Ônus: Há restrições judiciais incidentes sobre o imóvel, conforme averbações na matrícula. Em relação ao contribuinte municipal nº 06.352.006, correspondente à parte ideal atribuída ao executado, existem tributos pendentes de pagamento, incluindo os valores principais, multas, juros e correções, no montante atualizado de R\$ 3.572,02 (três mil, quinhentos e setenta e dois reais e dois centavos), conforme demonstrativo. Origem: processo ATSum 1000360-11.2019.5.02.0085 da 85ª Vara do Trabalho de São Paulo.". 2) Consta na Certidão De Dados Cadastrais (id: f4c3f87) que o imóvel de Inscrição 06.352.006, tem como endereço a Estrada da Boiada, 2979, Vista Alegre, Vinhedo/SP - CEP: 16285-210. 3) HÁ INDISPONIBILIDADES. 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (id: cb00af6): "...O arrematante adquirirá o bem livre de quaisquer ônus, inclusive débitos de IPTU e IPVA, devendo tais débitos se sub-tributários rogarem no preço da hasta, nos termos dos artigos 130, parágrafo único, e 186, do CTN, cc art. 908, §1º, do CPC/2015. Caso o valor da



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

arrematação seja maior do que o presente débito em execução, o valor remanescente deverá ser colocado à disposição das demais Varas do Trabalho, ante a preferência estabelecida no art. 186, do CTN. Na ausência de interesse ou remanescendo valores, expeça-se ofício informando a reserva do valor nos autos ao órgão fiscal competente, para que este possa providenciar o ajuizamento de execução fiscal para satisfação de seu crédito."

Valor Total da Avaliação: R\$ 1.550.000,00 (um milhão, quinhentos e cinquenta mil reais).

Local dos bens: Estrada da Boiada, 2979 (Lote B da Gleba 2), Vista Alegre, Vinhedo/SP.

Total da avaliação: R\$ 1.550.000,00 (um milhão, quinhentos e cinquenta mil reais).

Lance mínimo do leilão: 65%.

Leiloeiro Oficial: Gustavo Cristiano Samuel dos Reis.

Comissão do Leiloeiro: 5%.

O leilão judicial será realizado exclusivamente na modalidade eletrônica.

O exercício do direito de preferência deverá ser requerido junto ao leiloeiro, por e-mail: juridico@gustavoreisleiloes.com.br com a antecedência de 48 horas ao leilão.

O arrematante, que não seja exequente no processo, pagará, no ato do acerto de contas do leilão judicial, uma primeira parcela na ordem de 20% (vinte por cento), do valor do lance como sinal e garantia, mais a integralidade dos 5% (cinco por cento) da comissão do leiloeiro, calculados sobre o valor da arrematação. A primeira parcela será recolhida através de boleto bancário, à disposição do Juízo da execução, perante o Banco do Brasil ou Caixa Econômica Federal, conforme a hipótese. Já a comissão do leiloeiro será paga diretamente a ele mediante recibo a ser anexado ao processo de execução. A segunda parcela do valor do lance, na ordem de 80% (oitenta por cento), será satisfeita, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas após o leilão judicial, diretamente na Agência Bancária autorizada, mediante guia boleto emitido por ocasião do leilão. Por ato voluntário, o arrematante poderá efetuar o pagamento do sinal em percentual superior a 20%, bem como poderá depositar 100% do valor de arrematação.

O arrematante interessado em adquirir o bem no leilão judicial em prestações, deverá ofertar lance diretamente no sítio do leiloeiro, com esta opção, atendendo às seguintes condições:

- a) O lance ofertado para pagamento à vista sempre prevalecerá sobre os lances ofertados para pagamento parcelado de mesmo valor;
- b) O lance ofertado para pagamento parcelado em menor número de parcelas prevalecerá sobre os demais lances parcelados de mesmo valor;
- c) Oferta de sinal de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o saldo restante, parcelado em até 30 (trinta) meses. As parcelas serão corrigidas monetariamente pelo Índice Nacional de Preço ao Consumidor Amplo Especial (IPCA-E) ou por outro que venha a substituí-lo.
- d) Não serão aceitos parcelamentos com parcelas inferiores a R\$ 1.000,00 (mil reais).
- e) O parcelamento será garantido por hipoteca sobre o próprio bem, quando se tratar de imóveis e por caução idônea, quando se tratar de bens móveis, caução esta condicionada à aceitação pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais.
- f) Não sendo aceita a caução idônea pelo juiz, ou no caso da sua não apresentação ao



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

Leiloeiro no prazo de 24 horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para “À VISTA”, nesse caso, o arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas.

f) No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas.

g) O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação.

Compete apenas ao interessado no(s) bem(ns), eventual pesquisa de débito junto aos diversos órgãos.

Após apregoados todos os lotes, os bens que não forem objeto de arrematação serão apregoados novamente na mesma data, no repasse ao final do leilão, podendo os lotes ser desmembrados, salvo disposição em contrário constante do edital, mantendo-se o mesmo percentual de lance mínimo praticado no primeiro pregão

Visitação dos bens: as 9:00 às 18:00 horas, inclusive aos sábados, domingos e feriados, todo e qualquer interessado, acompanhado do leiloeiro oficial ou de quem este indicar por escrito, deverá ter acesso aos bens referidos neste edital, sob pena de imediata remoção ou imissão na posse, conforme a hipótese, assumindo o leiloeiro oficial o compromisso de depositário fiel

Esta publicação supre a necessidade de intimação direta às partes. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente EDITAL, que será publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho – DEJT.